KOOLKAPPERSSTRAAT 12, 8500 KORTRIJK

Ruime gerenoveerde gezinswoning in de Pius X-wijk

€ 625.000



Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

242 M² WOONOPP.

4 SLAAPKAMERS

EPC 177 KWH/M²

316 M² GRONDOPP.

1 BADKAMER(S)



Deze prachtige, gerenoveerde halfopen woning in de Pius X-wijk werd in 2020 integraal gerenoveerd. Ze combineert een lichtrijk interieur met een zuidwestgerichte tuin en een verrassende hoeveelheid ruimte. Op het gelijkvloers bevindt zich een ruime maar gezellige leefruimte, waar ingemaakte kasten zorgen voor een verzorgde afwerking en praktische opbergruimte.

De leefruimte sluit aan op de royale leefkeuken, eveneens voorzien van heel wat maatkasten. Dankzij de mooie verbinding met het terras en de tuin geniet je hier volop van licht en een aangenaam binnen-buitengevoel. De garage met laadpunt voor een elektrische wagen biedt extra comfort.





Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers, waarvan één momenteel als dressing is ingericht. De ruime badkamer beschikt over zowel een douche als een ligbad. De volledig afgewerkte tweede verdieping biedt tal van mogelijkheden en wordt vandaag gebruikt als fitnessruimte, bar, extra leefruimte en slaapkamer.

Doordat alle technieken tot deze verdieping zijn doorgetrokken, kan de ruimte ook verder worden ingericht volgens jouw wensen. Kortom, een veelzijdige woning die ruimte, gezelligheid en hedendaags wooncomfort samenbrengt.















ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Woning
Bouwjaar	1964
Renovatiejaar	2020
Grondoppervlakte	316 m^2
Woonoppervlakte	242 m^2
Terras	Ja
EPC waarde	177 kWh/m^2

Comfort

Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	2
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Hoogrendementsglas
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Koolkappersstraat 12, 8500 Kortrijk

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 857

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Zuidwesten

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	UNDEFINED
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	A




Annicq


Didier

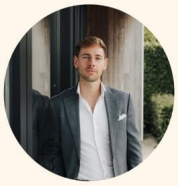

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

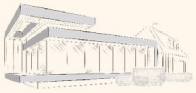

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN