

ACHTERHOF 1, 9090 MELLE

Moderne, stijlvolle villa met mooi aangelegde tuin

€ 816.000





BELANGRIJKE KENMERKEN



211 M² WOONOPP.



3 SLAAPKAMERS



EPC A



502 M² GRONDOPP.



2 BADKAMER(S)



Deze recente, moderne eengezinswoning combineert een strakke architectuur met hedendaags wooncomfort, hoogwaardige technieken en een aangename, lichtrijke leefomgeving. Gelegen op een perceel van 502 m² beschikt deze woning over een mooie tuin en biedt ze alle troeven voor wie op zoek is naar een stijlvolle en comfortabele thuis. Op het gelijkvloers wordt u verwelkomd in een ruime en sfeervolle leefruimte, waar de gezellige living naadloos aansluit op de eetkamer en de open, volledig ingerichte keuken.

De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en creëren een aangenaam gevoel van ruimte en openheid. Daarnaast beschikt de woning naast de keuken over een praktische berging, een handige kelder en een inpandige garage met sectionale poort. Ook op technisch vlak voldoet deze woning aan de hedendaagse normen en verwachtingen.



Ze is uitgerust met moderne, energiezuinige technieken, waaronder een warmtepomp voor de verwarming en voor passieve koeling, een ventilatiesysteem D en 18 zonnepanelen, wat bijdraagt aan een energiezuinig en comfortabel woonklimaat. Op de verdieping bevindt zich het slaapgedeelte met drie comfortabele slaapkamers. De ruime masterbedroom met ensuite badkamer met ligbad voorziet in alle comfort.

Verder zijn er een tweede badkamer met grote inloopdouche, een afzonderlijk toilet en een polyvalente open ruimte die tal van mogelijkheden biedt, bijvoorbeeld als bureau, speelruimte of hobbyruimte. Een bijkomende troef is de bereikbaarheid, de woning is gelegen in een zeer rustige straat, doch dicht bij alle in- en uitvalswegen. De combinatie van moderne architectuur, een doordachte indeling, veel natuurlijke lichtinval en hedendaagse technieken maakt van deze woning een bijzonder aantrekkelijke thuis. Een ideale opportuniteit voor wie op zoek is naar comfortabel en toekomstgericht wonen, met alle ruimte om volop te genieten van zowel het interieur als de tuin.





ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Woning
Bouwjaar	2018
Grondoppervlakte	502 m²
Woonoppervlakte	211 m²
Terras	Ja
EPC	A

Comfort

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal wc's	2
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Hoogrendementsglas
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Achterhof 1, 9090 Melle
-------	-------------------------

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 1.415
--------------------	---------

Overige info

Tuin	Ja
Garages	1

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	A



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Céline



Emile



Ines



Stef



Kristien



Piet



Charlotte



Yannick



Catalina



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN