

FRANKLIN ROOSEVELTLAAN 505 A, 9000 GENT

Triplex appartement in herenwoonst nabij Muinkpark

€ 1.850





BELANGRIJKE KENMERKEN



196 M² WOONOPP.



3 SLAAPKAMERS



EPC 213 KWH/M²



1 BADKAMER(S)



Op de Franklin- Rooseveltlaan, tussenin het Zuidpark en het Muinkpark, kan u deze moderne triplex woonst terugvinden met ruim zonneterras. Het appartement werd in 2020 volledig gerenoveerd met oog voor detail, lichtinval en ruimtegevoel. Via de ruime inkomhal, waar plaats is voor vestiaire en fietsen, is er toegang tot de leef verdiepingen doormiddel van een statige houten trap.

De eerste verdieping geeft plaats voor een royale leefruimte- met eetplaats en aansluitende leefkeuken met ontbijthoek. Absoute troef zijn de diverse raampartijen, mooie plafondhoogtes en vele lichtinval doorheen deze etage. De tweede verdieping geeft plaats aan drie ruime slaapkamers met ingemaakte kasten.



Verder is er ook de badkamer. De derde verdieping kan dienen als logeerkamer, bureau ruimte of hobby ruimte. Hierlangs is er toegang tot het gezellige dakterras met Zuid oriëntatie.

Deze woning is gelegen in alle rust en op wandelafstand van winkels, scholen en parken. Doch in de nabijheid van invalswegen. Voor meer informatie of een plaats bezoek contracteer Céline of 0472 22 37 57 of celine@huysewinkel.be.





ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Woning
Renovatiejaar	2020
Woonoppervlakte	196 m ²
Terras	Ja
EPC waarde	213 kWh/m ²

Comfort

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	2
Verwarming	Aardgas
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Hoogrendementsglas
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Franklin Rooseveltlaan 505 A, 9000 Gent
-------	--

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	A



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Céline



Emile



Ines



Stef



Kristien



Piet



Charlotte



Yannick



Catalina



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN