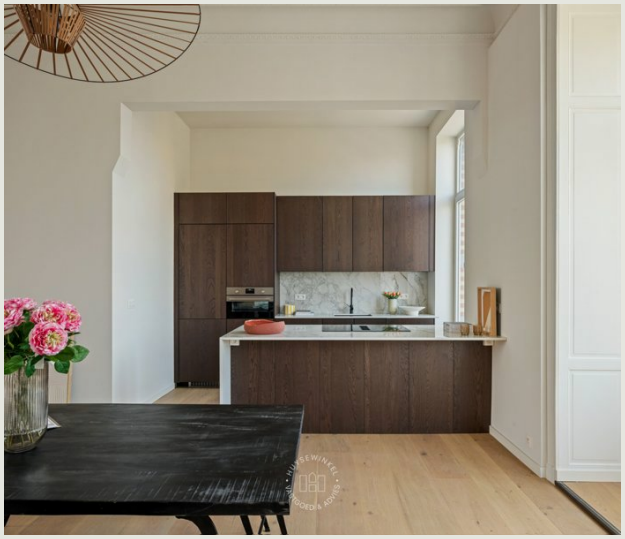
GROTE KAAI 5, 9160 LOKEREN

Royal en karaktervol wonen met zicht op de Durme

€ 635.000

Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen



BELANGRIJKE KENMERKEN

234 M² WOONOPP.

4 SLAAPKAMERS

EPC 128 KWH/M²

510 M² GRONDOPP.

2 BADKAMER(S)

Op een uitzonderlijke locatie, midden in het bruisende centrum van Lokeren en met een prachtig zicht op de Durme, vinden we deze statige herenwoning die meteen weet te charmeren. Achter de imposante gevel schuilt een pand met een rijke uitstraling, waar authentieke grandeur en hedendaags wooncomfort op harmonieuze wijze samenkomen. De voorbije jaren onderging het gebouw een grondige metamorfose, waarbij het met respect voor zijn oorspronkelijke karakter werd omgevormd tot twee bijzonder ruime en kwalitatieve appartementen.

Al bij het betreden van het gebouw wordt duidelijk dat dit geen alledaagse woonplek is. De indrukwekkende plafondhoogtes, majestueuze marmeren traphal en verfijnde authentieke moulures ademen de elegantie van weleer. Het zijn precies die details die dit pand zijn unieke ziel geven.

Dit bijzondere appartement strekt zich uit over maar liefst drie volledige verdiepingen en biedt een woonbeleving waarin ruimte, licht en karakter centraal staan. Op de eerste verdieping ontvouwt zich een prachtig geheel van open, lichtrijke leefruimtes. De royale plafondhoogtes en sierlijke schouwelementen herinneren voortdurend aan de grandeur van deze herenwoning, terwijl de hedendaagse afwerking zorgt voor alle comfort van vandaag.

Aan de voorzijde vormen de stijlvolle open keuken met kookeiland en de aangrenzende eetplaats een heerlijke plek om samen te komen, met als extra troef het rustgevende uitzicht over de Durme. Aan de achterzijde nodigt de royale leefruimte uit tot ontspannen, met rechtstreekse toegang tot het terras. Een afzonderlijk gastentoilet vervolledigt deze verdieping.

Ook op de tweede en derde verdieping wordt het gevoel van ruimte moeiteloos doorgetrokken. Beide verdiepingen zijn nagenoeg identiek ingedeeld en bieden telkens plaats aan twee volwaardige, royale slaapkamers en een badkamer. Op de tweede verdieping beschikt deze over een inloopdouche, lavabomeubel en toilet.

De badkamer op de derde verdieping is dan weer uitgerust met een ligbad, lavabomeubel en toilet. Een indeling die niet alleen bijzonder comfortabel is, maar ook tal van mogelijkheden biedt voor wie graag ruim woont. Ook aan het praktische aspect werd gedacht.

Achteraan het gebouw bevindt zich een private parkeerplaats, die bovendien inbegrepen is in de verkoopprijs. Een niet te onderschatten troef op deze centrale locatie. Als bijkomend voordeel kan deze eigendom, dankzij de renovatie en reconversie van het gebouw, worden aangekocht onder het stelsel van registratierechten in plaats van btw.

Een zeldzame combinatie van historische charme, hedendaags comfort en een uitzonderlijke ligging aan het water. Voor wie niet zomaar op zoek is naar een appartement, maar naar een thuis met uitstraling, karakter en een eigen verhaal.

ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Triplex
Renovatiejaar	2026
Grondoppervlakte	510 m^2
Woonoppervlakte	234 m^2
Terras	Ja
EPC waarde	128 kWh/m^2

Comfort

Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Aantal wc's	3
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Hoogrendementsglas
Aansluiting internet	Ja

Geografische ligging

Adres	Grote Kaai 5, 9160 Lokeren

Overige info

Oriëntatie tuin	Zuidoosten

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	D
P-score	D

Annicq

Didier

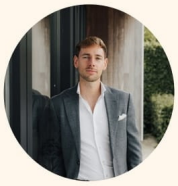
Ann - Sofie

Xavier

Céline

Emile

Ines


Stef

Kristien

Piet

Charlotte

Yannick

Catalina

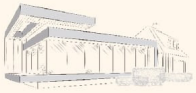
Kiara

Louis

Charlotte

Sonja

Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29

GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158

SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49

KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5

ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen

WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29

GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158

SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49

KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5

ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN