

LEERNSESTEENWEG 91, 9800 BACHTE-MARIA-LEERNE

Lichtrijke villa met uniek zicht

€ 2.550





BELANGRIJKE KENMERKEN



350 M² WOONOPP.



4 SLAAPKAMERS



EPC 293 KWH/M²



1,870 M² GRONDOPP.



2 BADKAMER(S)



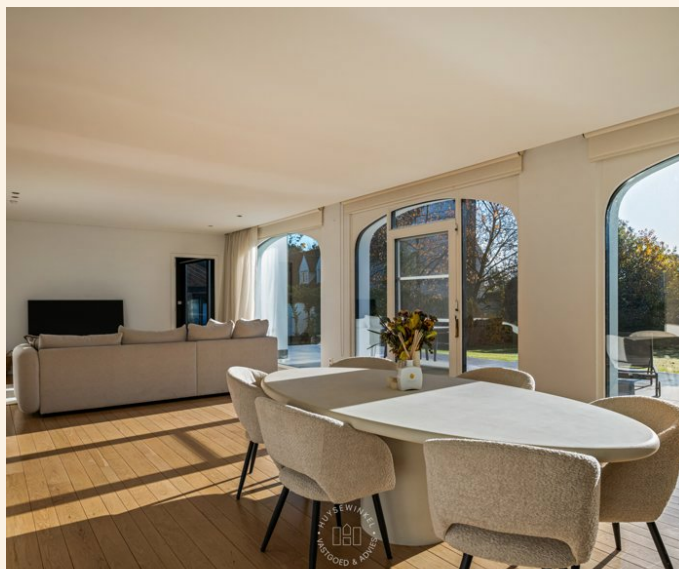
Men betreedt de woning langs de charmante inkomhal die reikt over de twee verdiepingen. De leefruimte, voorzien van parket en haard, bevindt zich achteraan en kijkt uit over de prachtige tuin met zuidgericht terras waar het uiterst aangenaam vertoeven is. De open keuken is voorzien van Miele toestellen en kan indien gewenst afgesloten worden met schuifdeuren.

Aansluitend vinden we een dubbele garage terug. Er is nog een losstaande fietsenberging/tuinhuis aanwezig, alsook een kelder. Deze villa is gelegen te Bachte-Maria-Leerne op enkele minuten van Deinze centrum, Sint-Martens-Latem, oprit E40 in Drongen.



Dankzij de kleine oprijlaan, omgeven door groen, bevindt de woning zich iets verder van de straat en geniet deze op die manier van rust en privacy, mét zicht op een oude arm van de Leie. Vanuit de leefruimte hebben we toegang tot het bijgebouw dat als bureau ruimte of ontspanningsruimte kan gebruikt worden. Dankzij de grote raampartijen staat deze in verbinding met de tuin.

Er is ook een aparte toegang. Op de bovenverdieping vinden we drie slaapkamers terug, opnieuw met zicht naar de tuin en Oude Leie, waarvan een met aansluitende dressing en badkamer met ligbad en dubbele lavabo.



Verder is nog een douchekamer voorzien. Op de tweede verdieping is een vierde slaapkamer terug te vinden met aanpalende bureauimte en zolder. De tuin is volledig aangelegd en heeft een maandelijkse onderhoudskost van 150 euro. Elektrische poort - alarmsysteem aanwezig.



ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Villa
Grondoppervlakte	1,870 m ²
Woonoppervlakte	350 m ²
Terras	Ja
EPC waarde	293 kWh/m ²

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Zuidwesten
Garages	2

Comfort

Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Aantal wc's	3
Aansluiting internet	Ja

Geografische ligging

Adres	Leernsesteenweg 91, 9800 Bachte-Maria- Leerne
-------	---



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Céline



Emile



Ines



Stef



Kristien



Piet



Charlotte



Yannick



Catalina



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN