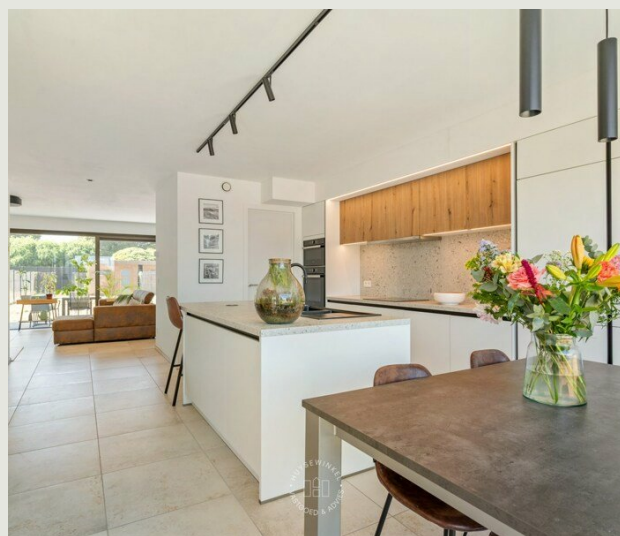


WEGELSTUK 21, 9031 DRONGEN

Kwalitatieve woning met energieuw karakter

€ 549.000





BELANGRIJKE KENMERKEN



146 M² WOONOPP.



3 SLAAPKAMERS



EPC 24 KWH/M²



237 M² GRONDOPP.



1 BADKAMER(S)



In het charmante Drongen, in het groene project 'Baarlekorf', bevindt zich deze knap afgewerkte woning. De woning is ontworpen met oog voor duurzaamheid en luxe, wat zich weerspiegelt in elk detail van de afwerking. Binnenin wordt u verwelkomd in een lichtrijke leefruimte met een open keuken die moeiteloos aansluit op een praktische berging.

De connectie tussen binnen en buiten is naadloos: grote raampartijen zorgen voor een natuurlijk verlengstuk richting de prachtig aangelegde tuin, waar kwaliteit en beleving hand in hand gaan. Op de eerste verdieping vindt u drie volwaardige slaapkamers en een stijlvolle badkamer, uitgerust met zowel een comfortabel ligbad als een moderne inloopdouche. De woning wordt omringd door groen, wat een rustgevende en inspirerende sfeer creëert — ideaal voor wie houdt van wonen in harmonie met de natuur.

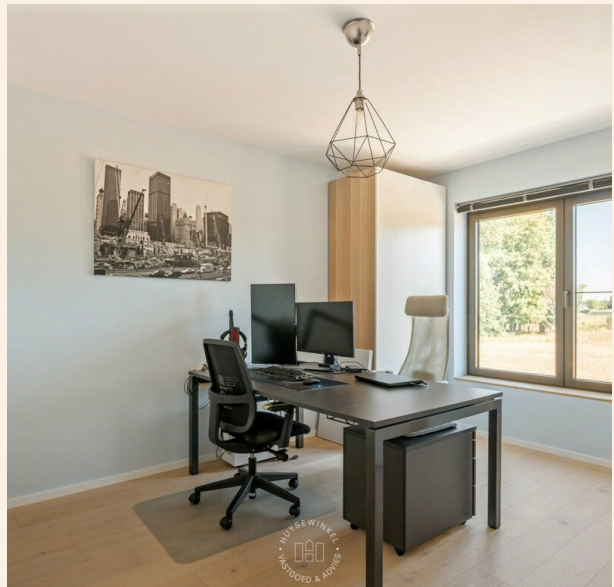
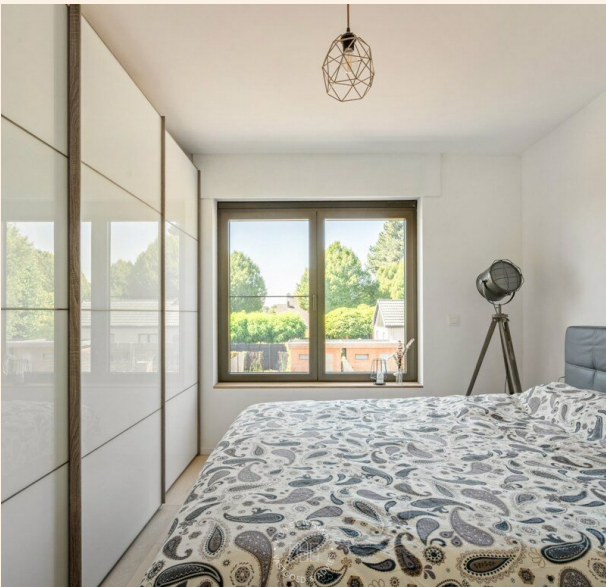
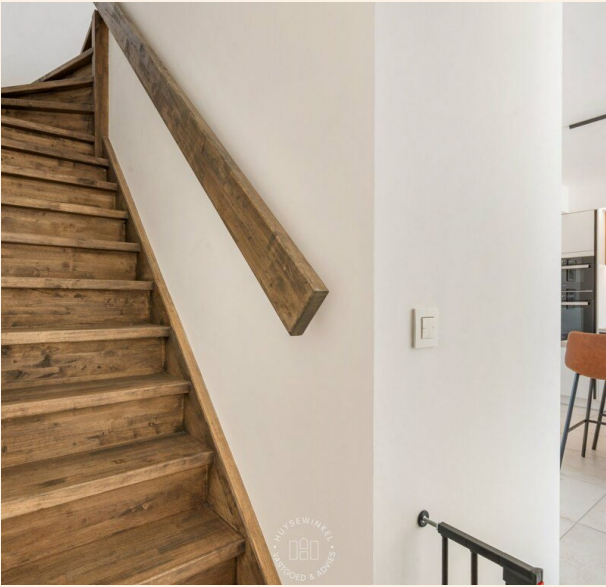


'Baarlekorf' is bovendien niet zomaar een woonproject, maar een visie op leven. Hier staat beleving centraal. Het is een wijk in volle ontwikkeling waar ruimte, comfort en verbondenheid met de omgeving de fundamente vormen van een unieke leefomgeving.

Dit is wonen op niveau, met oog voor toekomst en leefkwaliteit. Naast de woning wordt ook de autostaanplaats verkocht voor een extra vraagprijs van 15.000,- euro. Deze verkoop geschiedt onder het registratierecht.



Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Piet via 0471 48 65 17 of piet@huysewinkel.be.



ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Woning
Bouwjaar	2023
Grondoppervlakte	237 m ²
Woonoppervlakte	146 m ²
Terras	Ja
EPC waarde	24 kWh/m ²

Comfort

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Hoogrendementsglas
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Wegelstuk 21, 9031 Drongen
-------	-------------------------------

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 753
--------------------	-------

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Zuiden

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	A



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Céline



Emile



Ines



Stef



Kristien



Piet



Charlotte



Yannick



Catalina



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN