

DE MAERESTRAAT 4 BUS 61, 8301 KNOKKE-HEIST

Luxe hoekappartement met weids zeezicht in Knokke-Heist

€ 740.000





BELANGRIJKE KENMERKEN



65 M² WOONOPP.



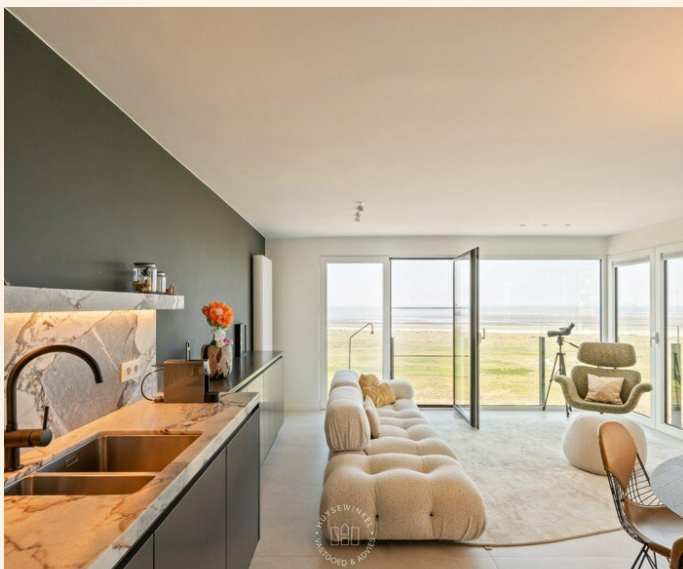
2 SLAAPKAMERS



EPC 150 KWH/M²



1 BADKAMER(S)

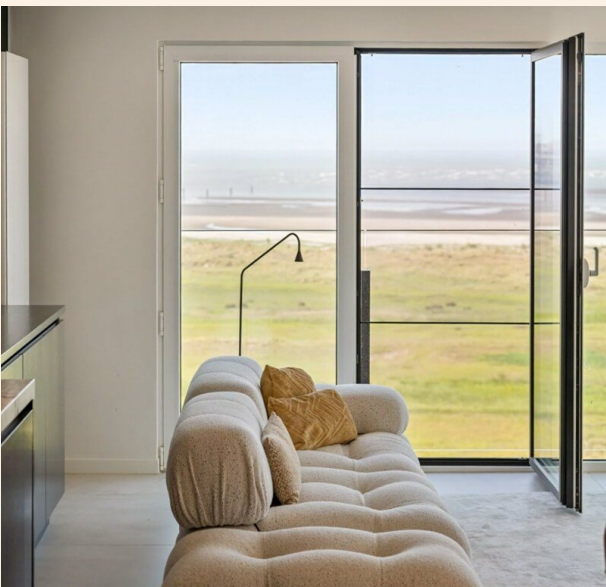


Geniet elke dag van een adembenemend frontaal zeezicht en spectaculaire zonsondergangen vanuit dit exclusieve hoekappartement op de 6de verdieping. Dankzij de kamerhoge ramen baadt de leefruimte in natuurlijk licht en geniet je van het zicht naar de zee toe over de nieuw aangelegde duinen. Het appartement werd in 2024 volledig en hoogwaardig gerenoveerd met oog voor luxe, comfort en duurzaamheid.

De stijlvolle Dovy-keuken met Braziliaans marmer en Miele-toestellen, de elegante badkamer met inloopdouche en de slimme, flexibele indeling met twee slaapkamers zorgen voor een instapklaar verblijf op topniveau. Ook technisch is alles vernieuwd: nieuwe leidingen, gasketel, Qbus-domotica, uitstekende isolatie en energiezuinige beglazing. Bovendien werd de volledige residentie recent gemoderniseerd, inclusief dak, gevel, lift en gemeenschappelijke delen.



Extra troeven zijn een private kelderberging, een gemeenschappelijke fietsenberging en een rustige topligging op wandelafstand van winkels, strandbars en de kusttram. Een uniek en zorgeloos vastgoedpareltje waar luxe, comfort en een uitzonderlijk uitzicht perfect samenkomen. PS : De avondfoto's werden met AI opgesteld, deze kunnen licht verschillen met de realiteit.



ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Penthouse
Bouwjaar	1979
Renovatiejaar	2024
Verdieping	6
Woonoppervlakte	65 m²
EPC waarde	150 kWh/m²

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 832
--------------------	-------

Comfort

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	1
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	de Maerestraat 4 bus 61, 8301 Knokke-Heist
-------	---



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Céline



Emile



Ines



Stef



Kristien



Piet



Charlotte



Yannick



Catalina



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN