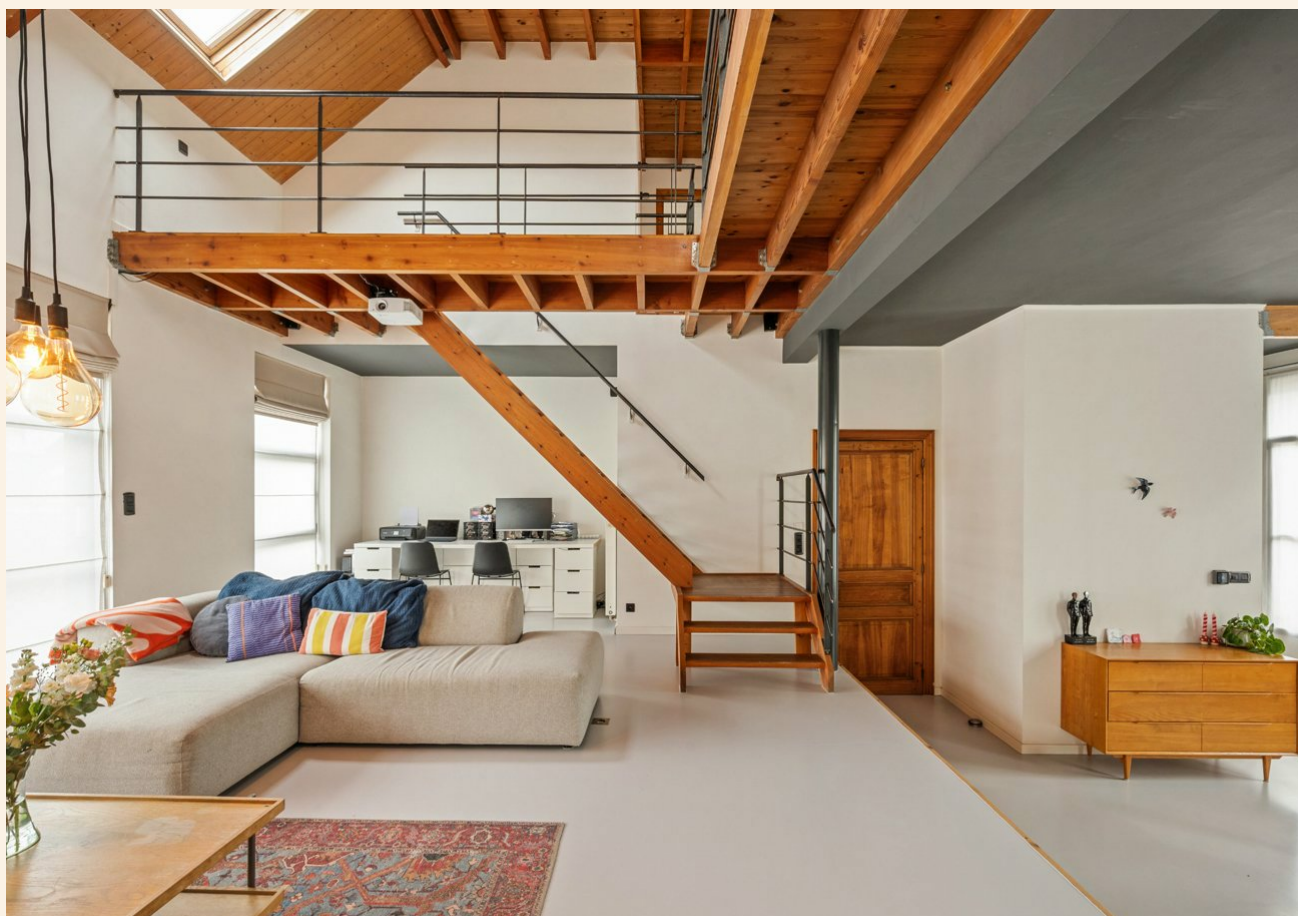


KOUTERSTRAAT 7, 9140 TEMSE

Trendy eigendom in het centrum van Temse

€ 485.000





BELANGRIJKE KENMERKEN



321 M² WOONOPP.



3 SLAAPKAMERS



EPC 258 KWH/M²



410 M² GRONDOPP.



1 BADKAMER(S)



Midden in het centrum van Temse ontdekt u deze stijlvolle burgerwoning met verrassend veel ruimte, een ruime stadstuin én garage. De woning dateert uit 1917 en ademt nog volop karakter, met authentieke elementen zoals sierlijke moulures en originele mozaïektegels. Een mooie knipoog naar het verleden, gecombineerd met een eigentijdse en bijzonder open woonbeleving.

Op het gelijkvloers komt u binnen via de inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Aan de straatzijde bevindt zich een compact bureel. Achteraan werd de woning uitgebreid met een polyvalente leefruimte, momenteel ingericht met eetplaats en kitchenette.

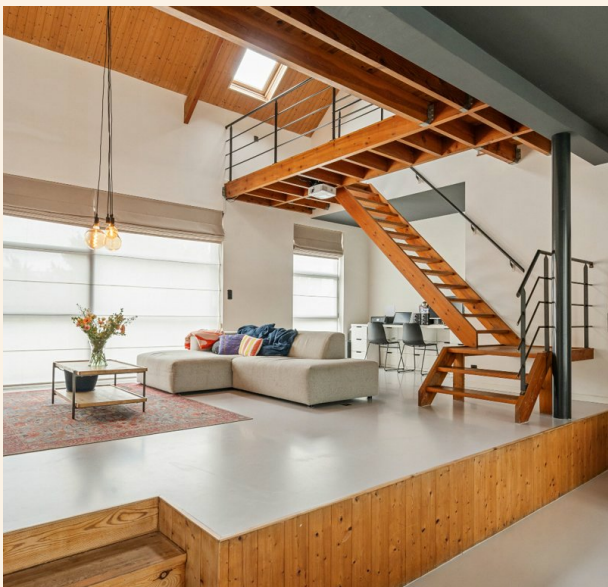
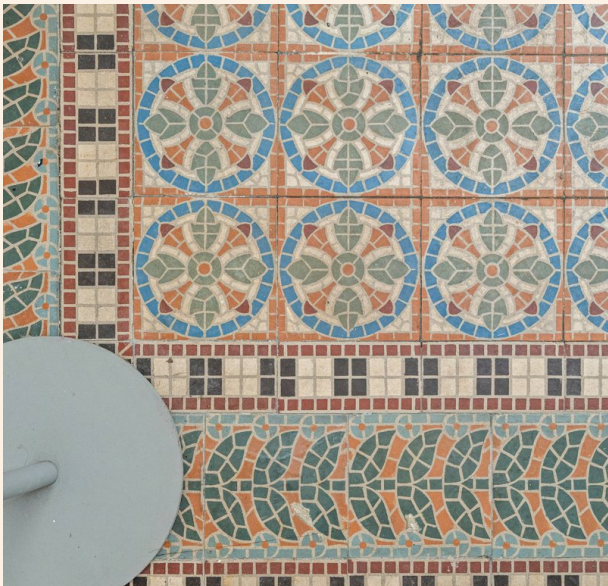


Extra woonruimte, een atelier, praktijk, speelkamer of thuishkantoor? Hier kunt u werkelijk alle kanten uit. De eerste verdieping vormt zonder twijfel het hart van de woning. Dankzij de speelse niveauverschillen, hoge plafonds en open indeling ontstaat een verrassend lichte en trendy leefruimte.

De aansluitende keuken gaat mooi op in dit geheel en versterkt het open karakter. Op de bovenverdieping bevinden zich twee charmante kinderkamers, een familiebadkamer met douche én ligbad en de hoofdslaapkamer, waar het open en eigentijdse karakter van de woning opnieuw helemaal tot zijn recht komt. Ook buiten weet deze stadswoning te verrassen.



De ruime tuin biedt volop plaats om te ontspannen, terwijl de grote garage in het centrum natuurlijk een bijzonder praktische troef is. Een karaktervolle burgerwoning die authenticiteit, ruimte en een verrassend eigentijdse woonstijl moeiteloos combineert.



ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Herenwoning
Bouwjaar	1917
Grondoppervlakte	410 m ²
Woonoppervlakte	321 m ²
Terras	Ja
EPC waarde	258 kWh/m ²

Comfort

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	2
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel

Geografische ligging

Adres	Kouterstraat 7, 9140 Temse
-------	-------------------------------

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 814
--------------------	-------

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Oosten
Garages	1

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	A



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Céline



Emile



Ines



Stef



Kristien



Piet



Charlotte



Yannick



Catalina



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN