

ZEELSEBAAN 85, 9200 DENDERMONDE

Polyvalente te renoveren eigendom op 5109m²

€ 595.000





BELANGRIJKE KENMERKEN



665 M² WOONOPP.



4 SLAAPKAMERS



EPC 208 KWH/M²



5,109 M² GRONDOPP.

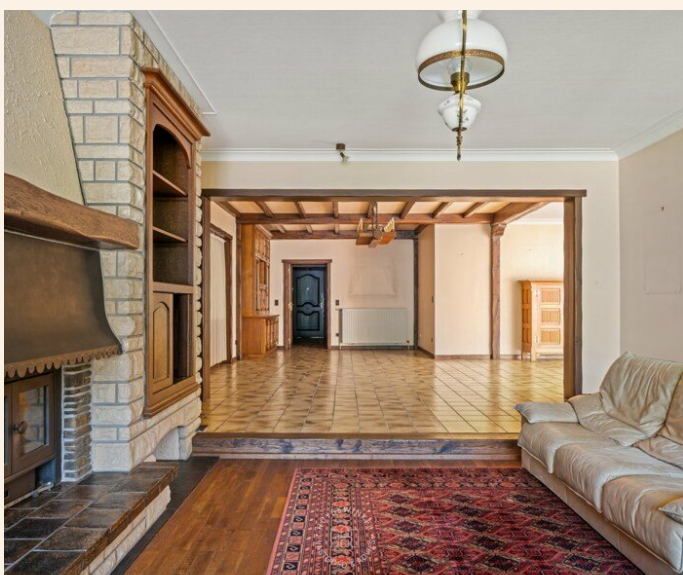


2 BADKAMER(S)



In Grembergen, op een bijzonder vlot bereikbare locatie, bevindt zich deze ruime eigendom op een perceel van meer dan 5.000 m². De woning ligt volledig omgeven door natuur en groen, en biedt daardoor een uitzonderlijke privacy en rust, zonder in te boeten op bereikbaarheid. Dendermonde, de belangrijke invalswegen en de verbindingen richting Gent, Antwerpen en Brussel liggen op korte afstand, wat deze locatie ideaal maakt voor wie landelijk wil wonen en toch vlot wil pendelen.

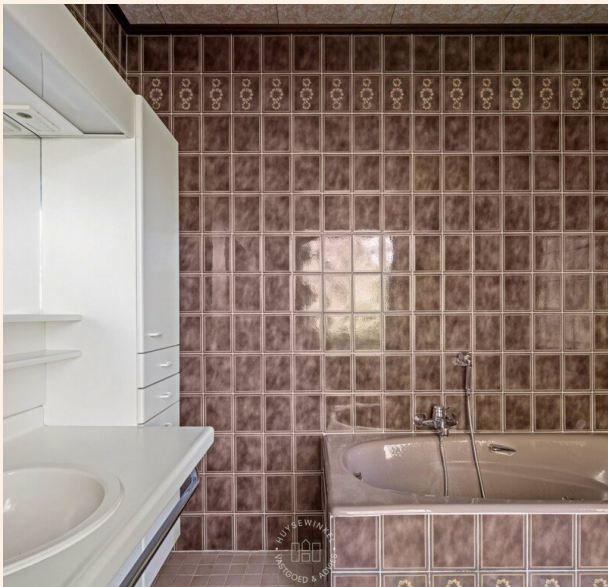
Met een woonoppervlakte van meer dan 600 m² beschikt de eigendom over royale volumes die vandaag zelden nog te vinden zijn. De woning is opgedeeld in twee adressen, nr 85 & nr 87, elk met een eigen keuken, woonruimte en open haard. Hierdoor leent de eigendom zich uitstekend voor twee gezinnen, kangoeroewonen, samenwonen met (groot)ouders of het combineren van een woning met een aparte gastenverblijf.



De eigendom telt in totaal vier slaapkamers, twee badkamers en een douchekamer, verdeeld over de twee entiteiten. De eigendom is volledig te renoveren en vormt een solide basis voor wie een ruime woonst helemaal naar eigen smaak wil vormgeven. De renovatie biedt de kans om moderne technieken, energiezuinigheid en hedendaags wooncomfort te combineren met de ruimte, de flexibele indeling & de ligging die deze eigendom zo bijzonder maken.

Buiten geniet u van het uitgestrekte groene perceel, waar de natuur het decor vormt. Hier woont u in alle rust, met het gevoel ver weg te zijn, terwijl alle voorzieningen binnen handbereik blijven. Een unieke eigendom voor wie op zoek is naar ruimte, privacy en flexibele woonmogelijkheden in het groen, op een vlot bereikbare locatie.





ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Woning
Bouwjaar	1967
Renovatiejaar	1981
Grondoppervlakte	5,109 m ²
Woonoppervlakte	665 m ²
Terras	Ja
EPC waarde	208 kWh/m ²

Comfort

Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Aantal wc's	4
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Zeelsebaan 85, 9200 Dendermonde
-------	------------------------------------

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 3.217
--------------------	---------

Overige info

Tuin	Ja
Garages	3

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen
Overstromingsgebied	overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	A



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



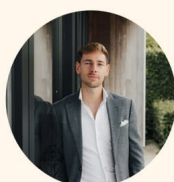
Céline



Emile



Ines



Stef



Kristien



Piet



Charlotte



Yannick



Catalina



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN