

BONIFANTENSTRAAT 14 BUS 002, 9000 GENT

Karaktervol koetshuis met woon- en werkmogelijkheden in residentie in hartje gent

€ 695.000





BELANGRIJKE KENMERKEN



184 M² WOONOPP.



3 SLAAPKAMERS



EPC 129 KWH/M²



60 M² GRONDOPP.



2 BADKAMER(S)



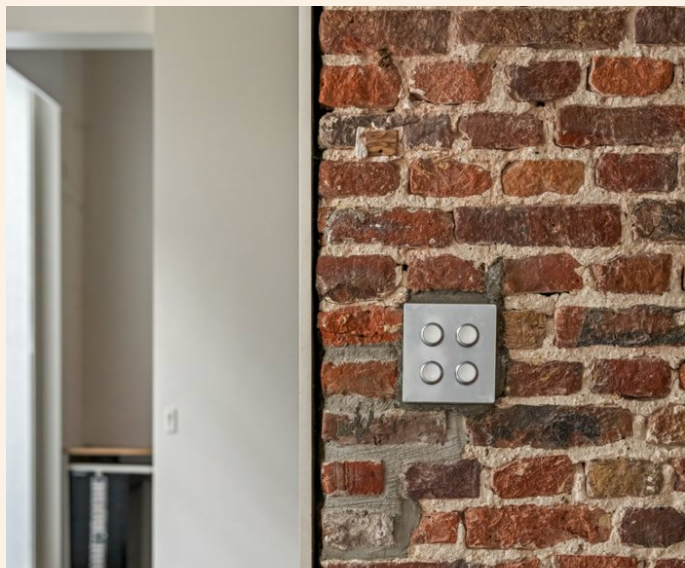
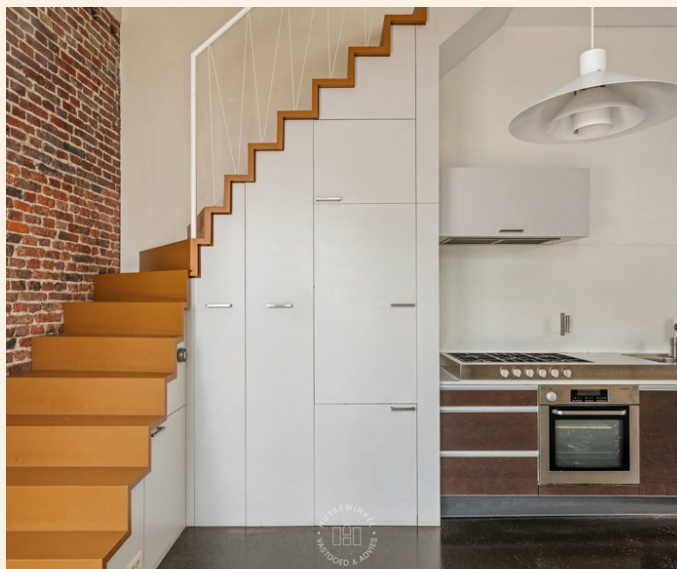
In de Bonifantenstraat, midden in het bruisende stadscentrum van Gent, bevindt zich deze bijzondere eigendom waar historische charme en hedendaags wooncomfort harmonieus samenkomen. Het gebouw onderging in 2003 een grondige renovatie, met bijzondere aandacht voor het behoud van de authentieke voorgevel van het koetshuis uit 1859. Het resultaat is een karaktervolle eigendom met een unieke uitstraling en een rijke geschiedenis. Recent kreeg de woning nog een upgrade met de installatie van een warmtepomp, zonnepanelen en een batterij.

Dankzij de royale volumes, de overvloedige lichtinval en de doordachte indeling biedt dit polyvalent pand een uitzonderlijk aangename woonbeleving in de stad. Bovendien biedt de indeling interessante mogelijkheden voor wie privé en professioneel leven graag onder één dak combineert. Op het gelijkvloers vormt de ruime leefkeuken momenteel het centrale ontmoetingspunt van de woning.

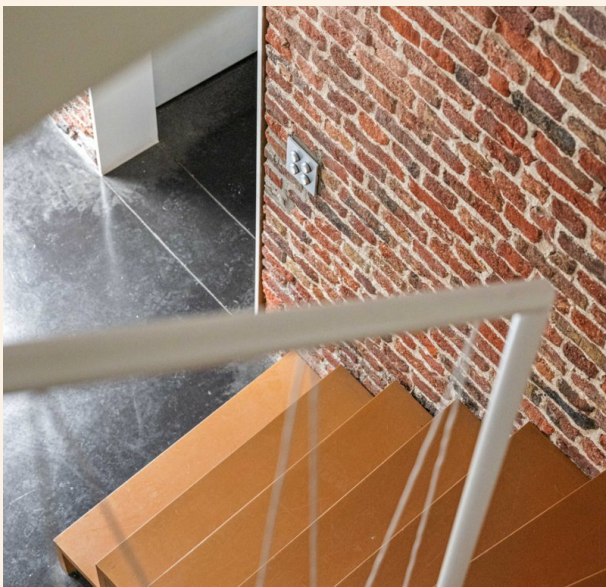
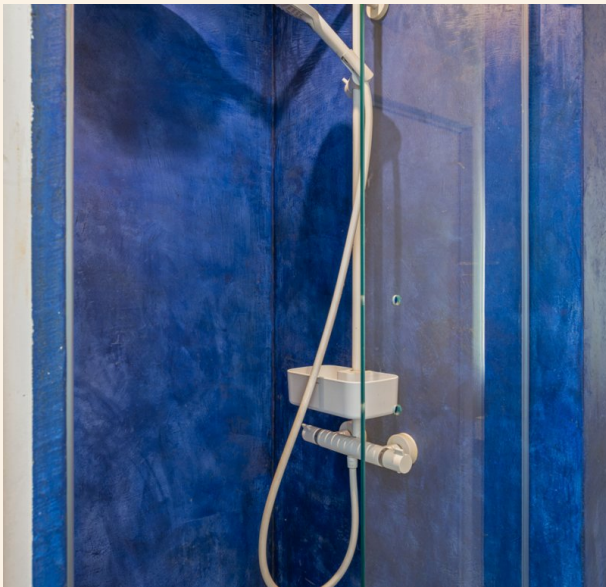


Aansluitend bevindt zich een veelzijdige ruimte die zich uitstekend leent als thuishkantoor, bureauimte of praktijkruimte voor een vrij beroep. Ook een invulling als gastenkamer of hobbyruimte behoort tot de mogelijkheden. De aanwezige badkamer met douche biedt hierbij extra comfort en flexibiliteit.

De eerste verdieping omvat drie volwaardige slaapkamers, een tweede badkamer en een praktische berging. De bovenste verdieping vormt zonder twijfel een van de grootste troeven van deze woning. Hier bevindt zich een verrassende leefruimte, waar de vele raampartijen zorgen voor een uitzonderlijke lichtinval en een aangenaam gevoel van ruimte.



Van hieruit heeft u rechtstreeks toegang tot het royale dakterras, een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van het bijzondere uitzicht op de kloosterkerk van de Ongeschoeide Karmelieten. Een unieke stadswoning die karakter, ruimte en veelzijdigheid verenigt op een gegeerde locatie in Gent: het Prinsenhof. Ideaal voor wie het bruisende stadsleven wil combineren met comfortabel wonen en de mogelijkheid om een eigen professionele activiteit aan huis uit te bouwen, .



ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Woning
Bouwjaar	1859
Renovatiejaar	2003
Grondoppervlakte	60 m ²
Woonoppervlakte	184 m ²
Terras	Ja
EPC waarde	129 kWh/m ²

Comfort

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal wc's	2
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Bonifantenstraat 14 bus 002, 9000 Gent
-------	---

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 869
--------------------	-------

Overige info

Oriëntatie tuin	Westen
-----------------	--------

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
---------------------	----

Verkavelingsvergunning	Nee
------------------------	-----

Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
---------------------------	-----------------------------------

Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
---------------------	------------------------

G-score	B
---------	---

P-score	B
---------	---



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Céline



Emile



Ines



Stef



Kristien



Piet



Charlotte



Yannick



Catalina



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN