

WALPOORTSTRAAT 10, 9000 GENT

Stads appartement met loft allures en terras van 23 m²

€ 499.000





BELANGRIJKE KENMERKEN



83 M² WOONOPP.



1 SLAAPKAMERS



EPC 107 KWH/M²

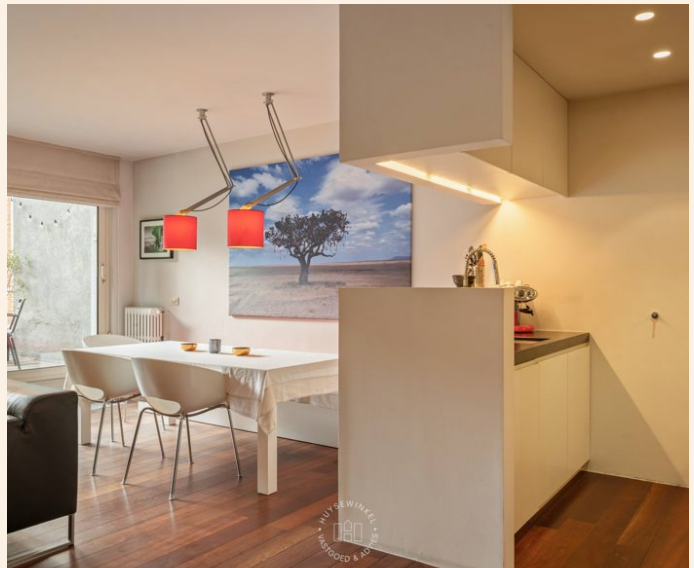


1 BADKAMER(S)



Dit moderne appartement is gelegen in een kleinschalige residentie in het hart van het historische centrum van Gent, de Walpoortstraat. Hier kan u genieten van het bruisende stadsleven gecombineerd met de rust van de Muinschelde. Met een bewoonbare oppervlakte van 83 m² geniet dit appartement van alle hedendaagse comfort op een toplocatie.

In 2005 werd het pand integraal gerenoveerd naar een ontwerp van de Gentse architect Chris Vantornout. Hier ontstond een leuke synergie tussen enerzijds het open vloerplan in combinatie met een modern look en feel doch gezellige sfeer wat zorgt voor een uiterst aangename woonbeleving. De open keuken is voorzien van de nodige toestellen.



Aansluitend is er plaats voor het eetgedeelte waar u gezellig kan dineren met gasten. Verder is er de zithoek met ingebouwde boekenkasten. Absolute troef is het grote schuifraam dat zorgt voor direct contact met het zuid- west georiënteerd zonneterras van maar liefst 23 m².

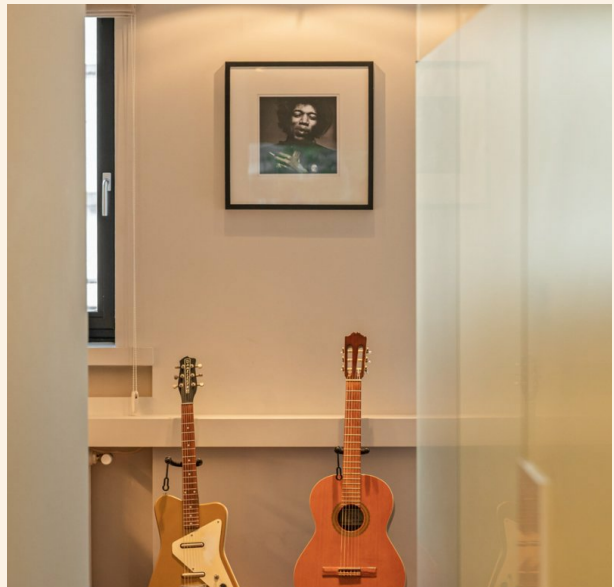
Middenin het appartement werd een architecturale opstelling voorzien uit glas. In deze centrale glazen box bevindt zich de badkamer, voorzien van bad, inloopdouche en lavabomeubel. Alsook de dressing en het gastentoilet.



De glazen box loopt naadloos over in het slaapgedeelte. Verder is er nog een praktische bureauplaats aanwezig in het appartement. Ook technisch voldoet de loft, met een prima energetisch label B en een gunstig asbestattest.

Bij het appartement hoort een privaat kelderberging, aanwezig in de kelderverdieping van de residentie. Voor meer informatie of een bezoek contacteert u Céline op 0472/22.37.57 of via celine@huysewinkel.be.





ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Appartement
Bouwjaar	1985
Renovatiejaar	2005
Verdieping	2
Woonoppervlakte	83 m ²
Terras	Ja
EPC waarde	107 kWh/m ²

Comfort

Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	1
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel Hoogrendementsglas
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Walpoortstraat 10, 9000 Gent
-------	---------------------------------

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 525
--------------------	-------

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	A



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



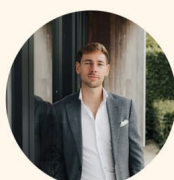
Céline



Emile



Ines



Stef



Kristien



Piet



Charlotte



Yannick



Catalina



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158

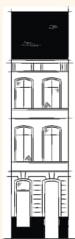


SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN