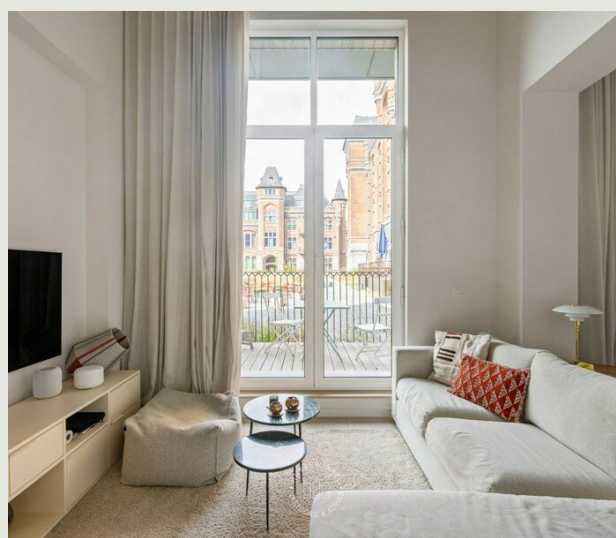
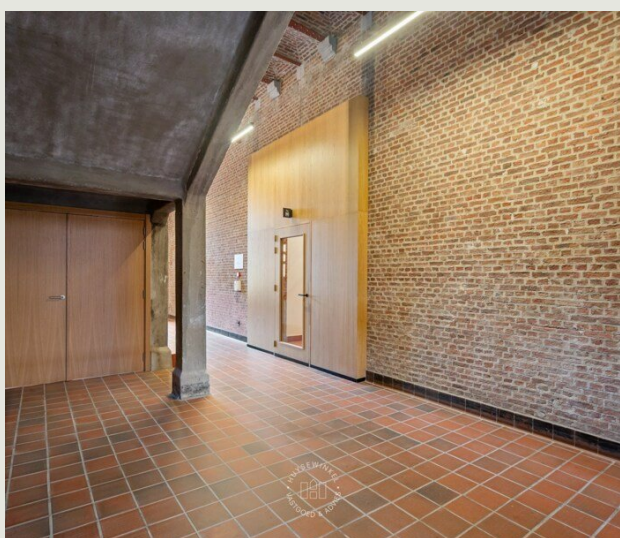


KATTENBERG 40 BUS 002, 9000 GENT

Karaktervol wonen De Leopoldskazerne

€ 1.050





BELANGRIJKE KENMERKEN



74 M² WOONOPP.



1 SLAAPKAMERS



EPC 135 KWH/M²

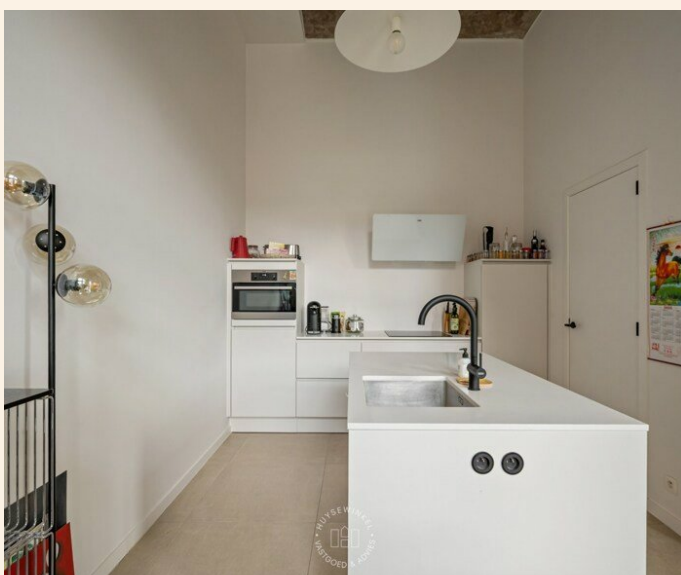
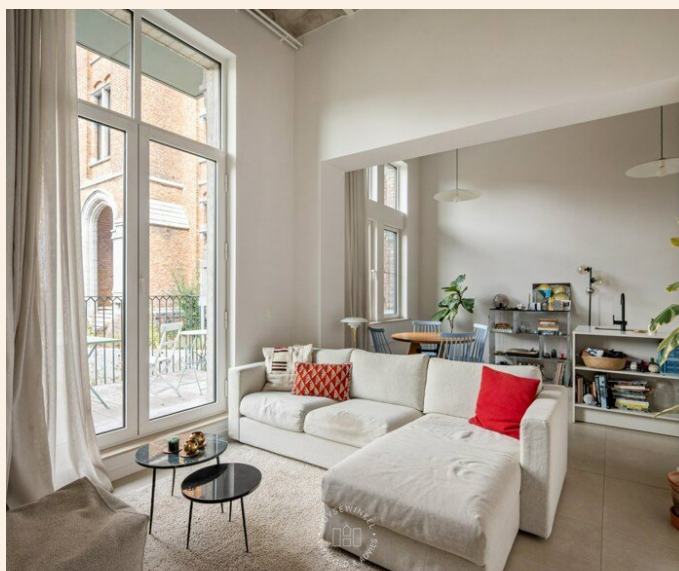


1 BADKAMER(S)



In de authentieke residentie De Kazerne, beter gekend als de historische Leopoldskazerne van Gent, bevindt zich dit recent volledig gerenoveerde appartement. Een bijzondere woonomgeving waar historisch karakter en hedendaags wooncomfort harmonieus samenkomen. Deze bruisende residentie geniet van een topligging aan het groene Citadelpark, op wandelafstand van het historische stadscentrum en met een vlotte verbinding naar het station Gent-Sint-Pieters en de belangrijkste invalswegen.

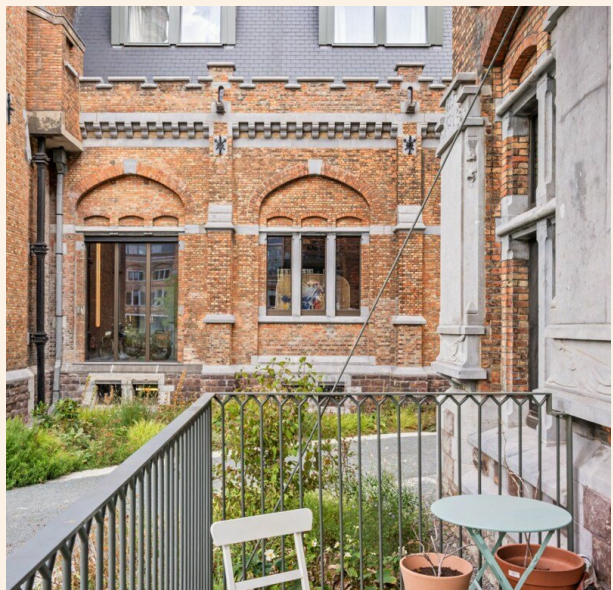
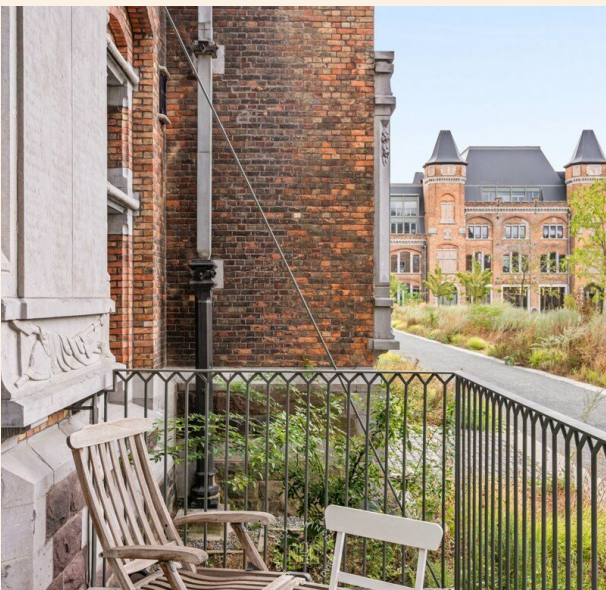
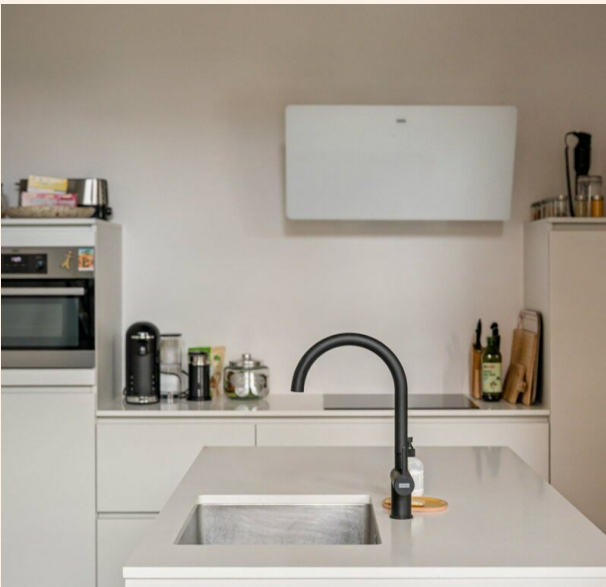
Het appartement is gelegen op het gelijkvloers en beschikt over een aangename leefruimte met aansluitend een mooi privaat terras. Van hieruit geniet u van een rustgevend zicht op de groene binnentuin, het sfeervolle hart van de residentie. Verder beschikt het appartement over één slaapkamer en het nodige hedendaagse wooncomfort.



Dankzij de recente totaalrenovatie en het gunstige EPC geniet u bovendien van een energiezuinige woonomgeving. De combinatie van de karaktervolle architectuur, de groene omgeving en de levendige sfeer maakt van De Kazerne een bijzonder aangename plek om thuis te komen. Er is tevens de mogelijkheid om een ondergrondse autostaanplaats bij te huren voor € 100 per maand.

Bovenop de huurprijs wordt een
maandelijkse provisie van € 150 aangerekend
voor de gemeenschappelijke kosten. Een
ideale woonst voor wie houdt van stijlvol en
comfortabel wonen op een unieke locatie in
Gent.





ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Woning
Bouwjaar	2023
Woonoppervlakte	74 m ²
Terras	Ja
EPC waarde	135 kWh/m ²

Overige info

Tuin	Ja
------	----

Comfort

Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	1
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Kattenberg 40 bus 002, 9000 Gent
-------	-------------------------------------



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



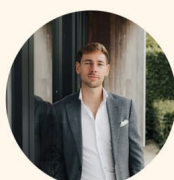
Céline



Emile



Ines



Stef



Kristien



Piet



Charlotte



Yannick



Catalina



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158

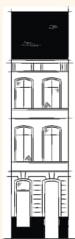


SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN