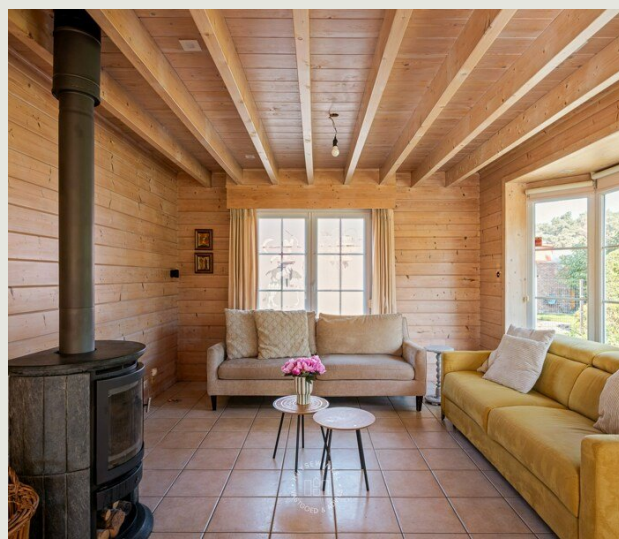


PATOTTERIJ 22, 9111 SINT-NIKLAAS

Charmante woning op gunstige locatie

€ 375.000





BELANGRIJKE KENMERKEN



175 M² WOONOPP.



EPC 996 KWH/M²



Deze charmante woning bevindt zich op een ruim perceel en combineert een aangename woonindeling met een aangename tuinbeleving. De woning beschikt over verschillende karaktervolle elementen, waaronder de warme houten afwerking in de verschillende ruimtes en de mooie zichtbare dakstructuur in de slaapkamers. Via de inkomhal bereikt u de ruime leefruimte met houtkachel.

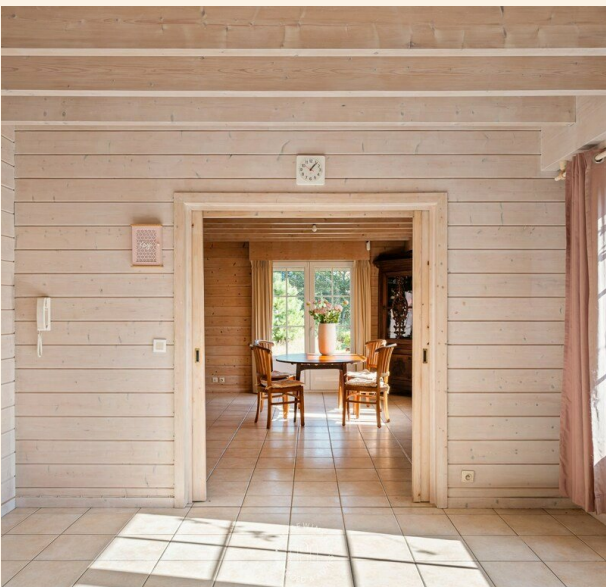
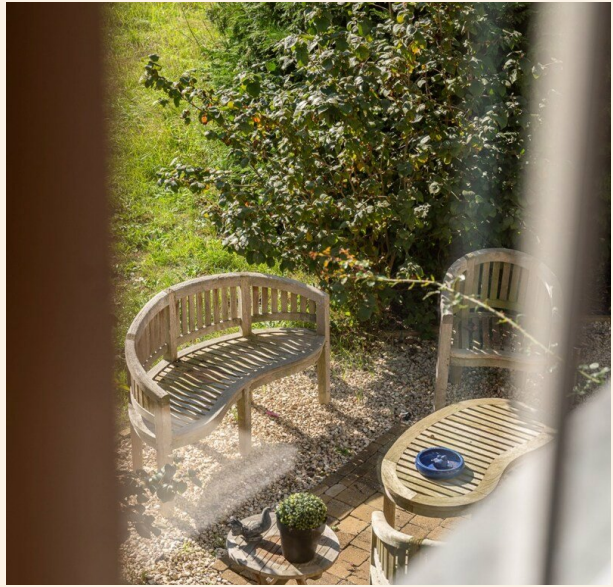
Aansluitend bevindt zich de ruime keuken, die mooi in verbinding staat met de leefruimte en de tuin. Een praktische berging zorgt voor extra comfort en biedt plaats voor de dagelijkse huishoudelijke benodigdheden. Verder beschikt de woning over een ruime kelderverdieping, die heel wat extra bergruimte biedt.



Op de eerste verdieping beschikt de woning over drie ruime slaapkamers. De badkamer is uitgerust met zowel een bad als een douche en biedt daarnaast de nodige praktische voorzieningen voor het dagelijkse comfort. Achteraan geniet u van een ruime en groene tuin, die dankzij de aanwezige beplanting een aangename en natuurlijke sfeer uitstraalt.

Verschillende terrassen en paden rondom de woning zorgen voor een fijne verbinding tussen de binnen- en buitenruimte. Helemaal achteraan bevindt zich een dubbele garage, een bijzonder praktische troef die niet alleen plaats biedt aan meerdere wagens, maar eveneens extra mogelijkheden biedt voor stockage of hobbygebruik.





ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Woning
Woonoppervlakte	175 m ²
EPC waarde	996 kWh/m ²

Comfort

Geografische ligging

Adres	Patotterij 22, 9111 Sint-Niklaas
-------	----------------------------------



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Céline



Emile



Ines



Stef



Kristien



Piet



Charlotte



Yannick



Catalina



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158

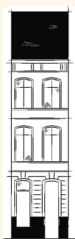


SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN