

BLAISANTVEST 9 BUS 101, 9000 GENT

Lichtrijk hoekappartement incl. 2 staanplaatsen

€ 495.000





BELANGRIJKE KENMERKEN



129 M² WOONOPP.



3 SLAAPKAMERS



EPC 115 KWH/M²



1 BADKAMER(S)



Op een leuke locatie waar groen en stad elkaar ontmoeten, bevindt zich dit ruime hoekappartement van 129 m² op de eerste verdieping (lift aanwezig). Dankzij de grote raampartijen baadt het appartement in het natuurlijke licht. De mooie parketvloer en het ingemaakte tv-meubel geven het interieur een warme en stijlvolle uitstraling.

Het schuifraam biedt bovendien een prachtig zicht op het omliggende park en de historische gashouders. Vooral in de avond komt deze plek helemaal tot leven, wanneer de ondergaande zon het interieur hult in een warme, gouden gloed. Met drie volwaardige slaapkamers en een badkamer uitgerust met een bad, douche, dubbele lavabo en toilet, beschikt het appartement bovendien ook over een apart gastentoilet en een praktische berging.



Ook de ligging maakt dit appartement bijzonder. Je woont hier midden in het groen, terwijl het historische hart van Gent op wandelafstand ligt. Via het Patershol wandel je zo de stad in, of je schuift aan voor een heerlijke lunch bij 125, gewoon om de hoek.

De ondergrondse berging en twee private parkeerplaatsen zijn inbegrepen in de verkoopprijs, een bijzondere meerwaarde op deze locatie. Een plek waar ruimte, licht en een groene omgeving samenkomen, met het bruisende Gent altijd dichtbij.





ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Appartement
Bouwjaar	2015
Verdieping	1
Woonoppervlakte	129 m ²
Terras	Ja
EPC waarde	115 kWh/m ²

Comfort

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	2
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Blaisantvest 9 bus 101, 9000 Gent
-------	--------------------------------------

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 1.335
--------------------	---------

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	A



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Céline



Emile



Ines



Stef



Kristien



Piet



Charlotte



Yannick



Catalina



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158

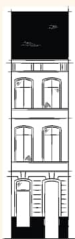


SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN