

DIAGORASSTRAAT 40, 8510 KORTRIJK

Tijdloze villa met zwembijver

€ 775.000

Image not found or type unknown

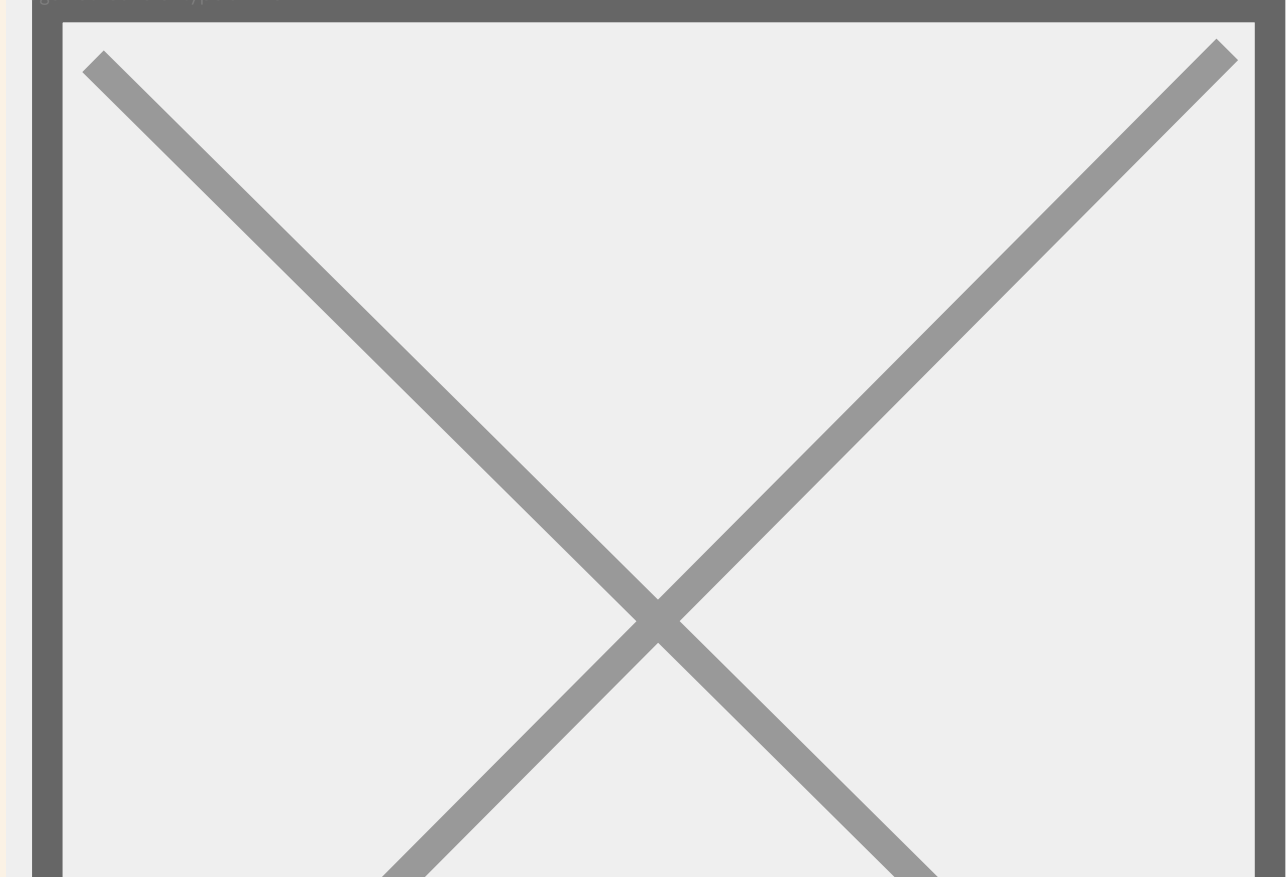
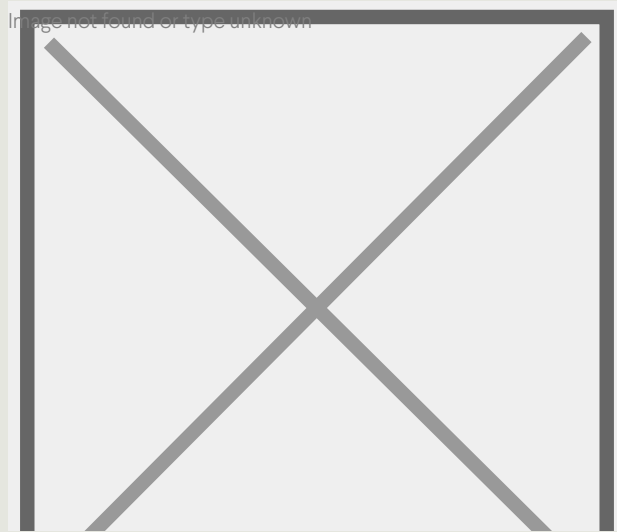
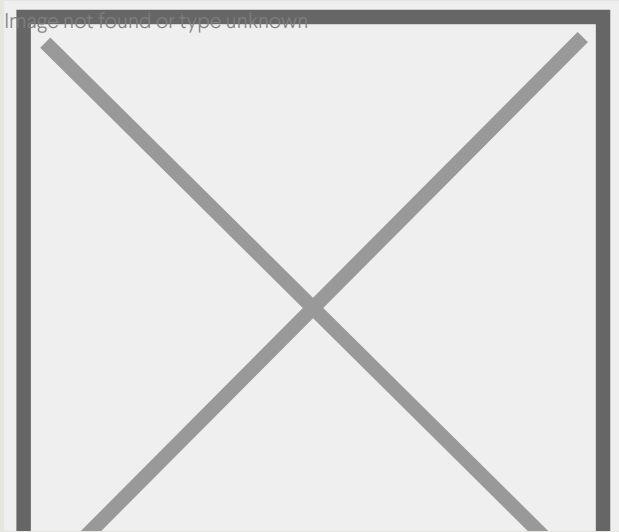
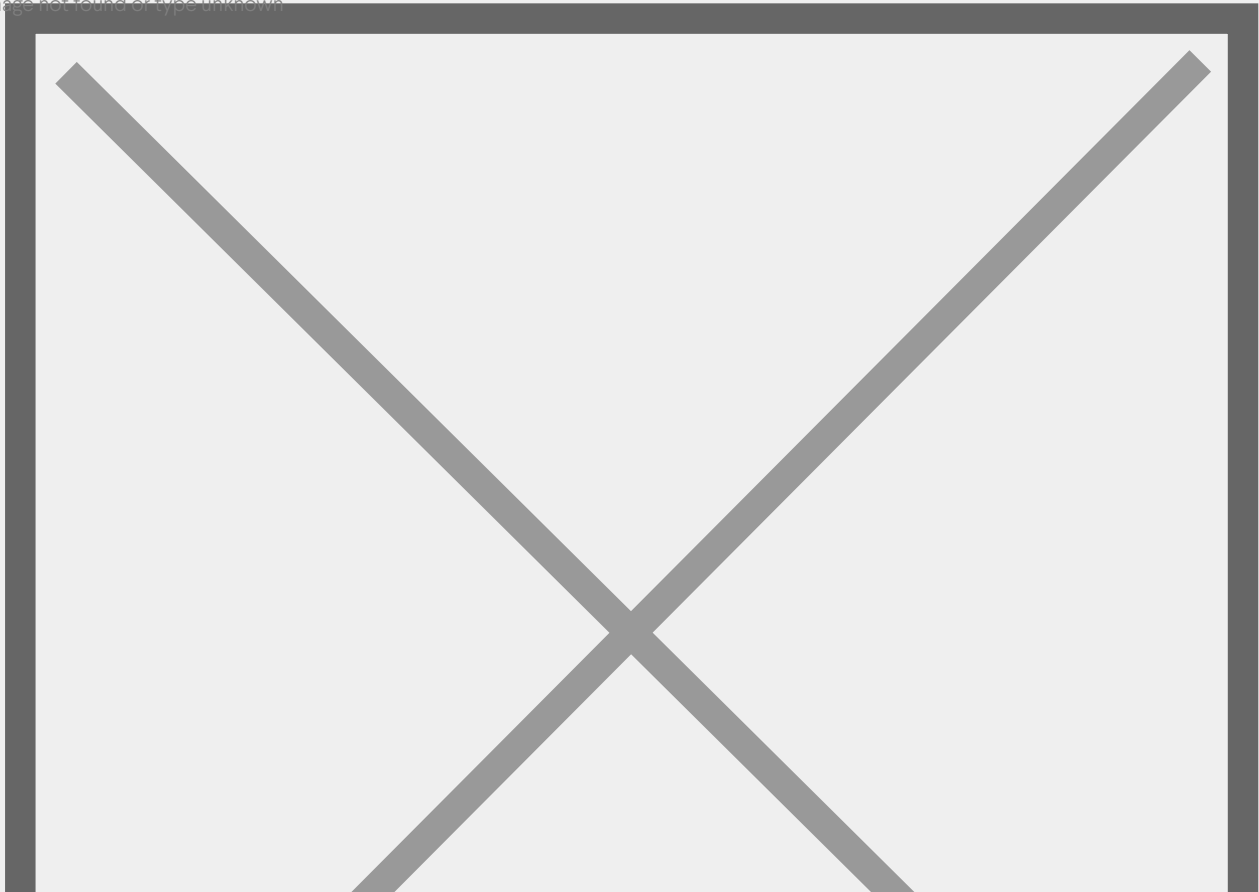


Image not found or type unknown



BELANGRIJKE KENMERKEN



261 M² WOONOPP.



5 SLAAPKAMERS



EPC 231 KWH/M²

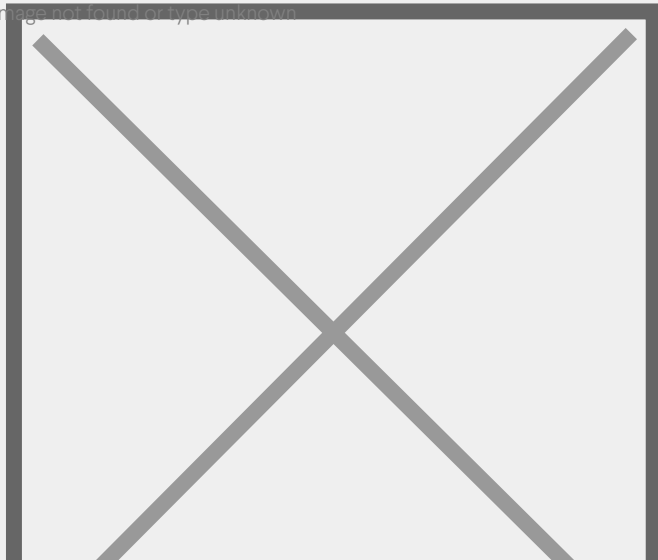


798 M² GRONDOPP.



2 BADKAMER(S)

Image not found or type unknown



Deze tijdloze villa combineert een hoogwaardige afwerking met een doordachte indeling en een uitgesproken gevoel van ruimte. Grote raampartijen, kwalitatieve materialen en maatwerk zorgen voor een lichtrijke woonomgeving waar comfort en elegantie hand in hand gaan. Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in een stijlvolle inkomhal met natuurstenen trap.

De ruime leefruimte met gashaard en geïntegreerd maatwerk sluit naadloos aan op de eetplaats en de volledig uitgeruste leefkeuken, die desgewenst afgesloten kan worden met een schuifdeur. Dankzij de grote glaspartijen geniet u vanuit de leefruimtes van een prachtig uitzicht op de tuin en de zwembijver, waardoor binnen- en buitenleven naadloos in elkaar overvloeien. Een bijzondere troef is de volwaardige slaapkamer op het gelijkvloers, uitgerust met maatwerkkasten en een aansluitende badkamer.

Image not found or type unknown

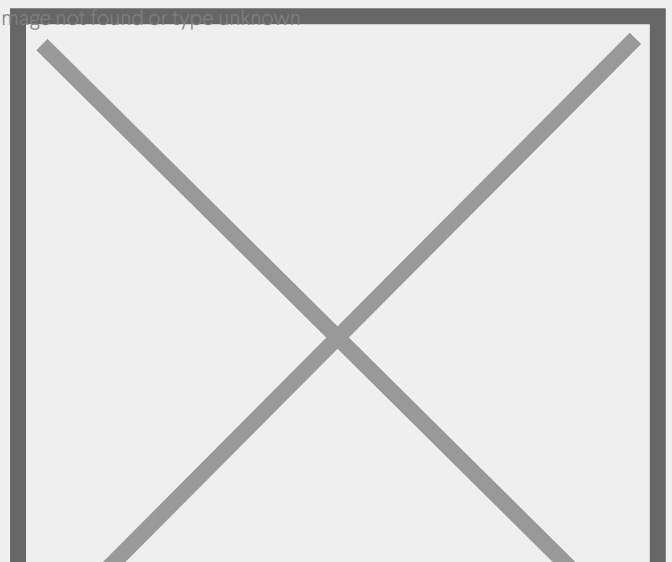
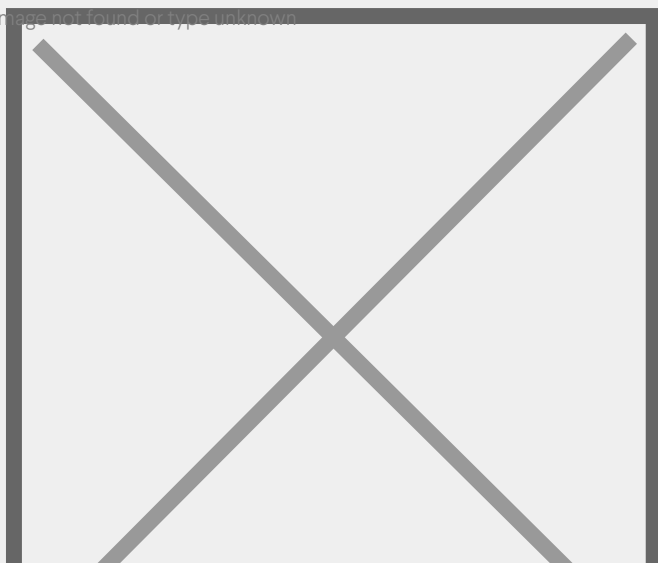


Image not found or type unknown



Hierdoor is de woning perfect geschikt voor wie het comfort van gelijkvloers wonen weet te appreciëren. Verder beschikt het gelijkvloers over een praktische berging en een zeer handige inpandige garage. Op de verdieping bevinden zich vier slaapkamers, een badkamer met dubbel lavabomeubel, ligbad en inloepdouche, evenals een polyvalente ruimte die zich perfect leent als bureau, speelkamer of hobbyruimte.

Ideaal voor een groot gezin, een vrij beroep of wie regelmatig van thuis uit werkt. Ook buiten weet deze eigendom te overtuigen. De prachtig aangelegde tuin vormt een waar verlengstuk van de woning.

Image not found or type unknown

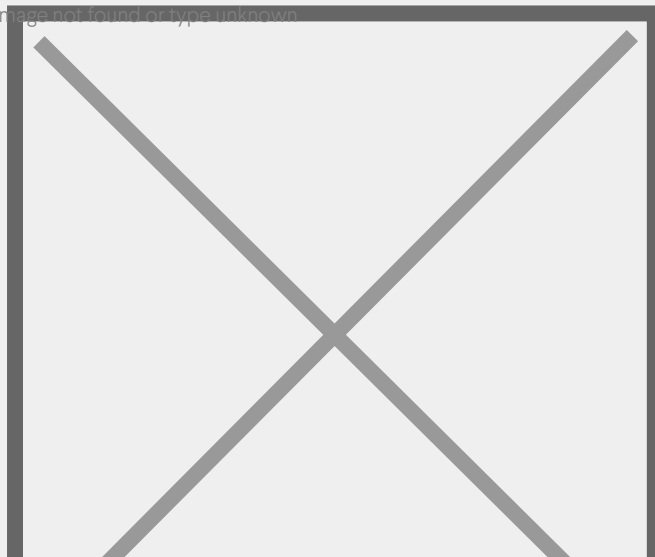
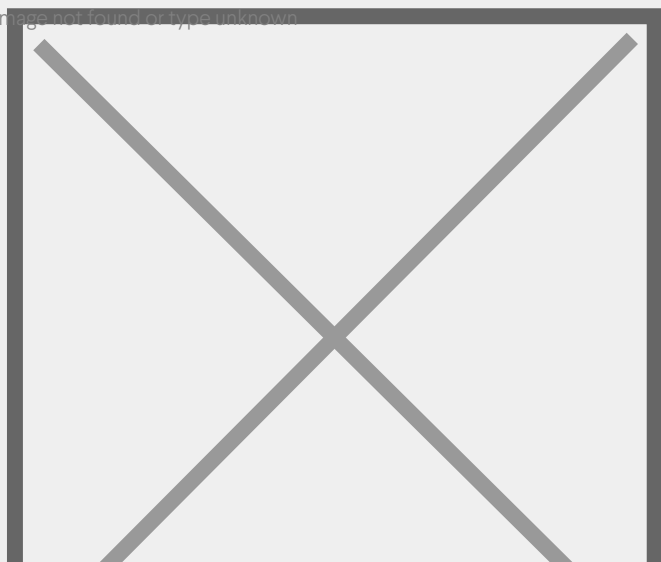


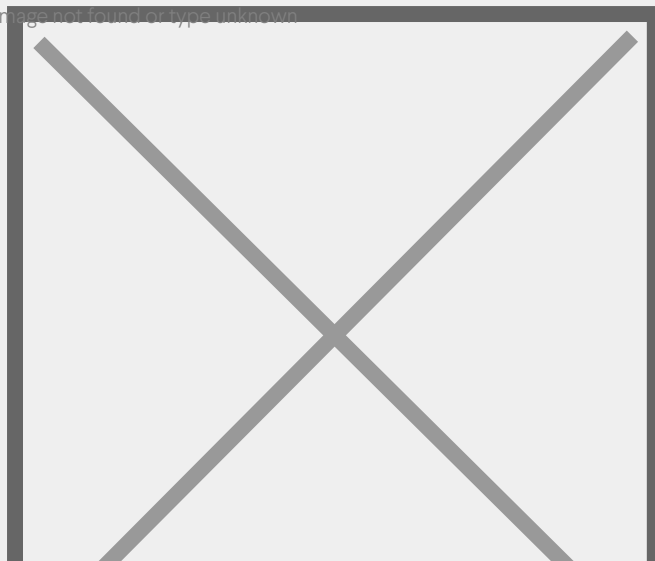
Image not found or type unknown

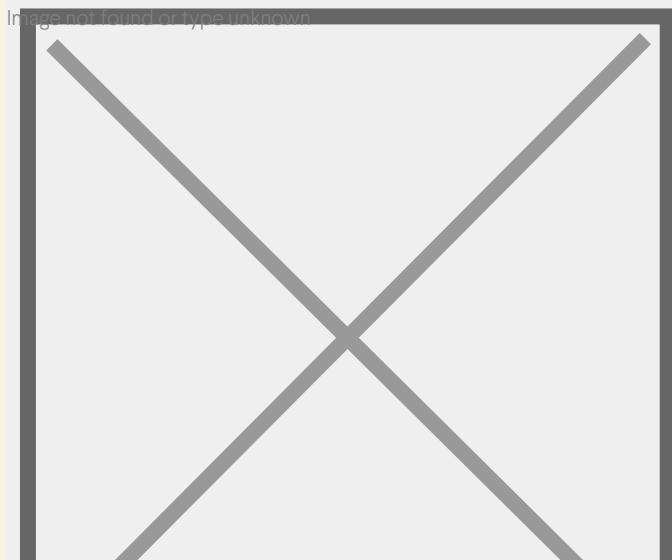


Centraal bevindt zich een stijlvolle natuurlijke zwembad, omgeven door groen. Achteraan werd een sfeervolle overdekte loungehoek ingericht, waar u in alle privacy kunt genieten van lange zomeravonden. Daarnaast dragen de 18 zonnepanelen bij aan een duurzame en energiezuinige woonbeleving.

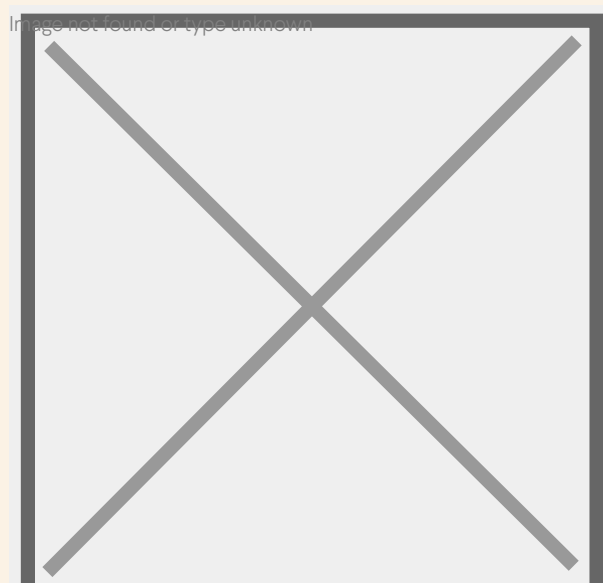
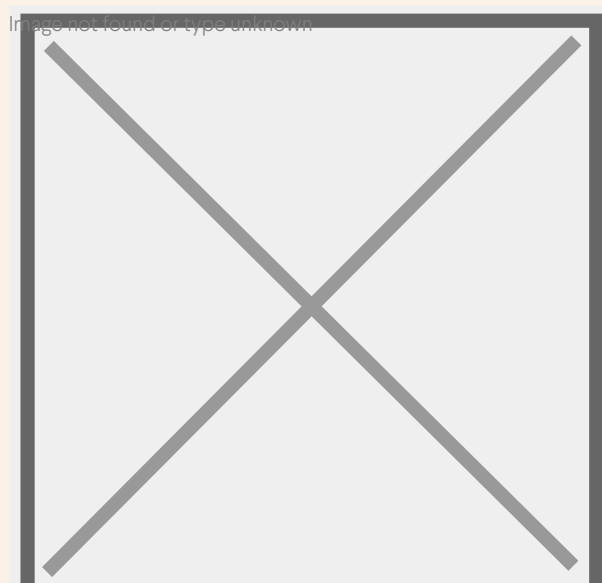
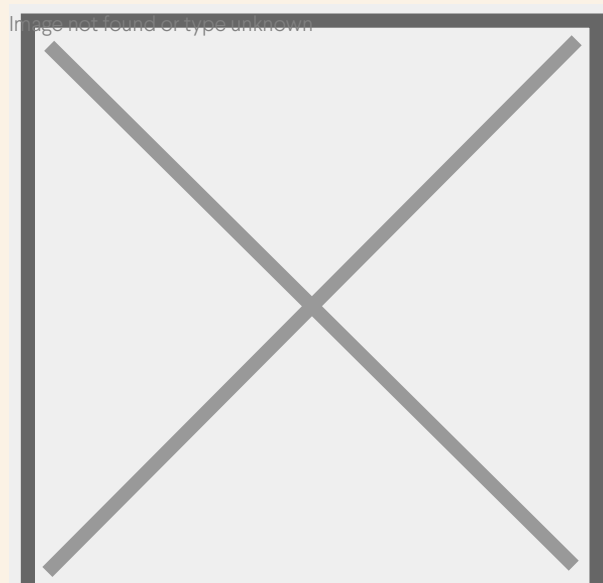
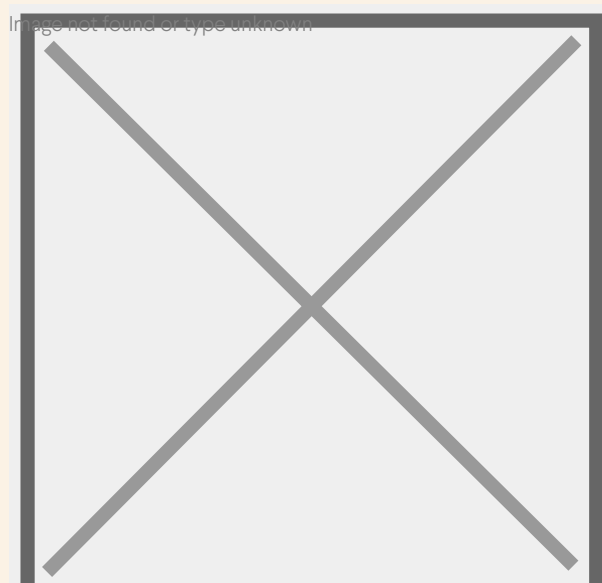
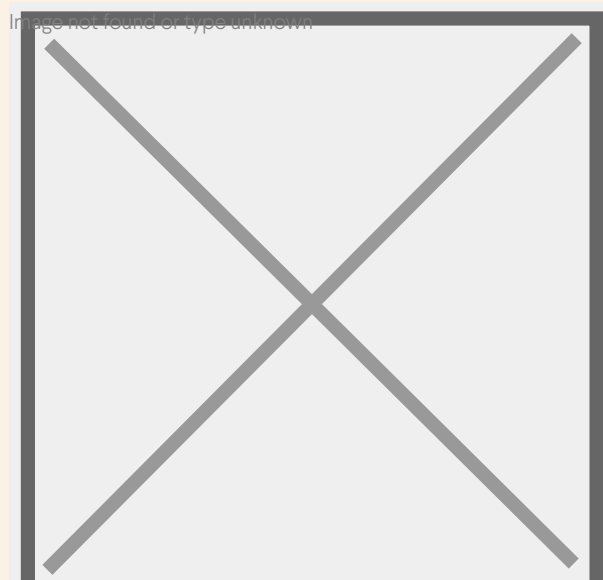
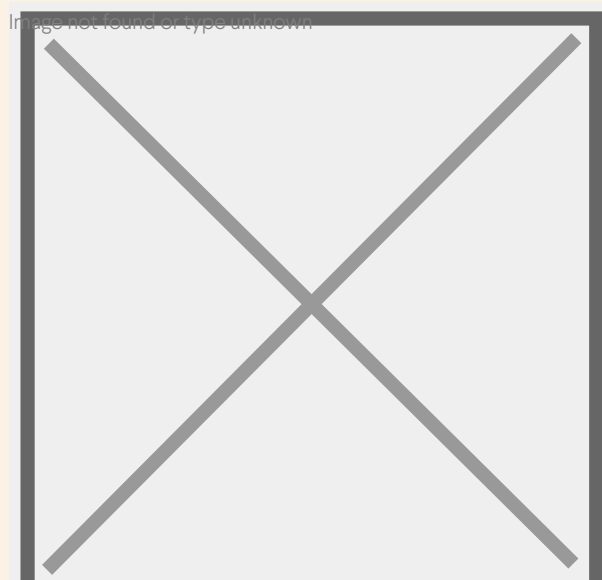
Ook de ligging vormt een absolute meerwaarde. De woning bevindt zich in een rustige residentiële buurt zonder druk verkeer, terwijl alle dagelijkse voorzieningen zich vlakbij bevinden. Winkels, scholen, apotheek en dokterspraktijken zijn vlot bereikbaar, met bovendien een kleuterschool op wandelafstand.

Image not found or type unknown





Sportliefhebbers genieten van de nabijheid van de sportfaciliteiten aan het Olympiadeplein. Dankzij de uitstekende verbinding met de autosnelweg bereikt u bovendien in een mum van tijd zowel Gent als Brugge. Een instapklare villa waar ruimte, comfort, functionaliteit en een kwalitatieve afwerking samenkomen in een rustige residentiële omgeving.



ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Woning
Bouwjaar	1972
Grondoppervlakte	798 m ²
Woonoppervlakte	261 m ²
Terras	Ja
EPC waarde	231 kWh/m ²

Comfort

Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	2
Aantal wc's	3
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Hoogrendementsglas
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Diagorasstraat 40, 8510 Kortrijk
-------	----------------------------------

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Zuidwesten

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	A



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Céline



Emile



Ines



Stef



Kristien



Piet



Charlotte



Yannick



Catalina



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158

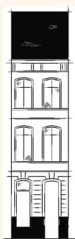


SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN