

GOUDENREGENLAAN 1 BUS A, 9120 BEVEREN

Moderne, energiezuinige nieuwbouwwoning in Beveren

€ 1.850





BELANGRIJKE KENMERKEN



168 M² WOONOPP.



3 SLAAPKAMERS



EPC A+



2 BADKAMER(S)



Gelegen in de Goudenregenlaan in Beveren vindt u deze prachtige, volledig nieuw gebouwde woning waar hedendaags wooncomfort en energiezuinigheid centraal staan. Dankzij de geothermische warmtepomp, vloerverwarming, zonnepanelen, driedubbele beglazing en ventilatiesysteem type D geniet u hier van duurzaam wonen met oog voor een aangenaam binnenklimaat en een laag energieverbruik. Ook de ligging is een belangrijke troef.

Winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich in de nabijheid. Bovendien geniet u van vlotte verbindingen naar Sint-Niklaas en Antwerpen, met de E17, E34 en de Waaslandhaven op korte afstand. Bij het betreden van de woning komt u in de inkomhal met vestiairekasten en een apart gastentoilet.



Aansluitend bevindt zich de bijzonder lichtrijke leefruimte met open keuken en keukeneiland. Een aparte berging zorgt voor extra praktisch comfort. Vanuit de keuken hebt u rechtstreeks toegang tot de prachtig aangelegde tuin en het aangename terras.

Op de bovenverdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, een afzonderlijke douchekamer en een master bedroom met ensuite badkamer, dressing en ingebouwde bureauruimte. Doorheen de woning zorgen de verschillende ingemaakte kasten voor heel wat praktische opbergruimte. Ook aan praktisch comfort werd gedacht, met aansluitingsmogelijkheden voor een wasmachine en droogkast in de technische bergruimte op de eerste verdieping.



Buiten geniet u van een ruim terras, een praktische tuinberging en een autostaanplaats op de oprit met laadpaal. Vooraan is bovendien ruimte voorzien voor een fietsenstalling met plaats voor vier fietsen. De woning beschikt eveneens over een regenwaterput van 7.500 liter.

Een extra troef is de naastgelegen woning, dewelke ook te huur wordt aangeboden. Zolang beide woningen beschikbaar zijn, biedt de combinatie mogelijkheden voor bijvoorbeeld ouders en volwassen kinderen of andere familieleden die dicht bij elkaar willen wonen, met behoud van hun eigen privacy.





ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Woning
Bouwjaar	2026
Woonoppervlakte	168 m²
Terras	Ja
EPC	A+

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Noordwesten

Comfort

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal wc's	2
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Driedubbel
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Goudenregenlaan 1 bus A, 9120 Beveren
-------	--



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Céline



Emile



Ines



Stef



Kristien



Piet



Charlotte



Yannick



Catalina



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158

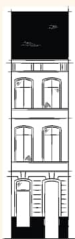


SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN