

GOUDENREGENLAAN 1 BUS B, 9120 BEVEREN

Energiezuinige nieuwbouwwoning met multifunctionele gelijkvloers

€ 1.950





BELANGRIJKE KENMERKEN



203 M² WOONOPP.



3 SLAAPKAMERS



EPC A



2 BADKAMER(S)



Deze moderne nieuwbouwwoning in de Goudenregenlaan in Beveren combineert ruime, lichtrijke leefruimtes met een verrassende indeling en een multifunctionele benedenverdieping. Ook duurzaamheid krijgt de nodige aandacht. De woning is uitgerust met een geothermische warmtepomp, vloerverwarming, zonnepanelen, driedubbele beglazing en ventilatiesysteem type D.

De centrale ligging vormt een bijkomende troef. Winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich vlakbij en dankzij de vlotte verbindingen naar Sint-Niklaas en Antwerpen zijn ook de E17, E34 en de Waaslandhaven gemakkelijk bereikbaar. De woning verwelkomt u op het gelijkvloers met een royale multifunctionele ruimte en een apart gastentoilet.



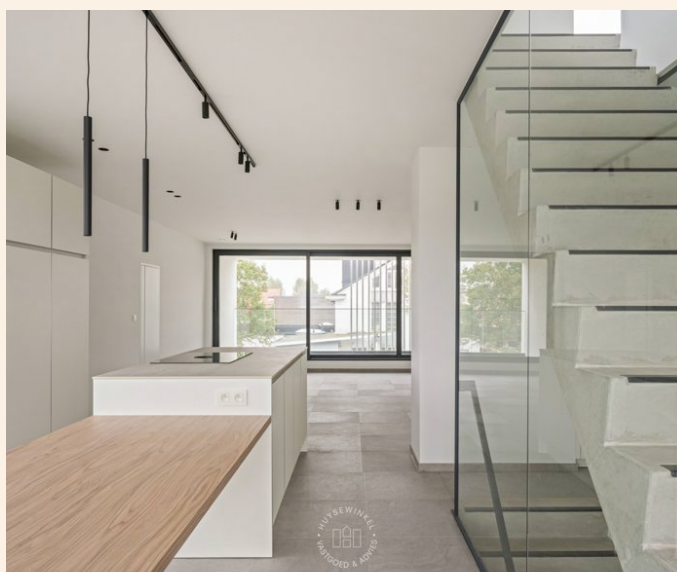
Deze veelzijdige verdieping biedt tal van mogelijkheden en kan worden ingericht als praktijkruimte voor een vrij beroep, thuishkantoor, creatieve werkplek of hobbyruimte. De rechtstreekse verbinding met de aangelegde tuin en het terras maakt deze ruimte extra aantrekkelijk. De vide creëert bovendien een open verbinding met de bovenliggende verdieping en versterkt het gevoel van ruimte.

Een niveau hoger bevindt zich het woongedeelte, waar de open keuken met keukeneiland naadloos aansluit op de ruime leefruimte. Grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en een fijne sfeer. Het ruime zonneterras vormt een verlengstuk van de leefruimte en is de ideale plek om buiten te eten of te ontspannen.



Verder is er een praktische berging met aansluitingsmogelijkheden voor een wasmachine en droogkast en plaats voor extra huishoudelijke benodigdheden. De bovenste verdieping is ingericht als comfortabele slaapverdieping. U vindt er twee volwaardige, lichte slaapkamers en een aparte douchekamer.

De derde slaapkamer is ingericht als master bedroom en beschikt over ingebouwde kasten en een eigen ensuite badkamer. Ook buiten is aan praktisch comfort gedacht. De woning beschikt over een regenwaterput van 7.500 liter en vooraan is ruimte voorzien voor een fietsenstalling met plaats voor vier fietsen en een autostaanplaats met laadpaal.





Een bijzondere meerwaarde is de naastgelegen woning, die eveneens te huur wordt aangeboden. Zolang beide woningen beschikbaar zijn, biedt de combinatie mogelijkheden voor bijvoorbeeld kangoeroewonen of familieleden die graag dicht bij elkaar wonen, maar toch hun zelfstandigheid en privacy willen behouden.



ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Woning
Bouwjaar	2026
Woonoppervlakte	203 m²
Terras	Ja
EPC	A

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Noordwesten

Comfort

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal wc's	2
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Driedubbel
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Goudenregenlaan 1 bus B, 9120 Beveren
-------	--



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Céline



Emile



Ines



Stef



Kristien



Piet



Charlotte



Yannick



Catalina



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158

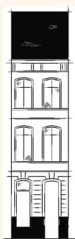


SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN