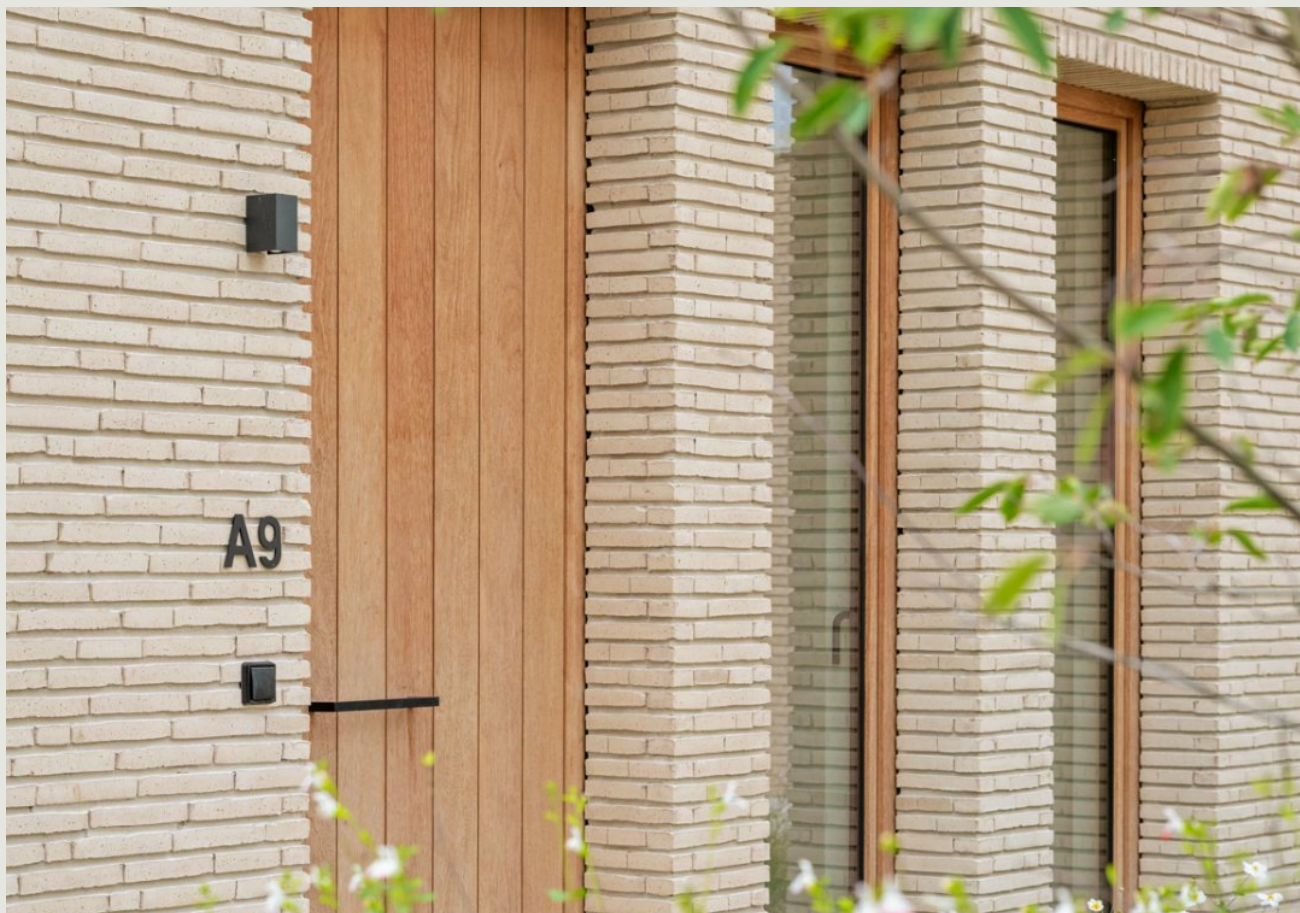


KORTRIJKSESTEENWEG 139 A BUS 9, 9830 SINT-MARTENS-LATEM

Kwalitatief tweeslaapkamer appartement in hoogwaardige residentie

€ 1.400





BELANGRIJKE KENMERKEN



90 M² WOONOPP.



2 SLAAPKAMERS



EPC A



104 M² GRONDOPP.

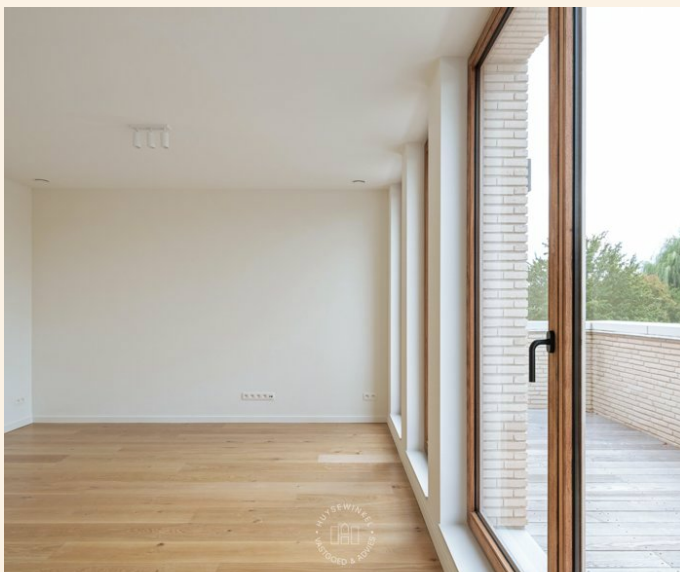


1 BADKAMER(S)



In het project Gouwy, gelegen aan de Kortrijksesteenweg 139A in Sint-Martens-Latem, is dit kwalitatief afgewerkte nieuwbouwappartement van 90 m² beschikbaar voor verhuur. Dit lichtrijke appartement met twee slaapkamers combineert hedendaags wooncomfort met een doordachte indeling en hoogwaardige materialen. De ruime leefruimte met open keuken vormt een open en lichtrijk geheel.

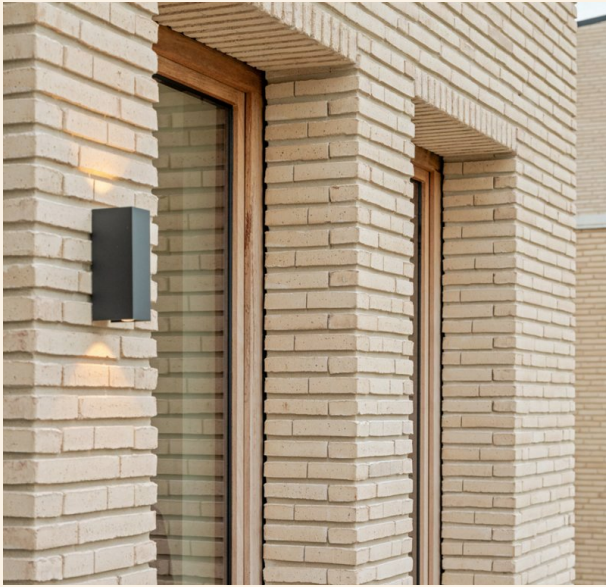
De volledig geïnstalleerde keuken van Grando sluit naadloos aan op de leefruimte, zodat koken en ontspannen moeiteloos samengaan. Dankzij de grote raampartijen geniet u van een mooie natuurlijke lichtinval en heeft u rechtstreeks toegang tot het ruime, zuidwestgerichte terras van 14 m², waar u de hele dag van de zon kunt genieten. Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers, een moderne badkamer met douche, een toilet en een praktische berging waarin ook alle technieken zijn ondergebracht.



Het appartement is uitgerust met energiezuinige installaties, waaronder zonnepanelen, een warmtepomp en ventilatiesysteem D. Dat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat en een beperkte energiefactuur. Dankzij de private buitenruimte en de gemeenschappelijke groendaken woont u hier helemaal in het groen.

Rust, kwaliteit en comfort staan centraal, op een toplocatie in Sint-Martens-Latem. Optioneel kunt u ook een ondergrondse staanplaats en een extra kelderberging huren. Het project Gouwy is uitstekend bereikbaar. Op het gelijkvloers bevinden zich twee ruime commerciële units; de appartementen liggen op de eerste verdieping en onderscheiden zich door een unieke indeling en een vlotte flow tussen de verschillende woonentiteiten.





ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Appartement
Bouwjaar	2026
Renovatiejaar	2026
Verdieping	2
Grondoppervlakte	104 m ²
Woonoppervlakte	90 m ²
Terras	Ja
EPC	A

Comfort

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	1

Geografische ligging

Adres	Kortrijksesteenweg 139 A bus 9, 9830 Sint-Martens- Latem
-------	--



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



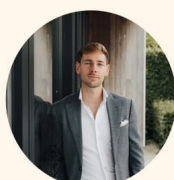
Céline



Emile



Ines



Stef



Kristien



Piet



Charlotte



Yannick



Catalina



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158

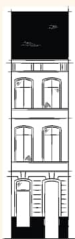


SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN