

SCHOONHOUDTSTRAAT 81, 9111 SINT-NIKLAAS

Karaktervolle woning met verzichten op een ruim perceel van 1.161 m²

€ 585.000





BELANGRIJKE KENMERKEN



260 M² WOONOPP.



3 SLAAPKAMERS



EPC 431 KWH/M²



1,161 M² GRONDOPP.



1 BADKAMER(S)



Op een ruim perceel van maar liefst 1.161 m² staat deze authentieke woning uit 1978. Met een bewoonbare oppervlakte van 260 m² biedt ze ruim voldoende plaats en tal van mogelijkheden voor wie zelf een droomproject wil realiseren. Een absolute troef is de ligging. Vanuit de veranda en de tuin geniet u van een prachtig, weids zicht op groene akkers.

Toch woont u hier allerm minst afgelegen: de toegangswegen zijn vlot bereikbaar en u bent in enkele minuten in Belsele, Waasmunster & Sint-Niklaas. Het hart van de woning is de grote, open leefruimte, die aansluitend overloopt in de keuken en de veranda, zodat het groene vergezicht ook binnen voelbaar is. Naast de vloerverwarming, dit zowel boven als beneden is er ook nog een gashaard voor net wat extra gezelligheid.



De verdieping biedt plaats aan drie slaapkamers en een badkamer, aangevuld met een bureau dat zich eenvoudig laat ombouwen tot een vierde slaapkamer. Dankzij de inpandige garage met eigen oprit parkeert u bovendien comfortabel op eigen terrein. Buiten wacht een ruime tuin die alle kanten op kan.

Er is plaats om de kinderen vrij te laten spelen, voor een moestuin of om zomeravonden lang buiten te genieten, telkens met de open velden als natuurlijk decor. Zo'n combinatie van ruimte, rust en vergezicht vindt u zelden. De woning heeft haar oorspronkelijke karakter en charme bewaard en wacht op nieuwe bewoners die er met een eigen visie een thuis van maken. Een renovatie biedt hier de kans om authentieke sfeer te combineren met hedendaags wooncomfort.





ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Villa
Bouwjaar	1978
Grondoppervlakte	1,161 m ²
Woonoppervlakte	260 m ²
Terras	Ja
EPC waarde	431 kWh/m ²

Comfort

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	2
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel

Geografische ligging

Adres	Schoonhoudtstraat 81, 9111 Sint-Niklaas
-------	--

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 1.179
--------------------	---------

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Zuidwesten
Garages	1

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	B



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



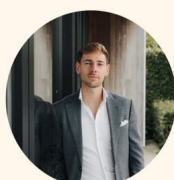
Céline



Emile



Ines



Stef



Kristien



Piet



Charlotte



Yannick



Catalina



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158

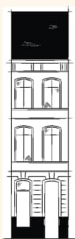


SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN