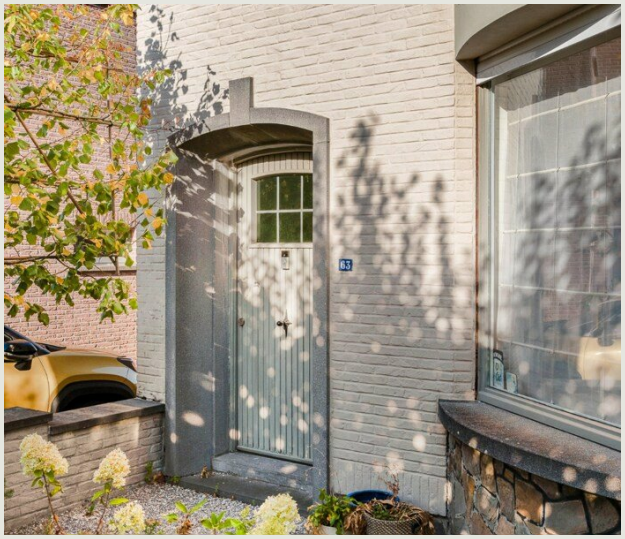
STEENWEG 63, 9810 NAZARETH-DE PINTE

Charmante woning nabij dorp Eke

€ 548.000

Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen

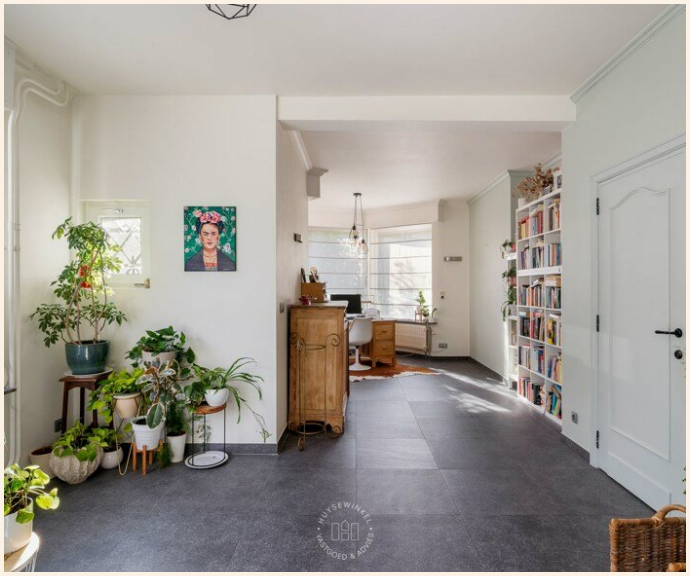


BELANGRIJKE KENMERKEN

- 197 M² WOONOPP.
- 3 SLAAPKAMERS
- EPC 299 KWH/M²
- 934 M² GRONDOPP.
- 1 BADKAMER(S)

Nabij het dorp van Eke bevindt zich deze charmante openstaande woning op een mooi en ruim perceel van 934 m². De woning werd gebouwd in de jaren '50 en in 2020 opgefrist, waardoor ze vandaag een aangename combinatie biedt van karakter en comfort. Op het gelijkvloers geniet u van een mooie leefruimte die naadloos overloopt in de centrale keuken en eetruimte, wat zorgt voor een gezellige en open leefomgeving.

Daarnaast beschikt deze verdieping over een ruime badkamer. Op de verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en daarboven nog een praktische zolder die extra bergruimte of mogelijkheden naar invulling biedt. Ook buiten weet deze eigendom te bekoren.



Achteraan op het perceel bevindt zich een groot polyvalent bijgebouw met zolder, ideaal voor wie nood heeft aan een ruime hobbyruimte, atelier, opslagplaats of werkplek. Het overdekte terras sluit mooi aan bij de woning en vormt een heerlijke plek om in alle rust van de buitenomgeving te genieten. De volwassen tuin is omgeven door groen en biedt dankzij de aanwezige beplanting een bijzonder aangename en natuurlijke sfeer.

Achteraan geniet u bovendien van volledige privacy, waardoor het perceel een echte groene oase van rust vormt. Naast de ruimte en het groene karakter is ook de ligging een belangrijke troef. De woning bevindt zich nabij het centrum van Eke, met een vlotte verbinding naar de omliggende gemeenten en voorzieningen.

Zowel met de wagen als met de fiets is de woning uitstekend bereikbaar, waardoor u hier geniet van een praktische ligging zonder in te boeten aan rust en privacy. Een veelzijdige woning met drie slaapkamers, een ruim bijgebouw, een prachtig perceel en tal van mogelijkheden voor wie op zoek is naar ruimte, groen en een aangename woonomgeving. Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Piet via 0471 48 65 17 of piet@huysewinkel.be.

ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Woning
Bouwjaar	1952
Renovatiejaar	2020
Grondoppervlakte	934 m^2
Woonoppervlakte	197 m^2
Terras	Ja
EPC waarde	299 kWh/m^2

Comfort

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel Hoogrendementsglas
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Steenweg 63, 9810 Nazareth-De Pinte

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 876

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Oosten

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	C
P-score	D

Annicq

Didier

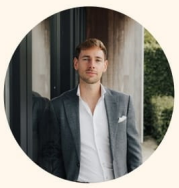
Ann - Sofie

Xavier

Céline

Emile

Ines


Stef

Kristien

Piet

Charlotte

Yannick

Catalina

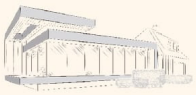
Kiara

Louis

Charlotte

Sonja

Louise



WAASMUNSTER
03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29

GENT
09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158

SINT - MARTENS - LATEM
09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49

KORTRIJK
056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5

ANTWERPEN
03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen

WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29

GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158

SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49

KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5

ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN