DORPSTRAAT 43, 9890 GAVERE

Exclusief wonen in een uitzonderlijk afgewerkte nieuwbouwwoning

€ 745.000



Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

- 270 M² WOONOPP.
- 3 SLAAPKAMERS
- EPC A
- 395 M² GRONDOPP.
- 3 BADKAMER(S)



Deze prachtige nieuwbouwwoning werd met de grootste zorg en oog voor detail afgewerkt, waarbij hedendaagse architectuur, hoogwaardige materialen en uitzonderlijk wooncomfort harmonieus samenkomen. Bij het betreden van de woning valt meteen de royale leefruimte op, waar grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en een aangename verbinding met de tuin. De open keuken vormt het kloppende hart van de woning en kijkt uit op de ruime, zuidwestelijk georiënteerde tuin, waar u tot in de avonduren van de zon kunt genieten.

Een bijkomende troef is de ruime, inpandige garage, die rechtstreeks toegankelijk is vanuit de woning. Dankzij het extra raam achteraan biedt deze ruimte bovendien interessante mogelijkheden voor een alternatieve invulling, afhankelijk van uw persoonlijke wensen. Op de eerste verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers, elk voorzien van een eigen ensuite badkamer.

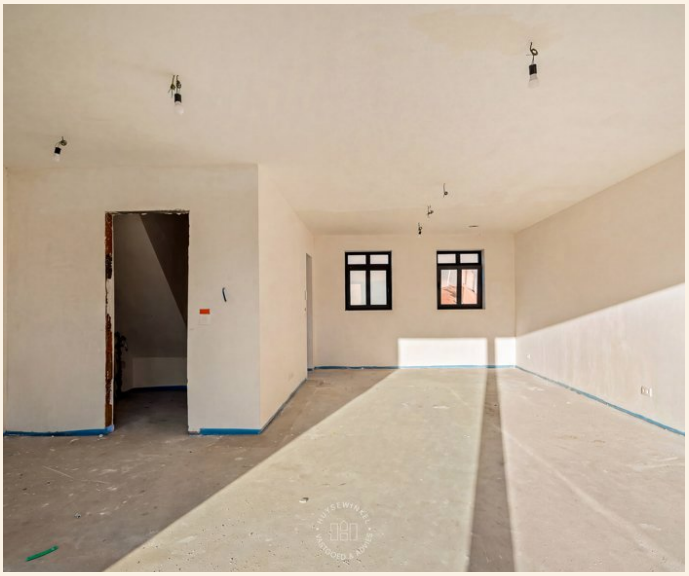




Daarnaast werd een indrukwekkende mastersuite van maar liefst 70 m² gecreëerd. Deze uitzonderlijke ruimte omvat een luxueuze slaapkamer met een prachtige plafondhoogte tot in de nok, een royale dressing en een stijlvolle ensuite badkamer. Een private oase van rust en comfort.

En daar stopt het niet. Via een vaste trap bereikt u nog een ruime polyvalente zolderverdieping, die volledig naar eigen behoefte kan worden ingericht. Denk aan een thuiskantoor, hobbyruimte, extra slaapkamer of een gezellige ontspanningsruimte.





Ook op energetisch vlak voldoet deze woning aan de hedendaagse verwachtingen. Een warmtepomp, vloerverwarming doorheen de volledige woning en zonnepanelen zorgen voor een energiezuinig en toekomstgericht wooncomfort. Bovendien komt de woning, onder de geldende voorwaarden, in aanmerking voor aankoop aan het verlaagde btw-tarief van 6%.

Een bijzonder interessant financieel voordeel. De woning wordt volledig afgewerkt tegen het verlijden van de authentieke akte, waardoor u zonder zorgen kunt uitkijken naar uw nieuwe thuis. Een unieke kans voor wie op zoek is naar een instapklare nieuwbouwwoning, waar nog persoonlijke keuzes mogelijk zijn, met uitzonderlijke volumes, een verfijnde afwerking en alle hedendaags comfort.





Er zijn ook nog twee staanplaatsen mee aan te kopen samen goed voor 30.000, - euro. Ontdek zelf de bijzondere kwaliteiten van deze woning en laat u verrassen tijdens een persoonlijk bezoek. De afbeeldingen werden met behulp van AI aangepast en dienen uitsluitend ter illustratie. Aan de weergegeven inrichting, materialen en afwerking kunnen geen rechten worden ontleend.









ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Woning
Bouwjaar	2026
Grondoppervlakte	395 m^2
Woonoppervlakte	270 m^2
Terras	Ja
EPC	A

Comfort

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	3
Aantal wc's	3
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel Hoogrendementsglas
Aansluiting internet	Ja

Geografische ligging

Adres	Dorpstraat 43, 9890 Gavere

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Zuidwesten
Garages	1

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
P-score	A




Annicq


Didier

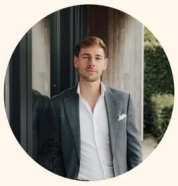

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

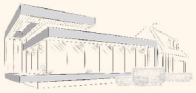

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN