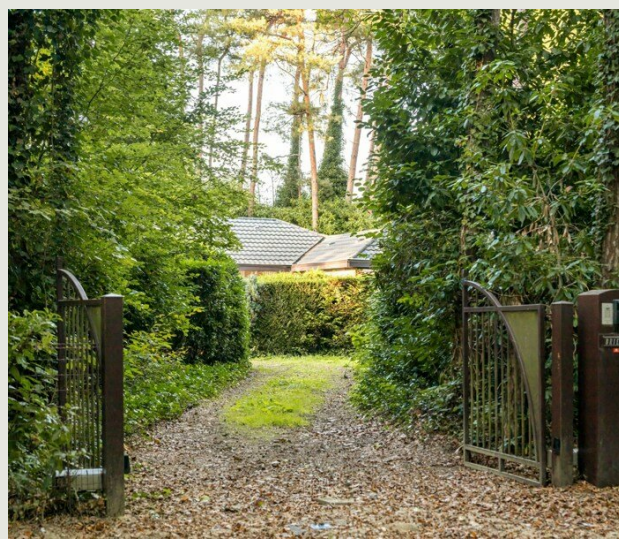
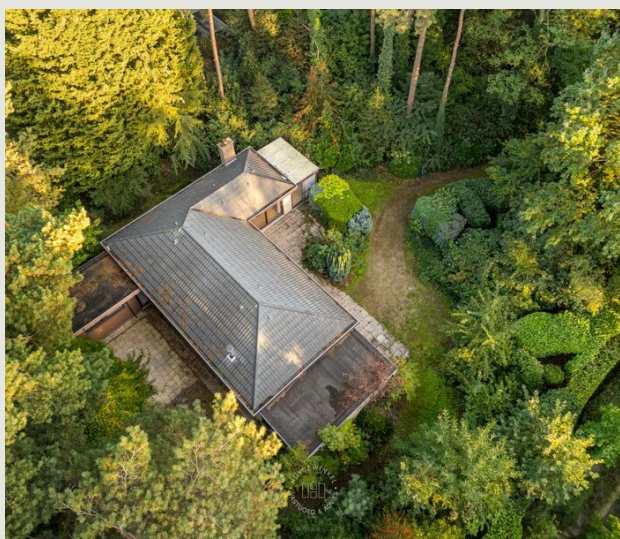

OUDEHEERWEG-HEIDE 14, 9250 WAASMUNSTER

Te renoveren laagbouwvilla op "De Heide"

€ 575.000





BELANGRIJKE KENMERKEN



202 M² WOONOPP.



4 SLAAPKAMERS



EPC 646 KWH/M²



2,090 M² GRONDOPP.

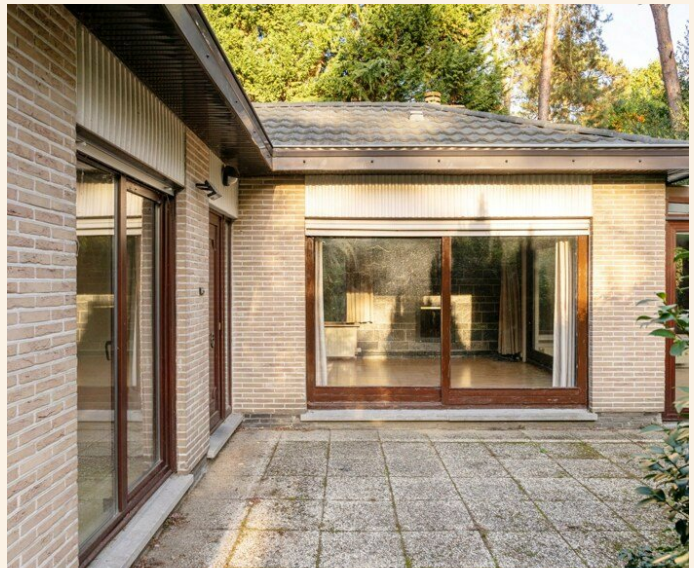


1 BADKAMER(S)

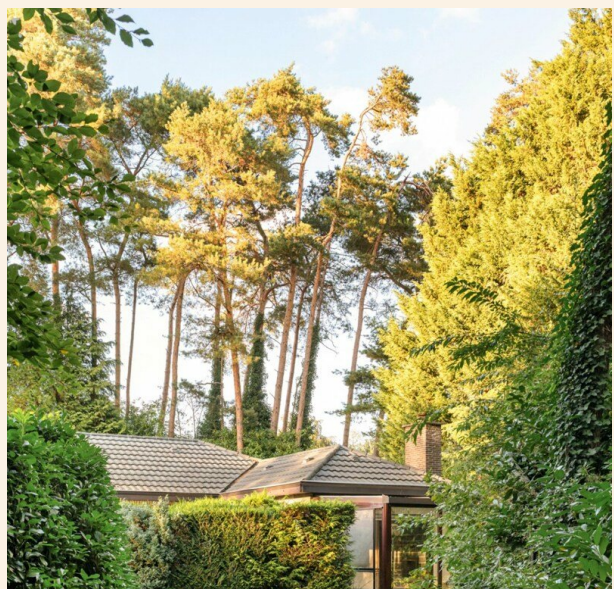
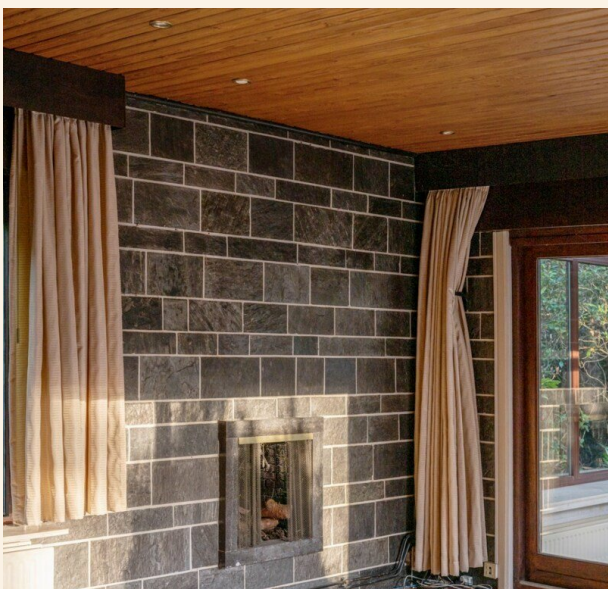


Deze laagbouwwilla, gelegen op "De Heide" te Waasmunster, biedt een uitzonderlijke opportuniteit voor wie op zoek is naar een renovatieproject met tal van mogelijkheden. De woning geniet van een prachtige, groene omgeving en een tuin met veel privacy, dankzij de volwassen beplanting. De grote raampartijen, zorgen voor een mooie verbinding met de buitenomgeving en bieden een uitstekende basis om de woning om te vormen tot een lichtrijke, hedendaagse villa.

Bij het binnenkomen bevindt zich aan de rechterzijde het leefgedeelte, bestaande uit een afzonderlijke woonkamer, een keuken en een veranda met zicht op de tuin. Hoewel de ruimtes momenteel apart zijn ingedeeld, bieden ze heel wat mogelijkheden om ze open te trekken en een ruim, harmonieus geheel te creëren. Aansluitend op de keuken bevindt zich bovendien een praktische berging.



Het andere gedeelte van de woning omvat vier slaapkamers en een badkamer, waardoor er voldoende ruimte is voor een gezin of voor wie graag extra kamers voorziet als bureau, hobbyruimte of dressing. Verder beschikt de villa over een inpandige garage, wat zorgt voor extra comfort en bergruimte. De woning dient volledig gerenoveerd te worden, maar net daarin schuilt haar grote troef: de mogelijkheid om alles naar eigen smaak en hedendaagse normen in te richten. De combinatie van de gelijkvloerse indeling, de grote raampartijen, de ruime tuin en de uitzonderlijke ligging vormt de ideale basis voor een prachtig renovatieproject.



ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Bungalow
Bouwjaar	1973
Grondoppervlakte	2,090 m ²
Woonoppervlakte	202 m ²
Terras	Ja
EPC waarde	646 kWh/m ²

Comfort

Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	2
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Enkel Dubbel
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Oudeheerweg-Heide 14, 9250 Waasmunster
-------	---

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 1.239
--------------------	---------

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Zuidoosten
Garages	1

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	A



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Emile



Céline



Stef



Kristien



Piet



Ines



Ann-Sophie



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATTEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5

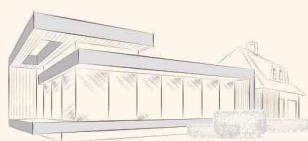


ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN