

BEUKENSTRAAT 63, 9255 BUGGENHOUT

Unieke villa op 6000m² in een prachtige groene omgeving

€ 648.000





BELANGRIJKE KENMERKEN



270 M² WOONOPP.



4 SLAAPKAMERS



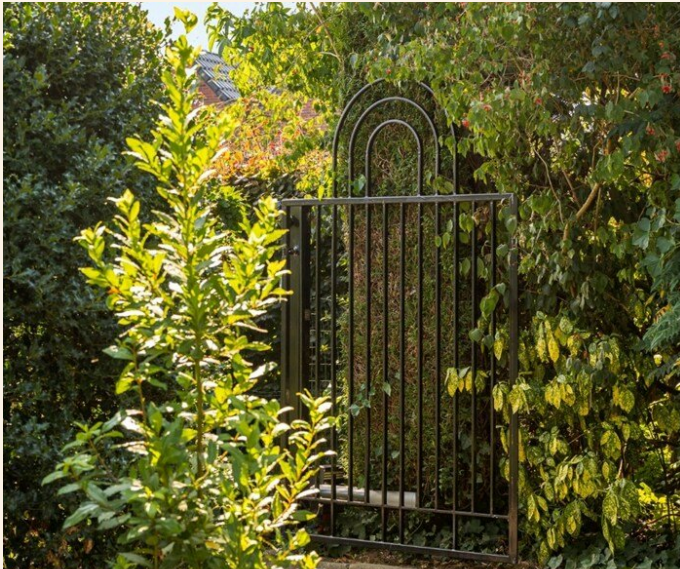
EPC 506 KWH/M²



6,061 M² GRONDOPP.



1 BADKAMER(S)



Verscholen in tweede bouwlijn bevindt zich deze charmante woning, gelegen op een uitzonderlijk perceel van maar liefst 6.061 m². Omgeven door een prachtige, volgroeide fruittuin geniet u hier van een ongeëvenaard gevoel van ruimte, rust en privacy, met de natuur als vaste buur. De zeer rustige en uitzonderlijk privatieve ligging vormt een absolute troef.

Achteraan het perceel bevindt zich een natuurlijk gevormde vijver en sluit de tuin naadloos aan op de uitgestrekte velden. De charmante boomhut vormt een speels en uniek accent en maakt de idyllische tuinbeleving compleet. Ook de ligging combineert rust met een uitstekende bereikbaarheid.



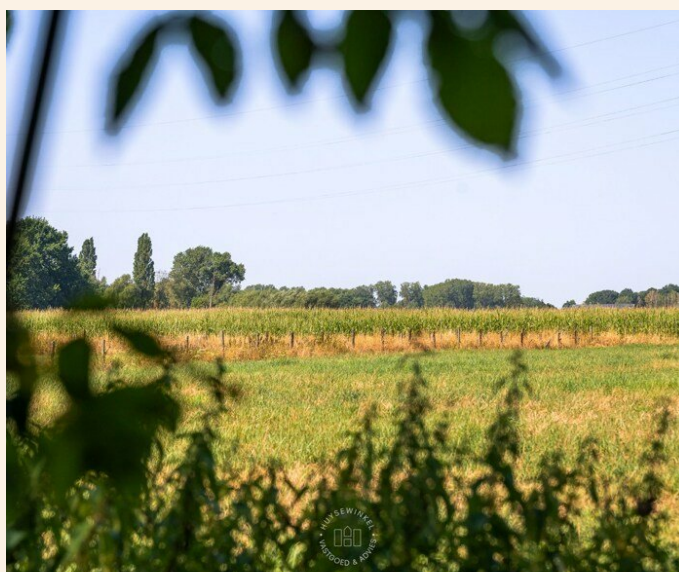
Scholen, openbaar vervoer en supermarkten bevinden zich in de nabije omgeving. Daarnaast zijn er tal van fiets- en wandelpaden in de buurt, waardoor ook liefhebbers van wandelen en fietsen volop kunnen genieten van de groene omgeving. Via de ruime inkomhal met gastentoilet bereikt u de ruime keuken met ontbijthoek en de aangename leefruimte.

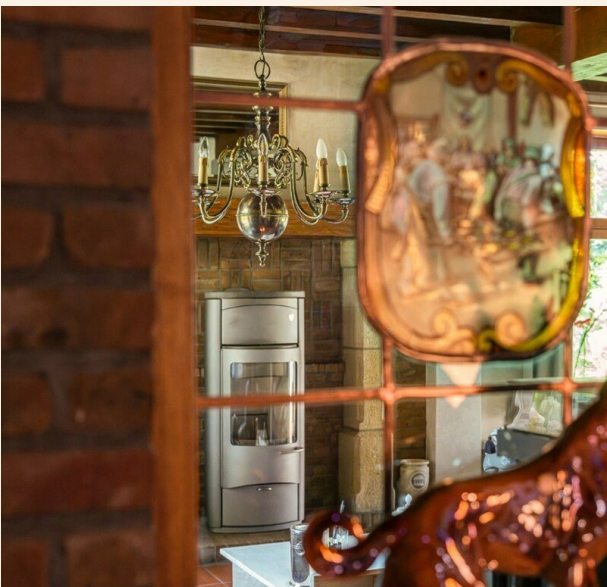
Aansluitend bevindt zich de veranda, waar u het hele jaar door kunt genieten van een prachtig uitzicht over de uitgestrekte tuin. Ook op vlak van bergruimte en parkeermogelijkheden heeft deze woning heel wat te bieden. Naast twee afzonderlijke bergingen en twee garages beschikt de eigendom over een ruime oprit met voldoende plaats voor meerdere wagens.



In de tuin bevindt zich bovendien een ruim en mooi tuinhuis, aangevuld met verschillende overdekte ruimtes die onder meer geschikt zijn voor het stallen van een aanhangwagen, het bewaren van hout of ander tuinmateriaal. Op de verdieping bevinden zich drie riante slaapkamers en twee kleinere kinderkamers, waarvan één momenteel ingericht is als opbergruimte. De badkamer is uitgerust met een dubbele lavabo, ligbad en toilet.

De woning vraagt om een opfrissing en modernisering, maar vormt een uitstekende basis voor wie zijn droomwoning volledig naar eigen smaak wil creëren. De mooie ruimtes, de rustige ligging en vooral de uitzonderlijke tuin met maximale privacy maken van deze eigendom een unieke kans voor liefhebbers van natuur, ruimte en rust.





ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Woning
Bouwjaar	1975
Grondoppervlakte	6,061 m ²
Woonoppervlakte	270 m ²
EPC waarde	506 kWh/m ²

Comfort

Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	2
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Enkel Dubbel
Aansluiting internet	Ja

Geografische ligging

Adres	Beukenstraat 63, 9255 Buggenhout
-------	-------------------------------------

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 1.790
--------------------	---------

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Westen

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	D



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Emile



Céline



Stef



Kristien



Piet



Ines



Ann-Sophie



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATTEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5

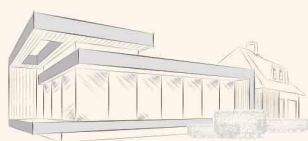


ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN