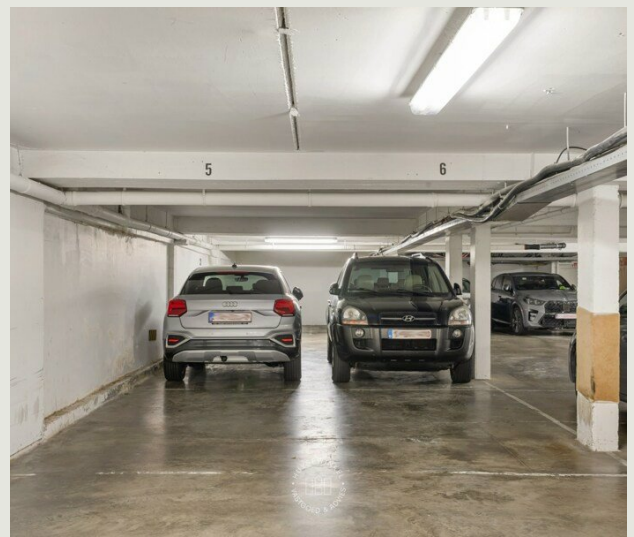


LIPPENSLAAN 203 BUS 33, 8300 KNOCKE-HEIST

Appartement op de Lippenslaan met staanplaatsen

€ 658.000





BELANGRIJKE KENMERKEN



90 M² WOONOPP.



3 SLAAPKAMERS



EPC 108 KWH/M²

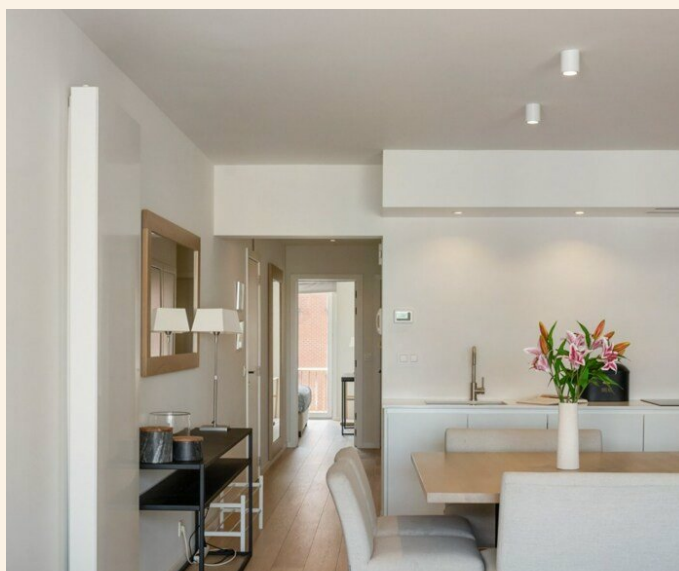


2 BADKAMER(S)



Op wandelafstand van de dijk en het bruisende centrum van Knokke-Heist vindt u dit charmante appartement, gelegen op de gegeerde Lippenslaan. Hier geniet u dagelijks van de levendige sfeer van Knokke, met een overvloed aan winkels, boetieks en restaurants binnen handbereik. Dit heerlijk ruim appartement, in 2017 volledig gerenoveerd, biedt u een bewoonbare oppervlakte van 90 m², verdeeld over stijlvolle en comfortabele leefruimtes.

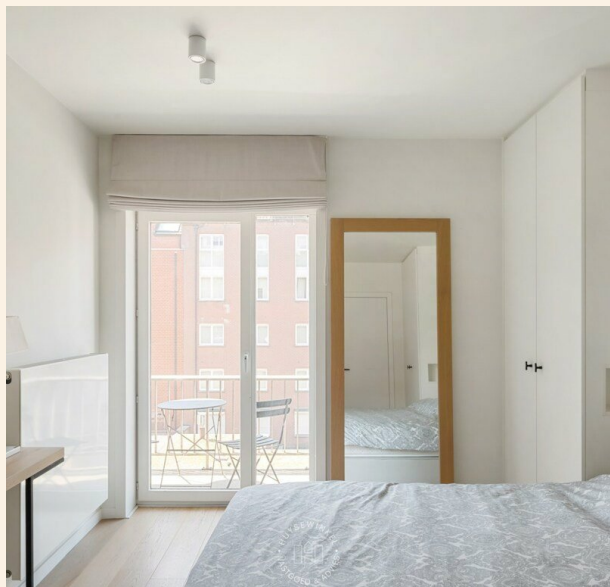
U betreedt het appartement via een verzorgde inkomhal, voorzien van een apart gastentoilet en een handige bergruimte met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Van daaruit komt u in de ruime en lichte leefruimte, die met haar circa 6 meter breedte een aangenaam gevoel van ruimte creëert en rechtstreeks zicht op het gemeentehuis. De eetruimte sluit hier vlot op aan, net als de volledig geïnstalleerde open keuken met alle moderne comfort.



Aan de achterzijde bevinden zich drie volwaardige slaapkamers. Twee ervan beschikken over een tweepersoonsbed en hebben toegang tot het terras achteraan. De masterbedroom beschikt over een eigen en-suite badkamer met lavabo en douche, terwijl een bijkomende, aparte badkamer ten dienste staat van de overige slaapkamers.

De ligging is ongetwijfeld een van de grootste troeven van dit appartement: op wandelafstand van het strand, gezellige eetgelegenheden en het volledige winkelaanbod van het commerciële hart van Knokke. Een uitgelezen keuze voor wie alles graag op wandelafstand heeft. Bijkomende troef: twee ondergrondse staanplaatsen in het gebouw zijn eveneens aankoopbaar. De eerste foto's geven een sfeerbeeld weer ter inspiratie voor de mogelijke inrichting van het appartement.





ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Appartement
Bouwjaar	1977
Renovatiejaar	2017
Verdieping	3
Woonoppervlakte	90 m ²
Terras	Ja
EPC waarde	108 kWh/m ²

Comfort

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Glas type	Dubbel
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Lippenslaan 203 bus 33, 8300 Knokke-Heist
-------	--

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 1.202
--------------------	---------

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen
Overstromingsgevoelig gebied	overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	A



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Emile



Céline



Stef



Kristien



Piet



Ines



Ann-Sophie



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5

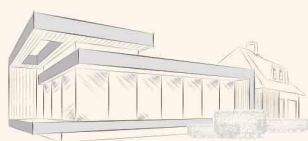


ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN