

— OUDENAARDSESTEENWEG 69, 8500 KORTRIJK

Karaktervolle herenwoning met zonnige stadstuin

€ 649.000





BELANGRIJKE KENMERKEN



265 M² WOONOPP.



4 SLAAPKAMERS



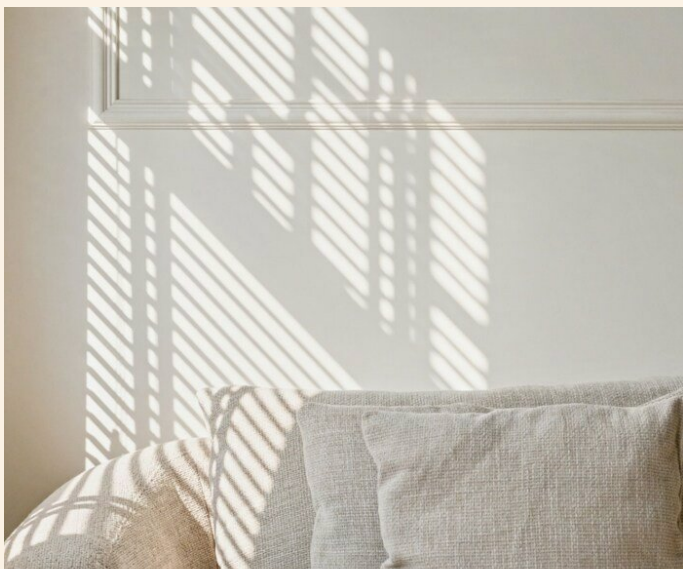
EPC 79 KWH/M²



202 M² GRONDOPP.



2 BADKAMER(S)



Achter deze statige gevel schuilt een ruime, volledig gerenoveerde herenwoning met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 265 m². Authentieke charme, hedendaags wooncomfort en energiezuinigheid gaan hier hand in hand dankzij de aanwezigheid van 10 zonnepanelen en een EPC-label A. De woning wordt gekenmerkt door haar hoge plafonds, veel lichtinval en authentieke elementen.

Het gelijkvloers omvat een gezellige zithoek, een sfeervolle dineerruimte en een indrukwekkende leefkeuken met kookeiland en kwalitatieve toestellen. Dankzij de grote raampartijen ontstaat een mooie verbinding met de tuin en geniet u doorheen de woning van een aangenaam gevoel van ruimte. De zonnige stadstuin vormt een aangenaam verlengstuk van de leefruimte.

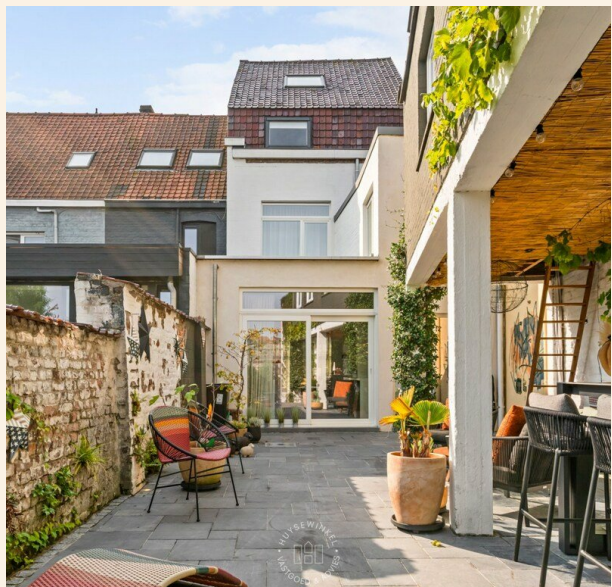
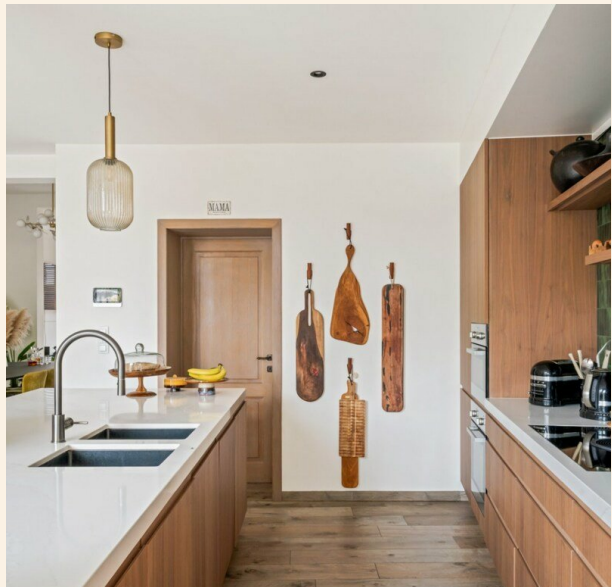


Het terras met overdekte lounge- en eetzone nodigt uit tot lange zomeravonden, terwijl de sfeervolle mancave een unieke extra ruimte biedt voor ontspanning, hobby's of het ontvangen van vrienden. De eerste verdieping werd ingericht als een luxueuze master suite met een ruime slaapkamer, gezellige zithoek, vrijstaand ligbad, stijlvolle badkamer met inloopdouche en dubbele natuurstenen lavabo's. Verder is er ook nog een grote dressing aanwezig.

Op de tweede verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers en een verzorgde douchekamer. De karaktervolle zolderverdieping met authentieke balkenstructuur biedt bovendien tal van mogelijkheden als bureau, hobbyruimte, speelkamer of extra slaapkamer. Aan praktische troeven geen gebrek, met onder meer een ruime fiets- of motogarage aan de voorzijde en een handige kelder voor extra bergruimte.



Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen zich binnen handbereik. Kortom, een instapklare herenwoning waar authenticiteit, comfort, energiezuinigheid en indrukwekkende volumes samenkomen in een bijzonder aantrekkelijk geheel.



ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Woning
Bouwjaar	1919
Grondoppervlakte	202 m ²
Woonoppervlakte	265 m ²
EPC waarde	79 kWh/m ²

Comfort

Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Aantal wc's	2
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Hoogrendementsglas
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Oudenaardsesteenweg 69, 8500 Kortrijk
-------	--

Overige info

Tuin	Ja
------	----

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
---------------------	----

Verkavelingsvergunning	Nee
------------------------	-----

Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
---------------------------	-----------------------------------

Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
---------------------	------------------------

G-score	A
---------	---

P-score	A
---------	---



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Emile



Céline



Stef



Kristien



Piet



Ines



Ann-Sophie



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5

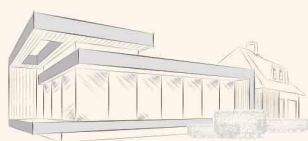


ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN