PUTKAPELSTRAAT 49, 9051 SINT-DENIJS-WESTREM

Sfeervol en lichtrijk appartement in residentie Majestic

€ 320.000

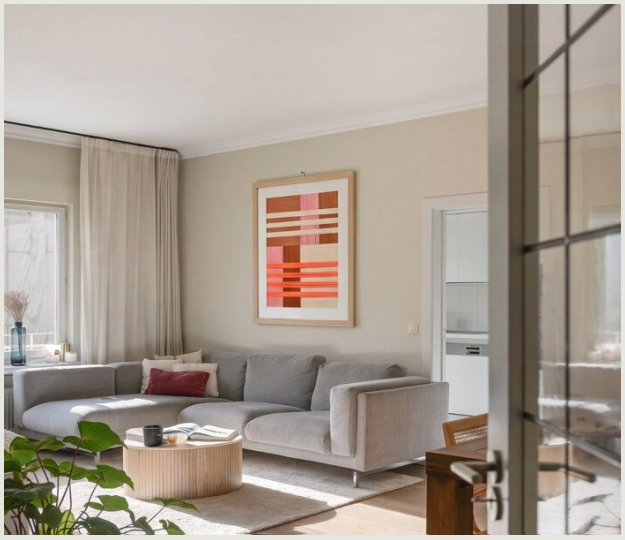


Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

90 M² WOONOPP.

2 SLAAPKAMERS

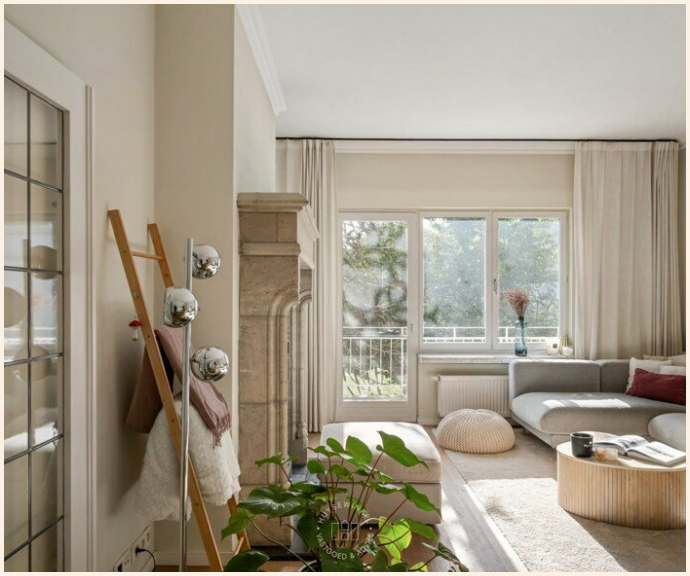
EPC 121 KWH/M²

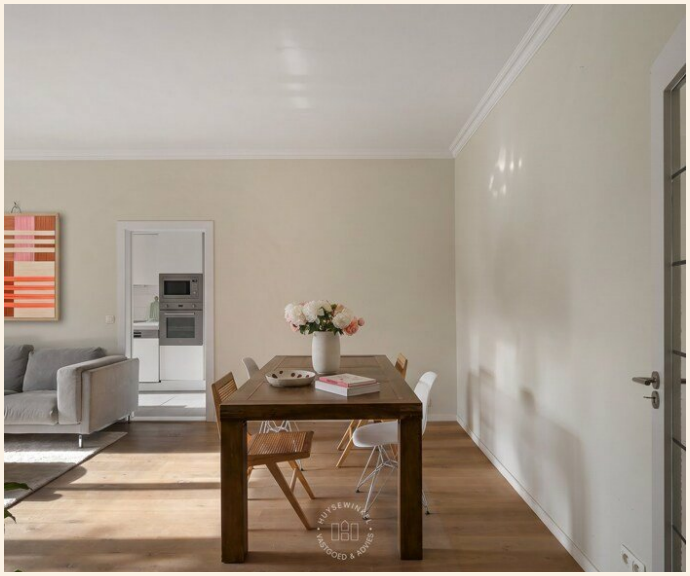
1 BADKAMER(S)



In de gegeerde en groene omgeving van Sint-Denijs-Westrem, vlak bij het AZ Maria Middelares, vinden we dit bijzonder aangename appartement van ca. 90 m² bewoonbare oppervlakte. De woning bevindt zich in de statige villablok “Majestic”, een karaktervol gebouw in Franse stijl, omringd door een mooie en verzorgde tuin.

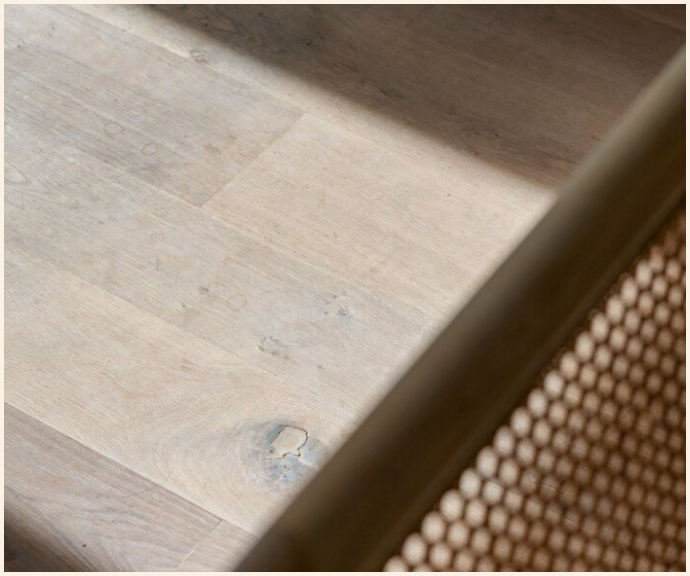
De ligging combineert rust, groen en een uitstekende bereikbaarheid. In de onmiddellijke omgeving bevinden zich diverse verbindingswegen en haltes van het openbaar vervoer, waardoor zowel het centrum van Gent als de belangrijkste invalswegen vlot bereikbaar zijn. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waarvan één slaapkamer rechtstreeks toegang heeft tot een terras.





Daarnaast is er een badkamer met ligbad. De lichtrijke leefruimte sluit mooi aan op de volledig geïnstalleerde keuken. Vanuit de keuken is er rechtstreeks toegang tot een tweede terras, dat bovendien beschikt over een praktische bergruimte.

De twee terrassen zorgen voor extra buitenruimte en laten u optimaal genieten van het groen rondom de residentie. Het appartement werd ongeveer 10 jaar geleden smaakvol en kwalitatief gerenoveerd en verkeert in een verzorgde staat. Dankzij de grote lichtinval, de aangename indeling en het mooie zicht op het groen heerst er doorheen het appartement een bijzonder aangename en rustige sfeer. Bij dit appartement hoort een ondergrondse garagebox met automatische poort die dient te worden aangekocht voor een prijs van 30.000,- euro.















ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Appartement
Bouwjaar	1978
Renovatiejaar	2015
Verdieping	1
Woonoppervlakte	90 m^2
Terras	Ja
EPC waarde	121 kWh/m^2

Comfort

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Putkapelstraat 49, 9051 Sint-Denijs-Westrem

Financiële info

Onroerende voorheffing	1117.0000

Overige info

Tuin	Ja
Garages	1

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	A




Annicq


Didier

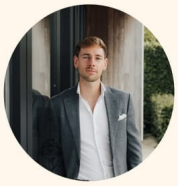

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

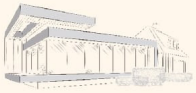

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN