

KERNEMELKSTRAAT 7, 9112 SINT-NIKLAAS

Trendy moderne villa met vijf slaapkamers

€ 795.000





BELANGRIJKE KENMERKEN



282 M² WOONOPP.



5 SLAAPKAMERS



EPC 178 KWH/M²



802 M² GRONDOPP.

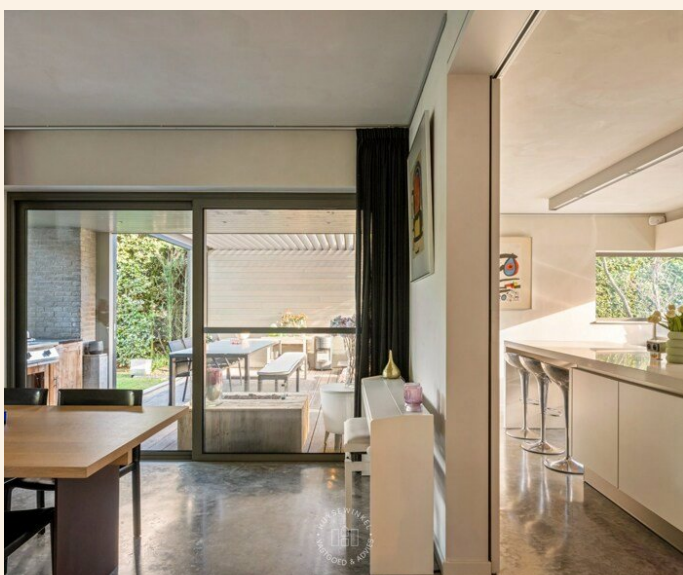


2 BADKAMER(S)



Deze moderne villa werd gebouwd in 2001 met oog voor kwaliteit en duurzaamheid, waarbij uitsluitend hoogwaardige materialen werden toegepast. De woning bevindt zich op een uiterst rustige, autoluwe locatie vlak bij het centrum van Sinaai-Waas. Via de inkomhal met gastentoilet en vestiaire komt u binnen in een bijzonder aangename leefomgeving.

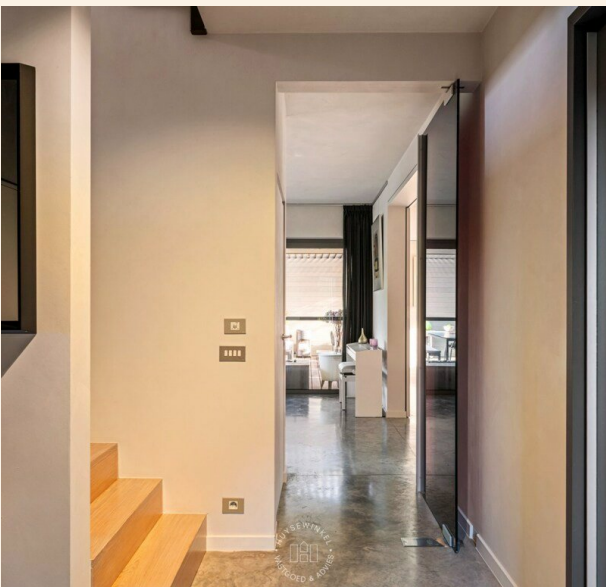
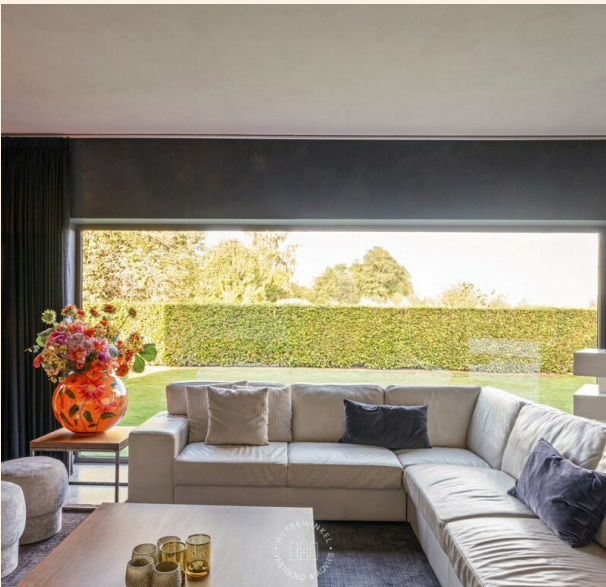
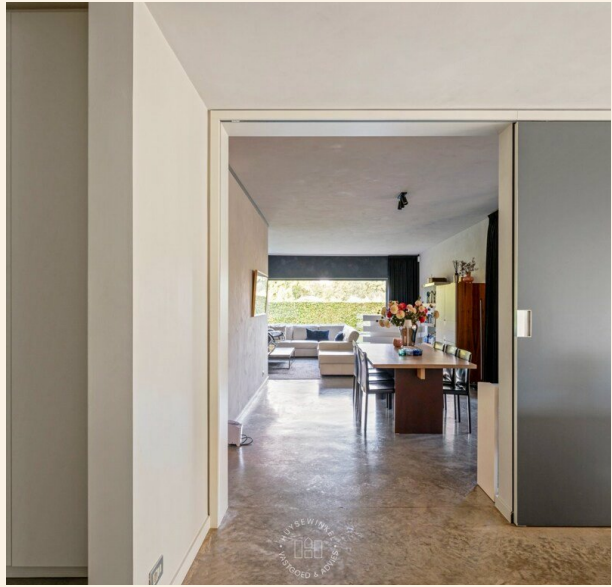
De verschillende woonruimtes vloeien harmonieus in elkaar over en genieten dankzij de grote raampartijen van een overvloed aan natuurlijk licht en een sterk gevoel van ruimte. De stijlvolle Siematic-keuken is volledig uitgerust met kwalitatieve toestellen, waaronder een Miele-stoomoven en een Quooker-kraan. Aansluitend vindt u een discreet geïntegreerde thuiswerkplek, verwerkt in het maatwerk, evenals een praktische was- en bergruimte & een dubbele inpandige garage.



Een absolute meerwaarde is de uitgekiende tuinarchitectuur, waarbij zowel voor- als achteraan aangename buitenruimtes werden gecreëerd. Centraal bevindt zich een stijlvolle design-overkapping van Umbris, die naadloos aansluit bij de architectuur van de woning en zorgt voor een unieke overgang tussen binnen- en buitenleven. Op de verdieping beschikken bewoners over vijf volwaardige & ruime slaapkamers, aangevuld met twee badkamers.

Ook op technisch vlak scoort deze eigendom uitstekend. Zo geniet u van zonnepanelen, vloerverwarming, een alarmsysteem en camerabewaking, wat resulteert in een comfortabele woonervaring en een gunstig energieverhaal. Kortom, een hoogwaardige en instapklare villa waar rust, ruimte en wooncomfort perfect samenkomen op een gegeerde locatie.





ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Woning
Bouwjaar	2001
Renovatiejaar	2012
Grondoppervlakte	802 m ²
Woonoppervlakte	282 m ²
Terras	Ja
EPC waarde	178 kWh/m ²

Comfort

Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	2
Aantal wc's	3
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Hoogrendementsglas
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Kernemelkstraat 7, 9112 Sint-Niklaas
-------	---

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 1.385
--------------------	---------

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Zuidoosten
Garages	2

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen
Overstromingsgevoelig gebied	overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	A



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Emile



Céline



Stef



Kristien



Piet



Ines



Ann-Sophie



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATTEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5

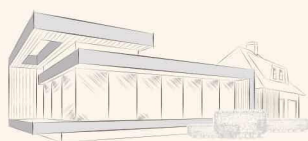


ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN