

MELKWEGEL 68 BUS 103, 9070 DESTELBERGEN

Luxues villa appartement aan de Zandberg

€ 1.149.000





BELANGRIJKE KENMERKEN



195 M² WOONOPP.



2 SLAAPKAMERS



EPC 78 KWH/M²

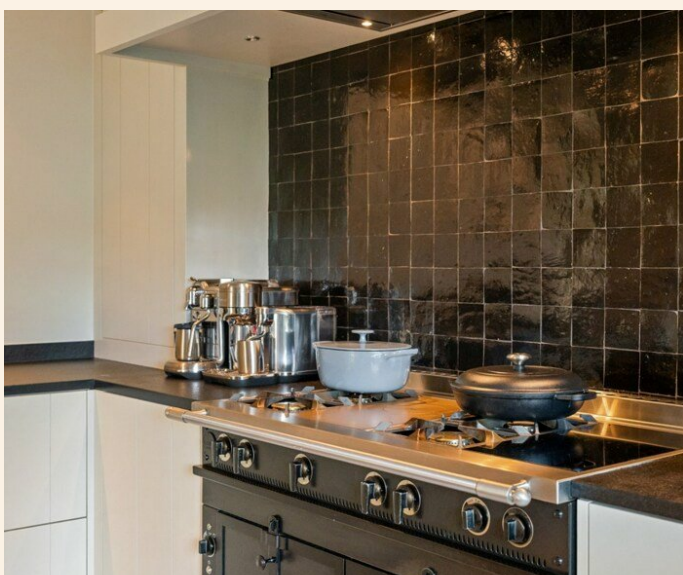


2 BADKAMER(S)



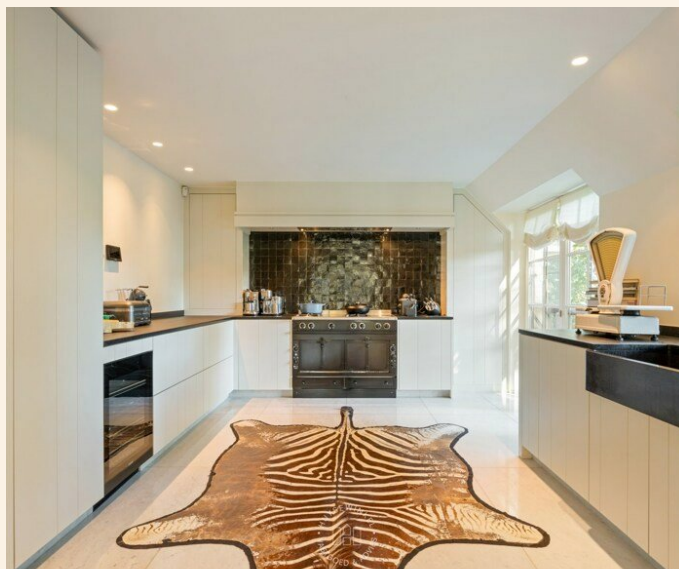
Dit luxueuze villa appartement is gelegen in de klassevolle Residentie Zandberg te Heusden, midden in een groene omgeving en grenzend aan het natuurgebied de Zandberg. Een stijlvolle en kwalitatieve afwerking werd doorheen het appartement voorzien, met duurzame materialen, op maat gemaakte kasten, inbouwverlichting, vloerverwarming met warmtepompsysteem en natuurstenen afwerking. Dit appartement bevindt zich op de eerste verdieping en beschikt over maar liefst 194,6 m² bruto woonoppervlakte, aangevuld met 17,62 m² aan zonneterras.

De ruime inkomhal met vestiaire en apart gastentoilet alsook praktische berging geeft toegang tot het leefgedeelte. De diverse royale raamvlakken zorgen voor veel lichtinval en een direct contact met het zuid west georiënteerd privatieve zonneterras, dat uitkijkt op groen. De afzonderlijke leefkeuken omvat maatwerk en is voorzien van de nodige toestellen waaronder een prachtig Le Corbusier vuur.



Het leefgedeelte biedt plaats voor een grote eettafel waar u royaal kunt dineren met vrienden en familie. Verder is er ruimte voor een gezellige zithoek. In het slaapgedeelte zijn er twee slaapkamers.

Zo is er de master bedroom met plaats voor een dressing en ensuite badkamer. De tweede slaapkamer heeft eveneens een eigen badkamer en is voorzien van een Japans bad. Bij dit appartement koopt u verplicht een dubbele ondergrondse garagebox met kelderberging aan 60.000 euro.



Voor meer informatie of een bezoek;
contacteer Céline op 0472 22 37 57 of
celine@huysewinkel.be .



ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Penthouse
Bouwjaar	2015
Verdieping	1
Woonoppervlakte	195 m ²
Terras	Ja
EPC waarde	78 kWh/m ²

Comfort

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	2
Aantal wc's	2
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel Hoogrendementsglas
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Melkwegel 68 bus 103, 9070 Destelbergen
-------	--

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 2.119
--------------------	---------

Overige info

Oriëntatie tuin	Zuidwesten
-----------------	------------

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen
Overstromingsgebied	Overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	B
P-score	B



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Emile



Céline



Stef



Kristien



Piet



Ines



Ann-Sophie



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5

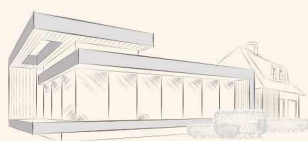


ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN