

HEIDESTRAAT 31, 9250 WAASMUNSTER

Moderne villa met zwembad op "De Heide"

€ 3.500





BELANGRIJKE KENMERKEN



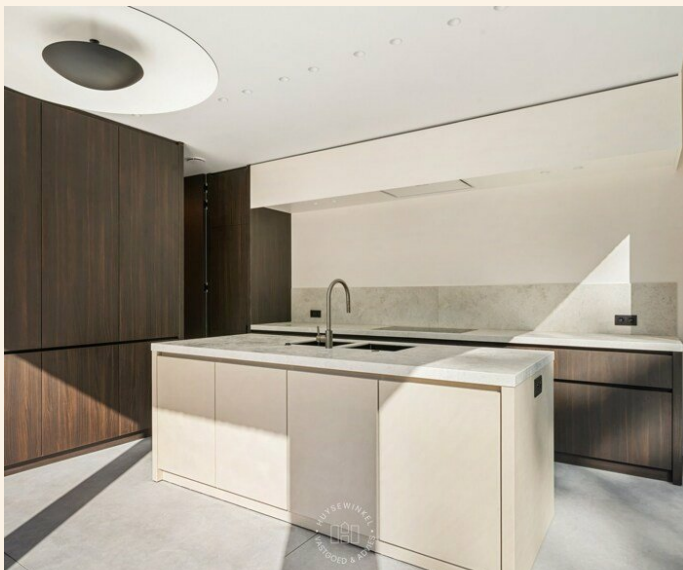
3 SLAAPKAMERS



4,295 M² GRONDOPP.



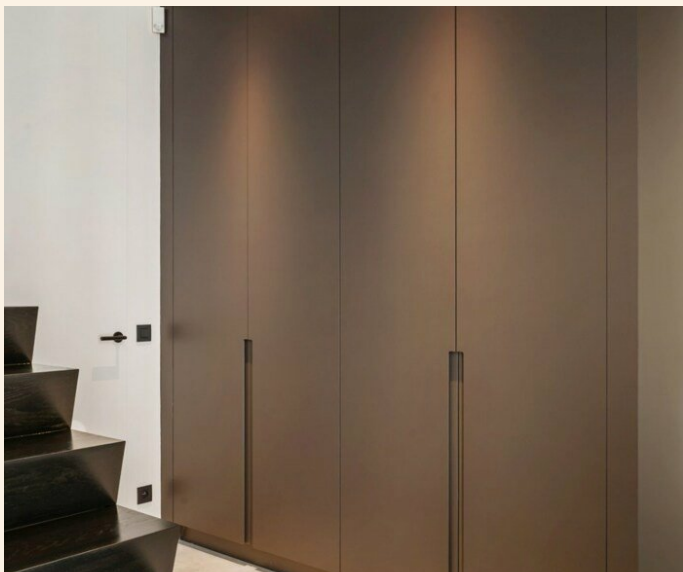
2 BADKAMER(S)



Gelegen op de gegeerde Heide in Waasmunster, vind je in de Heidestraat deze prachtige nieuwbouwvilla met een sublieme afwerkingsgraad in een bijzonder rustige woonomgeving. De woning is omringd door een ruime, ideaal georiënteerde tuin met zwembad en beschikt over hedendaags comfort zoals geothermische verwarming, airconditioning, een ruim terras en een praktische kelder. Bij het betreden van de woning komt u in de inkomhal, waar zich aan de rechterzijde een polyvalente ruimte bevindt, perfect in te richten als bureau of dergelijke. Verder opent de woning zich naar een bijzonder lichtrijke leefruimte met een open keuken, die een prachtig zicht biedt op de tuin en het zwembad.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich een praktische bijkeuken/wasruimte. Doorheen de volledige woning werd er doorlopend gekozen voor hoogwaardige materialen en een verfijnde afwerking, waarbij kosten noch moeite werden gespaard. De gelijkvloerse verdieping vloeit op een natuurlijke manier over naar de bovenverdieping via een ruime hal.

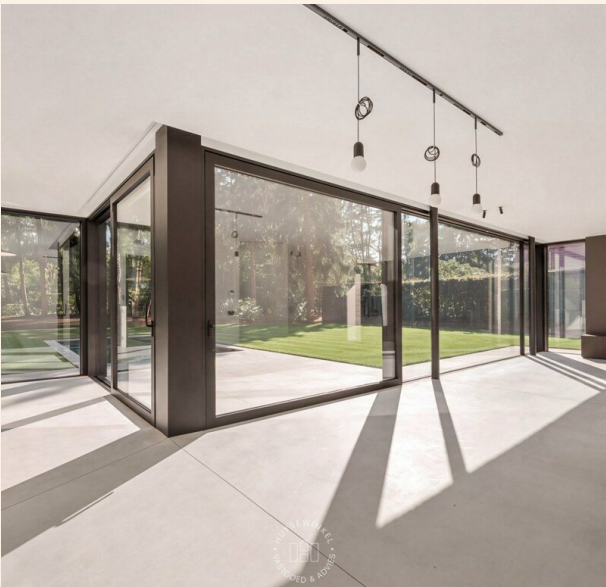




Op deze verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers grenzend aan en een verzorgde badkamer. Daarnaast is er een ruime master bedroom met eigen badkamer en dressing. Alle slaapkamers zijn voorzien van airconditioning, die zelf op de warmste dagen een aangenaam binnenklimaat verzorgt, en genieten bovendien ook van toegang tot een uitzonderlijk groot terras dat de woning langs de achterzijde omwikkeld.

Tot slot beschikt de woning over twee overdekte autostaanplaatsen en een aangrenzende berging, waarin ook de technische installatie van het zwembad is ondergebracht. Deze ruimte biedt bovendien voldoende plaats voor fietsen en tuinmateriaal.





ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Exclusieve villa
Bouwjaar	2026
Grondoppervlakte	4,295 m ²
Terras	Ja

Comfort

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal wc's	2
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Hoogrendementsglas
Zwembad	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Heidestraat 31, 9250 Waasmunster
-------	-------------------------------------

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Zuidwesten
Garages	1

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen
Overstromingsgebied	overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	A



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Emile



Céline



Stef



Kristien



Piet



Ines



Ann-Sophie



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATTEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5

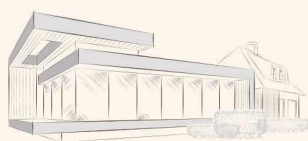


ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN