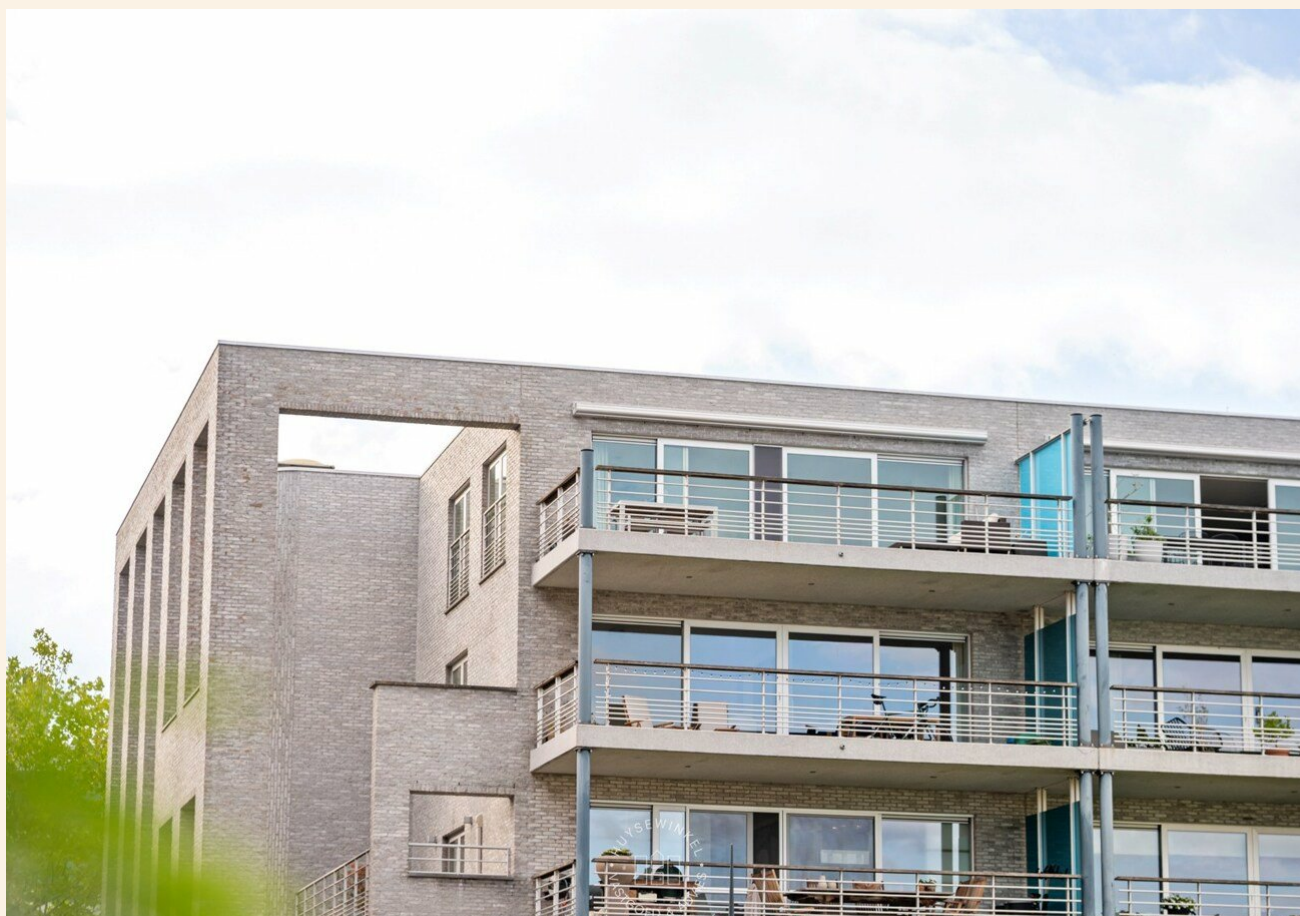
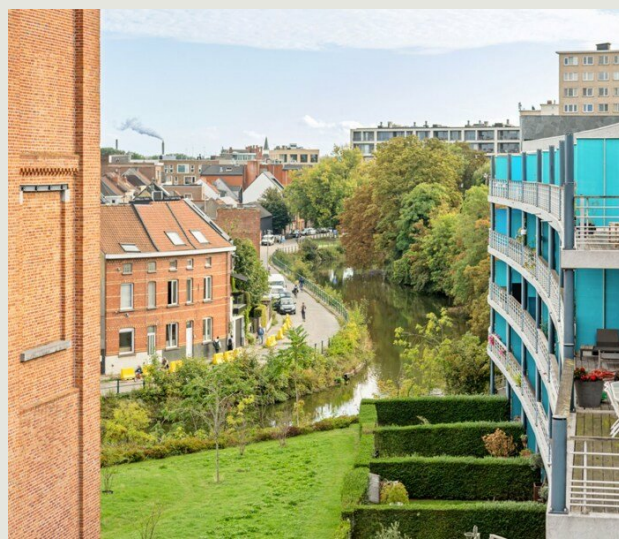
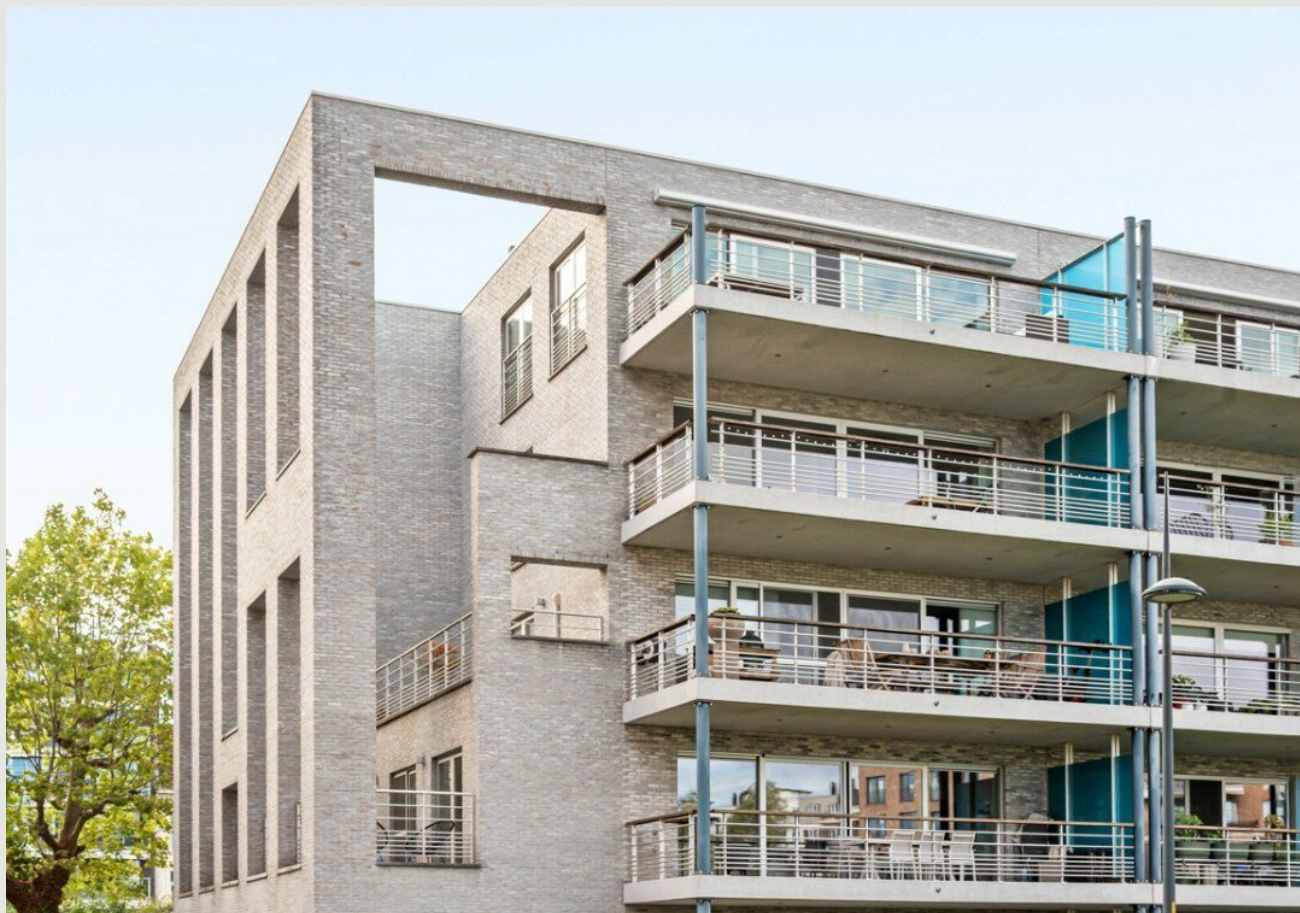


EDWARD PYNAERTKAAI 97 BUS 401, 9000 GENT

Prachtige penthouse omringd door groen met zicht op het water

€ 1.350





BELANGRIJKE KENMERKEN



112 M² WOONOPP.



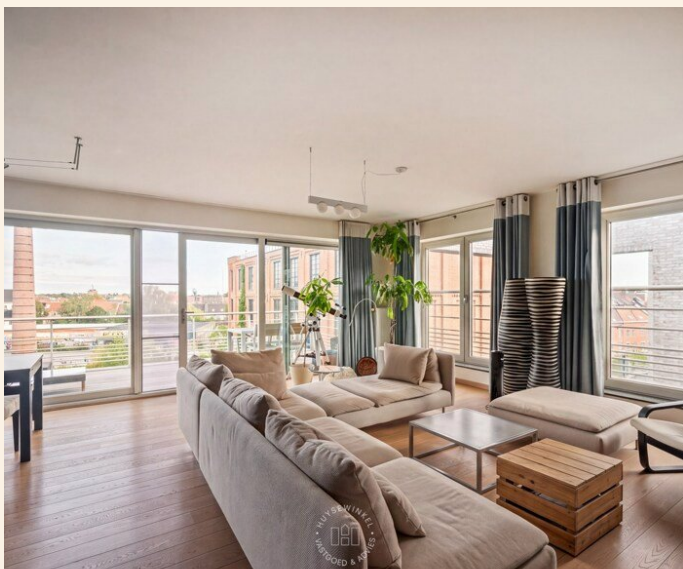
2 SLAAPKAMERS



EPC 168 KWH/M²

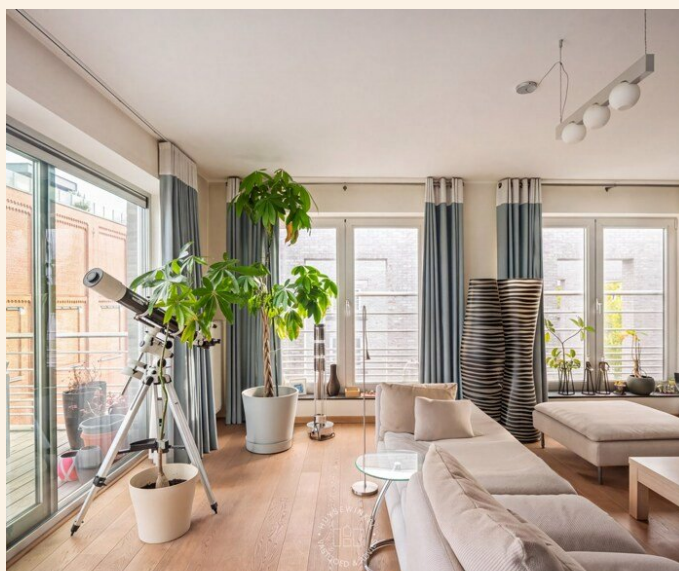


2 BADKAMER(S)



Deze uitzonderlijke penthouse is gelegen in het project Cotton Island aan de Edward Pynaertkaai. Dankzij haar unieke ligging op een eiland in de Schelde geniet deze penthouse van een uitzonderlijk open gevoel, omringd door groen en met een prachtig zicht op het water. Bij het binnenkomen komt u terecht in een royale leef- en eetruimte met grote raampartijen en een warme, sfeervolle uitstraling.

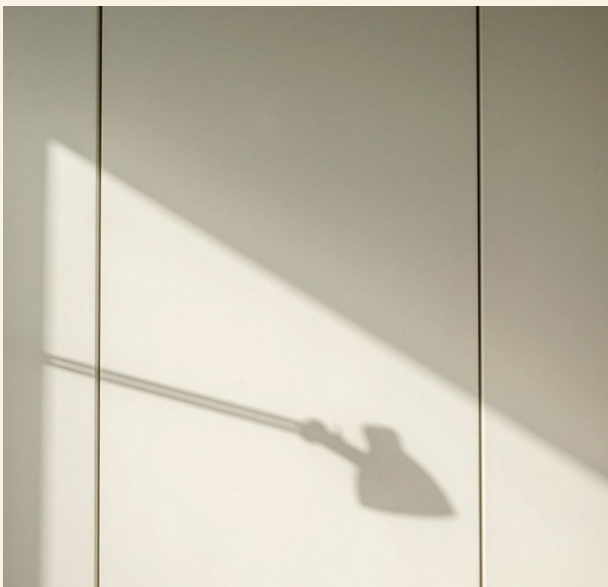
De open keuken sluit hier naadloos op aan en is volledig uitgerust met alle nodige toestellen, met bovendien een vlotte toegang tot de interne berging. Vanuit de leefruimte heeft u directe toegang tot het riant terras, waar u kan genieten van een prachtig uitzicht, een echte meerwaarde die rust en privacy biedt. Het appartement beschikt vervolgens ook over twee slaapkamers, een douchekamer en een badkamer met bad.



Verder beschikt het appartement over een kelderberging en privatieve fietsplaatsen. De autostaanplaats dient verplicht bijgehuurd te worden aan €100 per maand. De provisie voor de gemeenschappelijke kosten bedraagt €150 per maand.

Qua ligging zit u hier bijzonder goed, met een uiterst vlotte verbinding naar het centrum van Gent en de belangrijkste invalswegen. Kortom, een uitzonderlijk penthouse op een unieke locatie, waar ruimte, licht en rust perfect samenkomen.





ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Appartement
Woonoppervlakte	112 m ²
Terras	Ja
EPC waarde	168 kWh/m ²

Comfort

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	2
Aantal wc's	2
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Hoogrendementsglas
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Edward Pynaertkaai 97 bus 401, 9000 Gent
-------	---



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Emile



Céline



Stef



Kristien



Piet



Ines



Ann-Sophie



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATTEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5

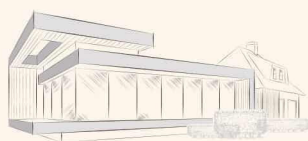


ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN