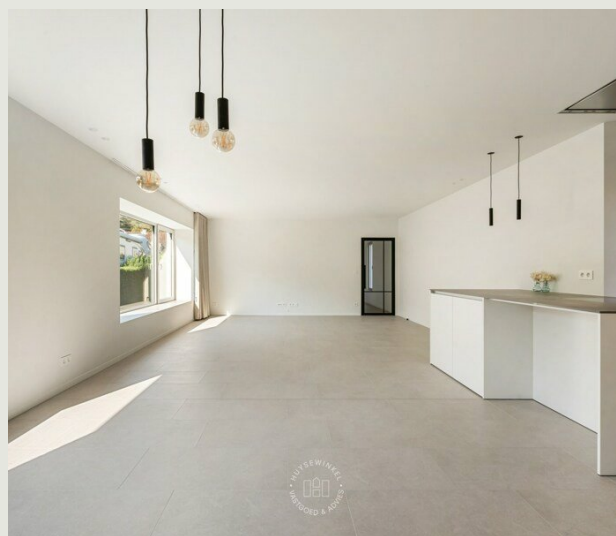
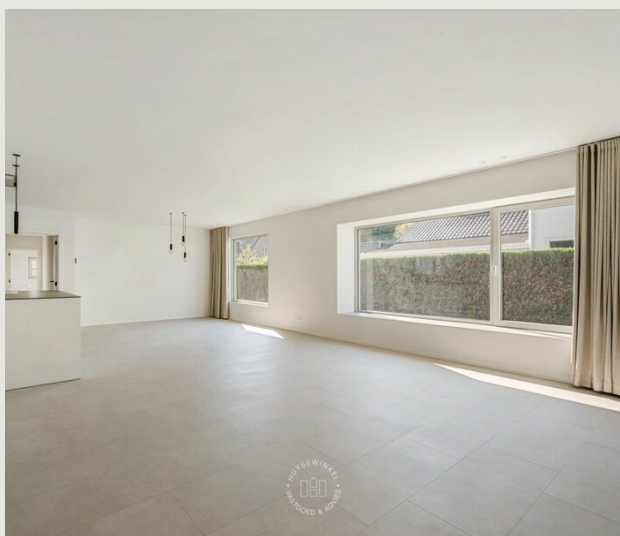


FORTENSTRAAT 22, 9250 WAASMUNSTER

Energiezuinige bungalow op centrale ligging in Waasmunster

€ 1.350





BELANGRIJKE KENMERKEN



187 M² WOONOPP.



2 SLAAPKAMERS



EPC 139 KWH/M²



548 M² GRONDOPP.



1 BADKAMER(S)



Welkom in deze volledig gerenoveerde en energiezuinige bungalow, waar hedendaags comfort en een praktische indeling hand in hand gaan, dit centraal op "De Heide" Bij het binnenkomen ervaart u meteen de aangename, open sfeer van de woning. De leefruimte sluit naadloos aan op de open keuken, wat zorgt voor een gezellige plek waar koken, ontspannen en samen zijn centraal staan. De woning beschikt over twee slaapkamers en een afzonderlijke bureau ruimte aan de voorzijde van de woning, ideaal voor thuiswerk of als extra polyvalente ruimte.

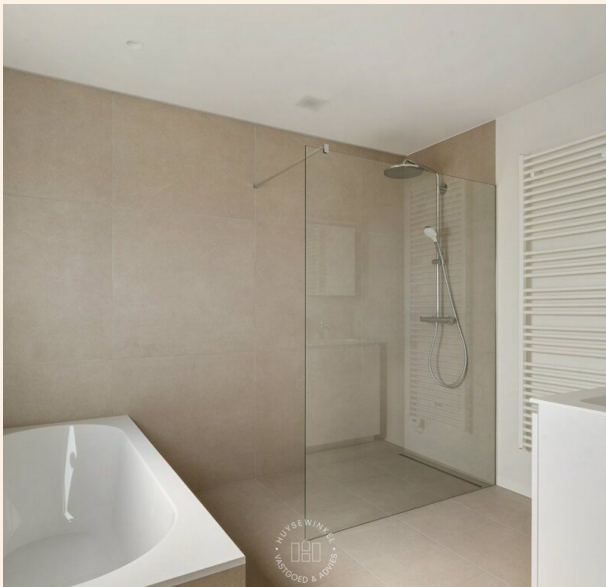
Daarnaast is er een uiterst verzorgde badkamer met zowel een bad als een inloopdouche, een apart toilet en een handige bijkeuken die extra praktische bergruimte biedt. De recente totaal renovatie zorgt ervoor dat u hier zonder zorgen kunt intrekken. Er werd bovendien aandacht besteed aan energiezuinig wonen en hedendaags wooncomfort.



Ook de ligging is een absolute troef. De woning bevindt zich centraal in Waasmunster, met winkels, scholen, dagelijkse voorzieningen en belangrijke verbindingswegen binnen handbereik. Een woning voor wie op zoek is naar comfort, rust en een instapklare thuis, zonder in te boeten aan bereikbaarheid.

10 zonnepanelen aanwezig. De woning is onmiddellijk beschikbaar.





ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Bungalow
Renovatiejaar	2026
Grondoppervlakte	548 m²
Woonoppervlakte	187 m²
Terras	Ja
EPC waarde	139 kWh/m²

Comfort

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	2
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Hoogrendementsglas
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Fortenstraat 22, 9250 Waasmunster
-------	--------------------------------------

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Zuidoosten

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	A



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Emile



Céline



Stef



Kristien



Piet



Ines



Ann-Sophie



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATHEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5

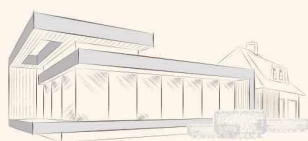


ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN