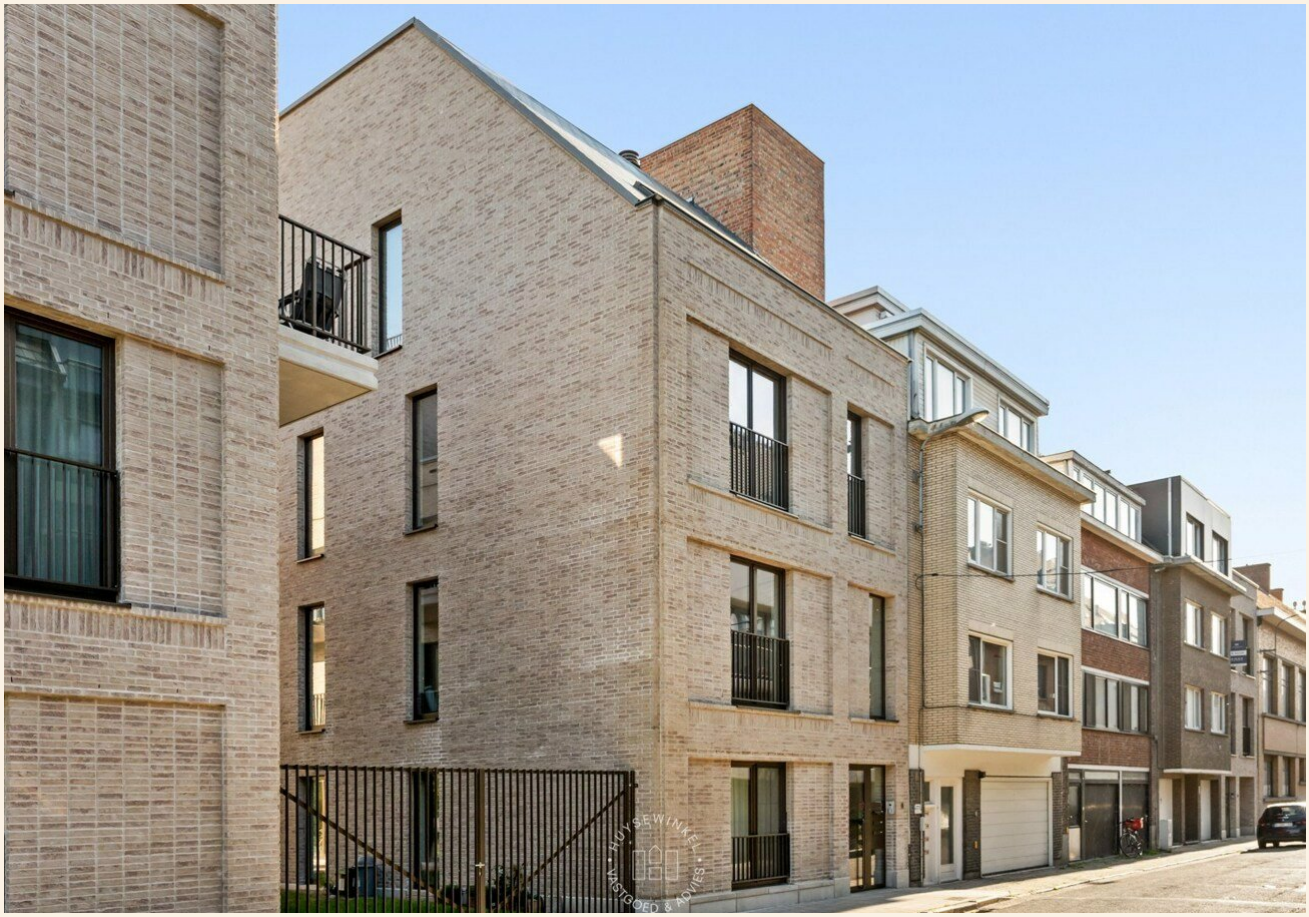
OMMEGANGSTRAAT 8 BUS 101, 9800 DEINZE

Trendy nieuwbouwappartement met ruim zonneterras

€ 299.000



Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







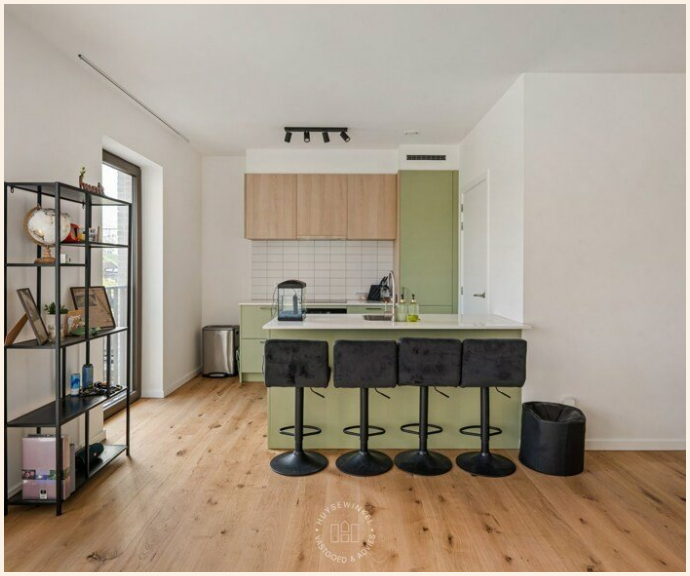
BELANGRIJKE KENMERKEN

81 M² WOONOPP.

1 SLAAPKAMERS

EPC 29 KWH/M²

1 BADKAMER(S)



Deze nieuwbouw flat is gelegen in de moderne residentie Thuis aan de Statie, nabij het Statieplein en station van Deinze. Op vandaag maakt deze strategische locatie plaats voor kwalitatief wonen op wandelafstand van het levendige centrum van Deinze alsook nabij invalswegen en het station. Dit ruime één slaapkamer appartement van 81,20 m² beschikt over een gezellige leefruimte met aansluitende open keuken.

De maatwerk keuken werd uitgerust met de nodige toestellen en heeft aanpalend een praktische berging. De leefruimte baadt in het licht door de vele raampartijen en heeft rechtstreeks contact met het zonneterras van 6 m². Het Zuid gerichte zonneterras heeft een uniek zicht op de achterliggende treinbaan wat zorgt voor een dynamische omgeving.

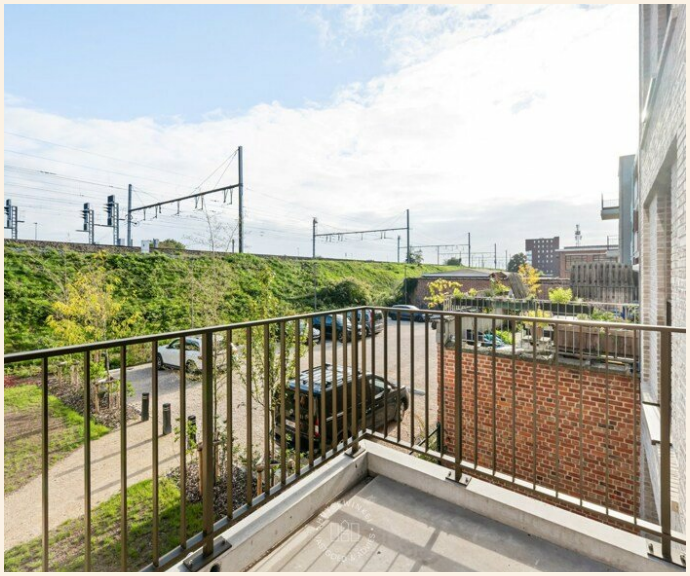




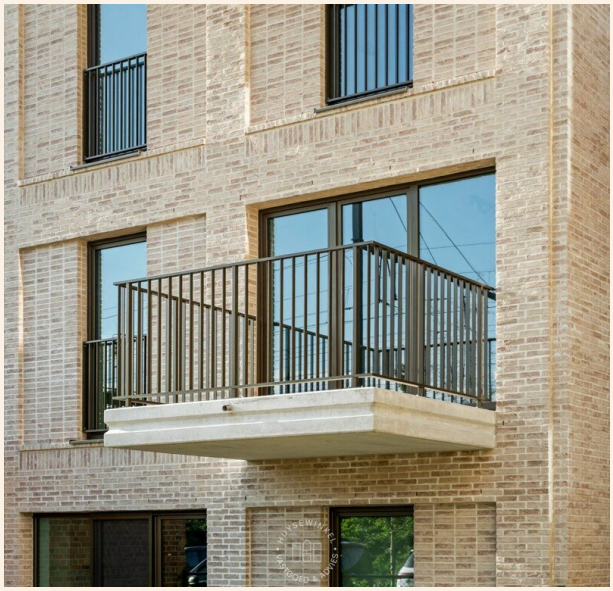
Via de nachthal is er toegang tot het gastentoilet en de badkamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, dubbel lavabomeubel met kastpartij en handdoekradiator. Verder is er de slaapkamer, met draaideuren, waar comfortabel plaats is voor een dubbel bed en kastpartij.

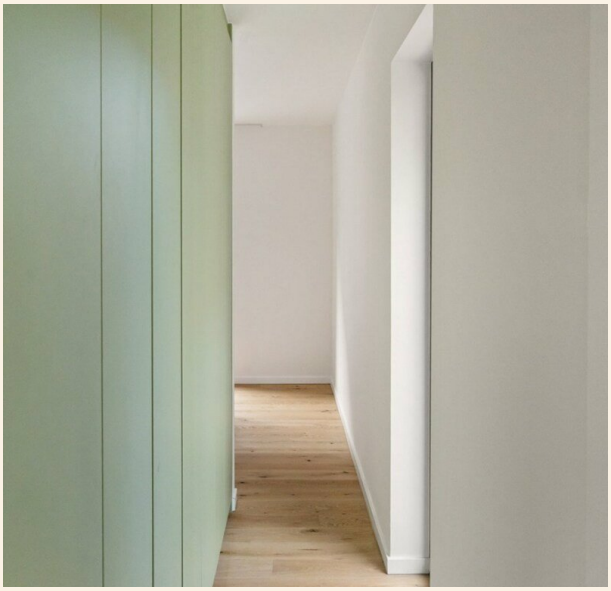
Tussenin de slaapkamer en leefruimte is er een praktische ingemaakte kastenwand voorzien die dienst doet als dressing. Absolute troef is het gemeenschappelijk dakterras waar u in alle rust kan genieten van een leuk vergezicht en groene omgeving. Energetisch voldoet dit appartement met een label A en werd het uitgerust met een warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen.





Bij het appartement koopt u een bovengrondse autostaanplaats mee aan in de residentie tegen 26.000 euro. Huidige verkoop wordt aangeboden onder registratierechten, bijkomende mogelijkheid tot aankoop onder BTW. Voor meer informatie of een bezoek contacteer Céline op 0472/22.37.57 of celine@huysewinkel.be.

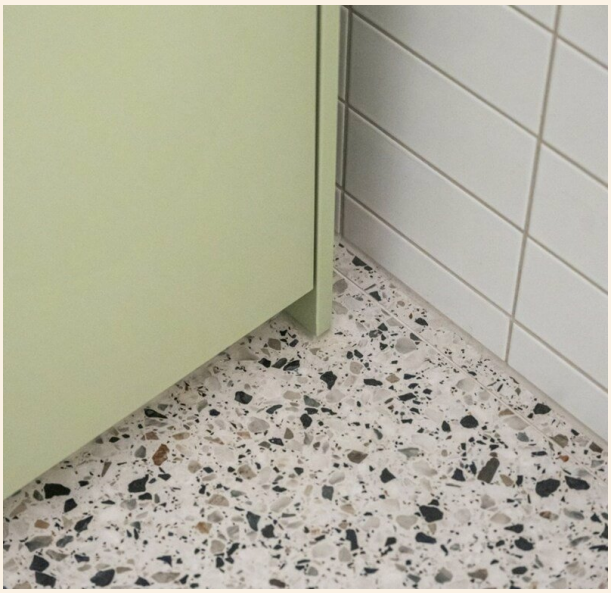












ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Appartement
Bouwjaar	2026
Verdieping	1
Woonoppervlakte	81 m²
Terras	Ja
EPC waarde	29 kWh/m²

Comfort

Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	1
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Hoogrendementsglas
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Ommegangstraat 8 bus 101, 9800 Deinze

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 660

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	D
P-score	D




Annicq


Didier

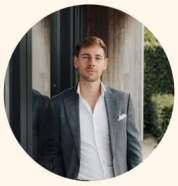

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

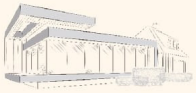

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN