

RECOLLETTENLEI 17 BUS A, 9000 GENT

Uniek stadspaleis met zicht op de Leie in centrum Gent

€ 1.450





BELANGRIJKE KENMERKEN





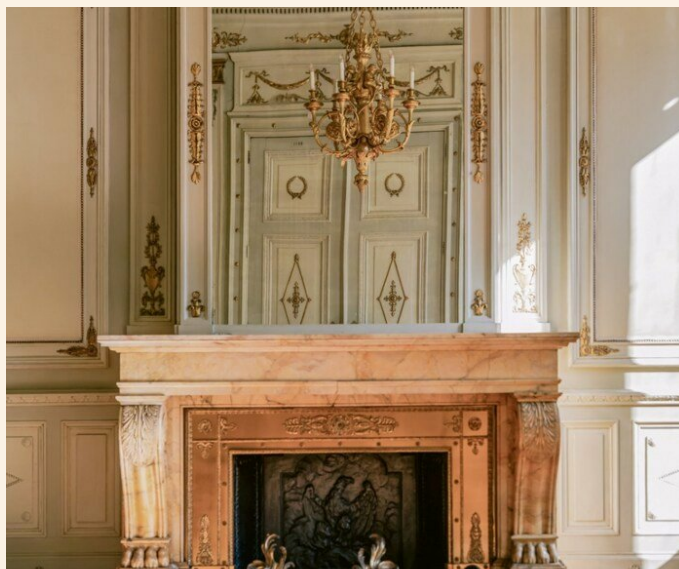
Deze unieke ruimtes zijn gelegen in een statig herenhuis op de Recollettenlei welke opgetrokken werd in 1821 en herkenbaar is aan zijn statige witte gevel in empirestijl. Met zijn liggen aan de Leie en frontaalzicht op het oud gerechtsgebouw van Gent bevindt u zich op één van de meest centraal doch rustig en vlot bereikbare locaties in het historisch centrum van Gent. Doorheen de jaren werden deze ruimtes met zorg behouden en steeds piekfijn onderhouden.

Aan de straatzijde bevindt zich de toegang via de statige groene koetsenpoort. De entree, welke eveneens deel uitmaakt van een kleinschalige residentie, is bezaaid met authentieke elementen. Via de dubbele binnendeur is er toegang tot de gelijkvloerse entiteit welke plaats biedt aan twee multifunctionele ruimtes van samen ca 150 m².

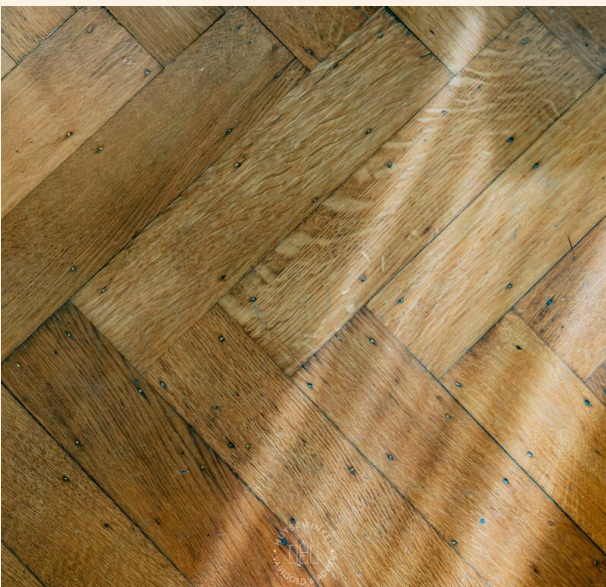


Zowel de voor- als achter ruimte genieten ondermeer een originele parketvloer, statige marmeren schouwen, unieke plafondschilderingen, moulures en zijden behang. Aan de voorgevelzijde is er contact met de omgeving en heel wat lichtinval door drie statige ramen. Aan de achtergevelzijde is er dan weer rust en groen gezien het contact met de stadstuin.

Deze ruimtes kunnen dienstdoen als winkelruimte, showroom, kantoor of praktijkruimte. In het achterhuis bevindt zich een keukenruimte alsook afzonderlijke sanitaire ruimte. Horeca uitbating is niet mogelijk op deze locatie.



Cliënten en personeel kunnen vlot parkeren op de openbare parkeerplaatsen voor het pand of in de nabij gelegen openbare parkings. Bovenop de huurprijs betaalt u een maandelijkse provisie voor de gemeenschappelijke lasten. Bent u benieuwd naar de mogelijkheden van deze locatie? Contacteer Céline via 0472/22.37.57 voor meer informatie of een bezoek op locatie.



ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Kantoor
Bouwjaar	1821
EPC	D

Comfort

Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Recollettenlei 17 bus A, 9000 Gent
-------	---------------------------------------

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen
Overstromingsgevoelig gebied	overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	A



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Emile



Céline



Stef



Kristien



Piet



Ines



Ann-Sophie



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATTEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5

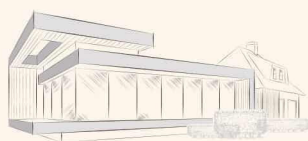


ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN