GROENSTRAAT 12 BUS 0.2, 9250 WAASMUNSTER

High-end en energieneutraal appartement op De Heide

€ 3.600



Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

210 M² WOONOPP.

3 SLAAPKAMERS

EPC A

2 BADKAMER(S)



Het Groenhof in Waasmunster staat voor exclusief wonen, waar luxe, comfort en rust samenkomen in een groene en tegelijk centraal gelegen omgeving. Dit kleinschalige project omvat slechts vijf hoogwaardige villa-appartementen, ontworpen met bijzondere aandacht voor architectuur, duurzaamheid en wooncomfort. Dit uitzonderlijke villa-appartement bevindt zich op het gelijkvloers en biedt een royale bewoonbare oppervlakte van ruim 210 m².

Bij het betreden worden we verwelkomt door een royale inkomhal met gastentoilet. Van hieruit kunnen we zowel naar de leefruimtes als naar het nachtgedeelte. De leefruimtes grenzen aan het zuidwest georiënteerde terras en geven uit op de privé tuin.





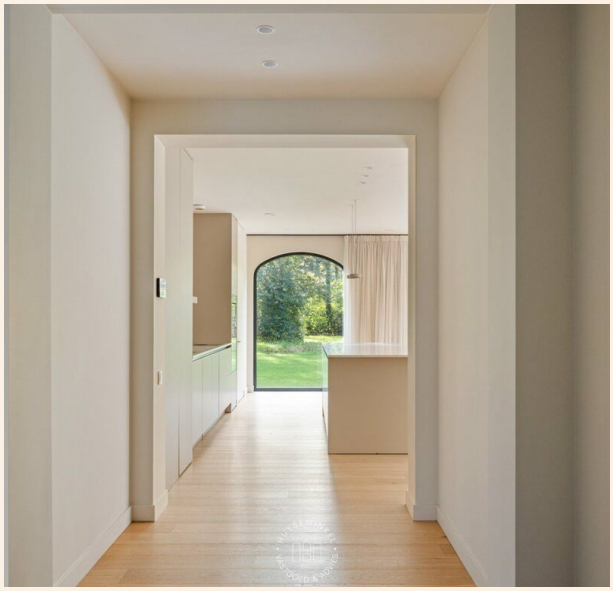
De keuken werd zeer kwalitatief afgewerkt met Miele toestellen en Quooker kraan. Praktisch vinden we hier aansluitend nog een berging/wasplaats. De hoge plafonds, parketvloeren en grote raampartijen zorgen voor een uiterst aangename woonbeleving in eet- en leefruimte.

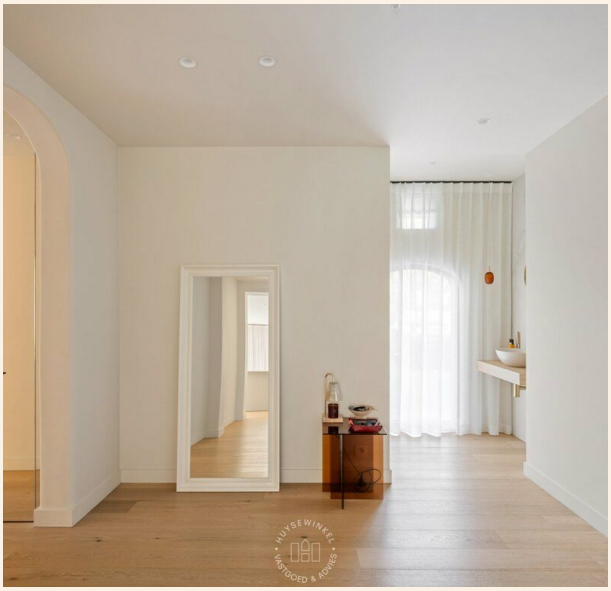
De nachthal verbindt op zijn beurt twee ruime kinderkamers, met aparte douchekamer en een zeer ruime mastersuite. Deze bestaat uit een slaapgedeelte, dressing en badkamer met ligbad, inloopdouche, toilet en dubbele wastafel. Ruimte, licht en privacy vormen de rode draad doorheen dit prachtige appartement.





Ook op praktisch vlak biedt dit appartement alle comfort. Een dubbele ondergrondse garagebox en een private berging zijn inbegrepen in de huurprijs. De maandelijkse gemeenschappelijke kosten bedragen € 300. Een uitzonderlijk ruim en hoogwaardig afgewerkt villa-appartement voor wie op zoek is naar comfortabel en stijlvol wonen, met veel privacy en groen in het hart van Waasmunster.













ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Appartement
Bouwjaar	2024
Woonoppervlakte	210 m²
Terras	Ja
EPC	A

Comfort

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal wc's	3
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Hoogrendementsglas
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Groenstraat 12 bus 0.2, 9250 Waasmunster

Overige info

Oriëntatie tuin	Westen
Garages	1




Annicq


Didier

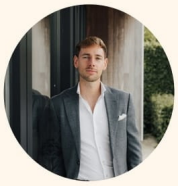

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

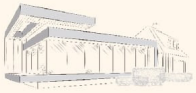

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN