

GROENSTRAAT 12 BUS 0.2, 9250 WAASMUNSTER

# High-end en energieneutraal appartement op De Heide

€ 3.600





## BELANGRIJKE KENMERKEN



210 M<sup>2</sup> WOONOPP.



3 SLAAPKAMERS



EPC A

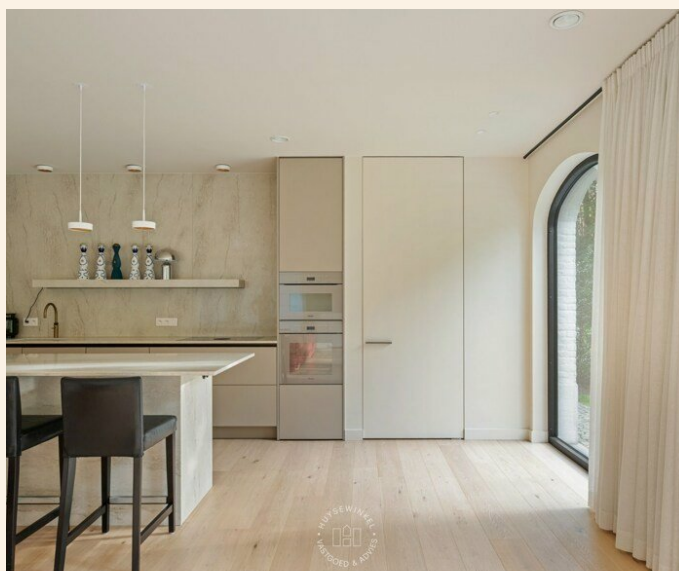


2 BADKAMER(S)



Het Groenhof in Waasmunster staat voor exclusief wonen, waar luxe, comfort en rust samenkomen in een groene en tegelijk centraal gelegen omgeving. Dit kleinschalige project omvat slechts vijf hoogwaardige villa-appartementen, ontworpen met bijzondere aandacht voor architectuur, duurzaamheid en wooncomfort. Dit uitzonderlijke villa-appartement bevindt zich op het gelijkvloers en biedt een royale bewoonbare oppervlakte van ruim 210 m<sup>2</sup>.

Bij het betreden worden we verwelkomt door een royale inkomhal met gastentoilet. Van hieruit kunnen we zowel naar de leefruimtes als naar het nachtgedeelte. De leefruimtes grenzen aan het zuidwest georiënteerde terras en geven uit op de privé tuin.

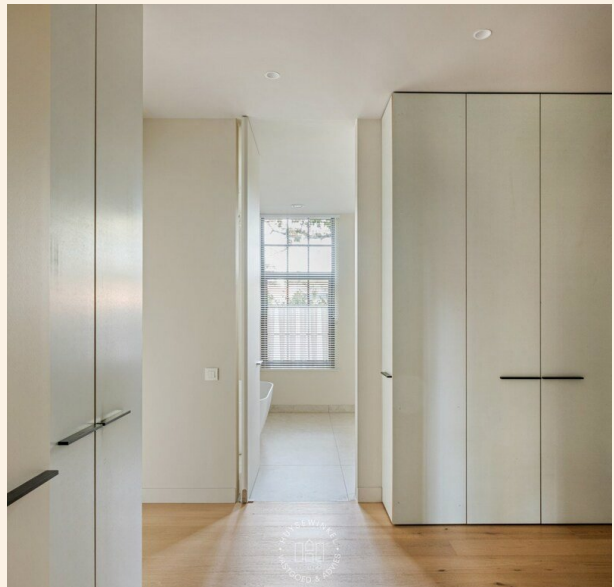


De keuken werd zeer kwalitatief afgewerkt met Miele toestellen en Quooker kraan. Praktisch vinden we hier aansluitend nog een berging/wasplaats. De hoge plafonds, parketvloeren en grote raampartijen zorgen voor een uiterst aangename woonbeleving in eet- en leefruimte.

De nachthal verbindt op zijn beurt twee ruime kinderkamers, met aparte douchekamer en een zeer ruime mastersuite. Deze bestaat uit een slaapgedeelte, dressing en badkamer met ligbad, inloopdouche, toilet en dubbele wastafel. Ruimte, licht en privacy vormen de rode draad doorheen dit prachtige appartement.



Ook op praktisch vlak biedt dit appartement alle comfort. Een dubbele ondergrondse garagebox en een private berging zijn inbegrepen in de huurprijs. De maandelijkse gemeenschappelijke kosten bedragen € 300. Een uitzonderlijk ruim en hoogwaardig afgewerkt villa-appartement voor wie op zoek is naar comfortabel en stijlvol wonen, met veel privacy en groen in het hart van Waasmunster.



ALLE KENMERKEN

Bebouwing

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Type            | Appartement |
| Bouwjaar        | 2024        |
| Woonoppervlakte | 210 m²      |
| Terras          | Ja          |
| EPC             | A           |

Overige info

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Oriëntatie tuin | Westen |
| Garages         | 1      |

Comfort

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Aantal slaapkamers       | 3                  |
| Aantal badkamers         | 2                  |
| Aantal wc's              | 3                  |
| Centrale verwarming      | Ja                 |
| Glas type                | Hoogrendementsglas |
| Aansluiting internet     | Ja                 |
| Aansluiting waterleiding | Ja                 |

Geografische ligging

|       |                                             |
|-------|---------------------------------------------|
| Adres | Groenstraat 12 bus 0.2,<br>9250 Waasmunster |
|-------|---------------------------------------------|



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Emile



Céline



Stef



Kristien



Piet



Ines



Ann-Sophie



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



WAASMUNSTER

03 777 77 11  
waasmunster@huysewinkel.be  
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10  
gent@huysewinkel.be  
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90  
latem@huysewinkel.be  
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304  
kortrijk@huysewinkel.be  
Koning Leopold I straat 5

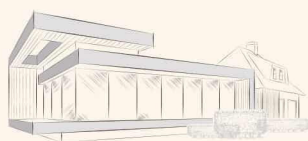


ANTWERPEN

03 666 18 82  
antwerpen@huysewinkel.be  
Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

[waasmunster@huysewinkel.be](mailto:waasmunster@huysewinkel.be)

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

[gent@huysewinkel.be](mailto:gent@huysewinkel.be)

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

[latem@huysewinkel.be](mailto:latem@huysewinkel.be)

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

[kortrijk@huysewinkel.be](mailto:kortrijk@huysewinkel.be)

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

[antwerpen@huysewinkel.be](mailto:antwerpen@huysewinkel.be)

Amerikalei 78

[WWW.HUYSEWINKEL.BE](http://WWW.HUYSEWINKEL.BE) • [INFO@HUYSEWINKEL.BE](mailto:INFO@HUYSEWINKEL.BE)

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN