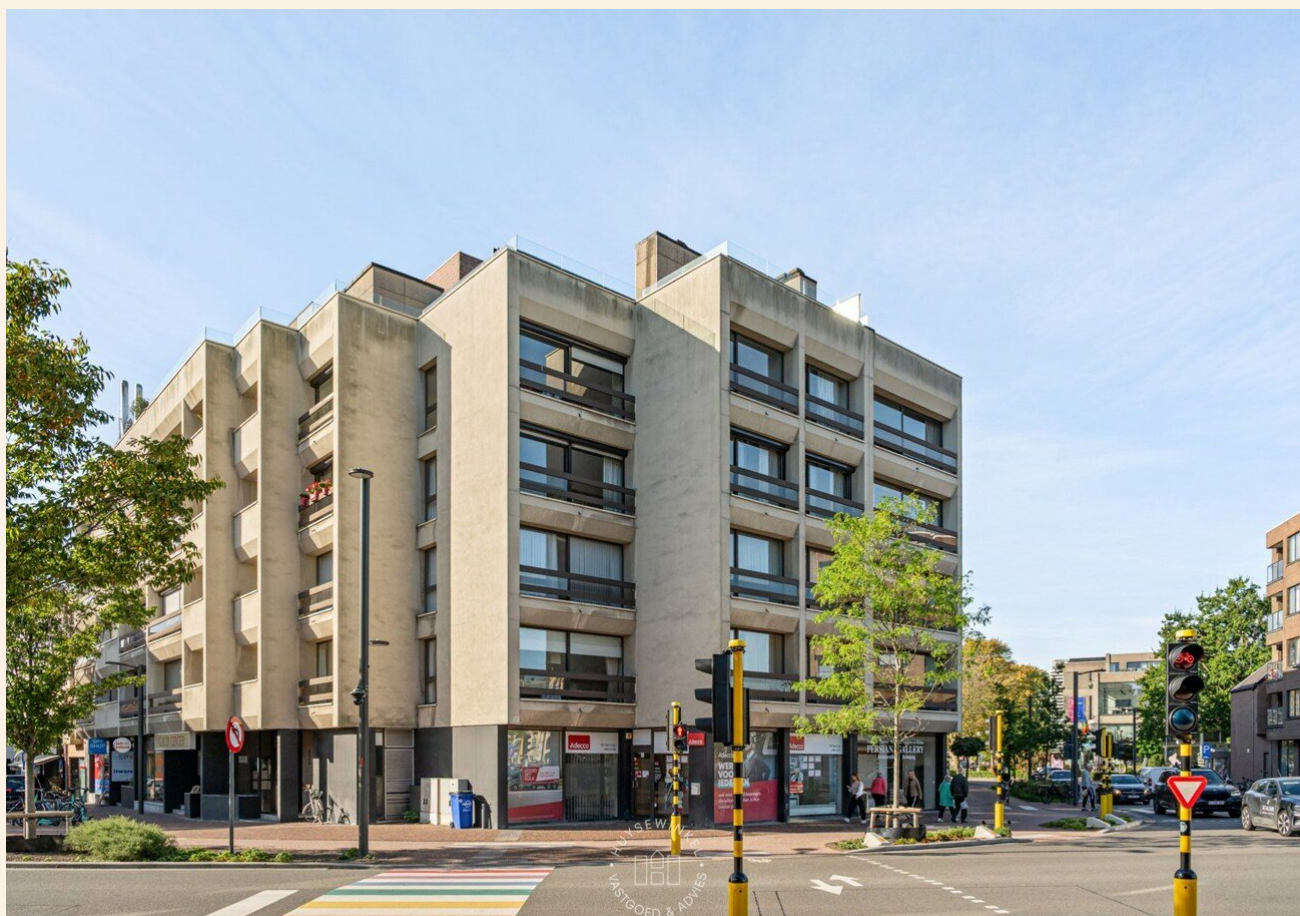
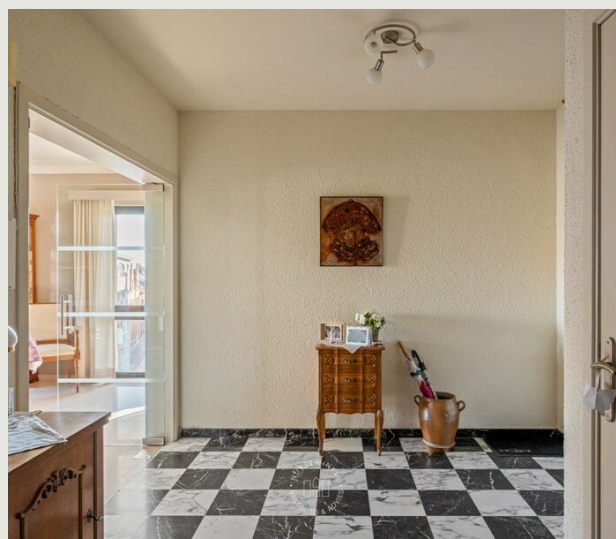


KOKKELBEEKSTRAAT 9, 9100 SINT-NIKLAAS

Charmant appartement met zicht op de Grote Markt

€ 315.000





BELANGRIJKE KENMERKEN



136 M² WOONOPP.



2 SLAAPKAMERS



EPC 159 KWH/M²



1 BADKAMER(S)

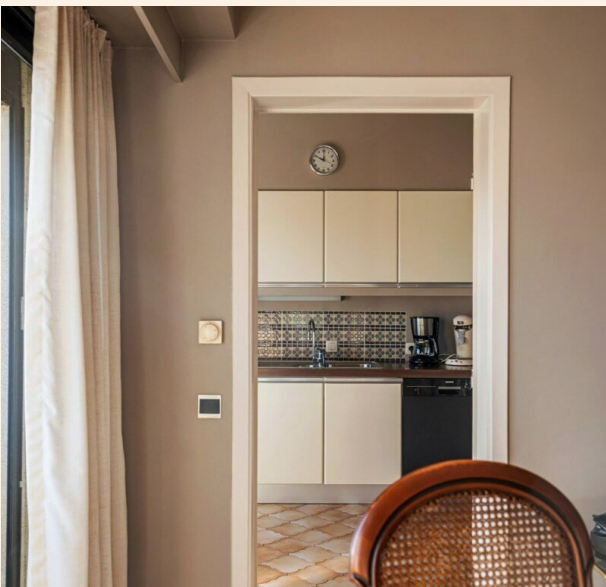
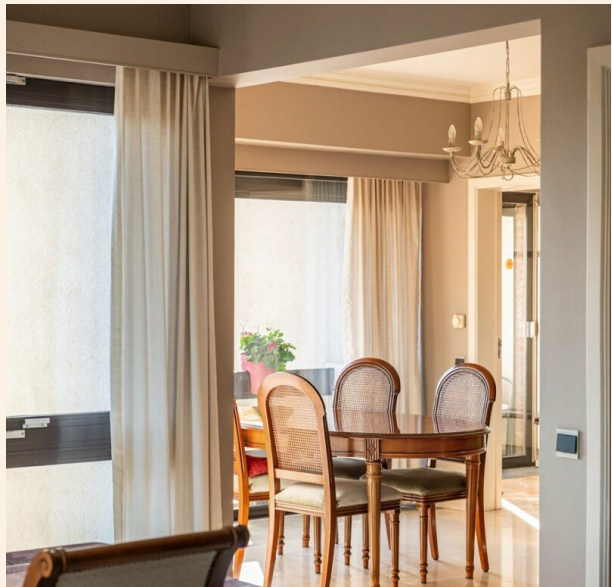


Op een centrale locatie in het hart van Sint-Niklaas bevindt zich dit ruime appartement van 136m² met een prachtig zicht op de Grote Markt en de Parklaan. Het appartement onderging een grondige renovatie met aandacht voor hedendaags wooncomfort. Via de inkomhal betreden we het appartement en komen we in de ruime leefruimte, die rechtstreeks toegang biedt tot verschillende terrassen.

Dankzij de grote raampartijen, dewelke voorzien zijn van elektrische rolluiken, geniet u hier van een aangename lichtinval en een bijzonder mooi zicht over de Grote Markt. De aansluitende keuken vormt een praktisch geheel met de leefruimte en is voorzien van de nodige voorzieningen. Via de centrale hal bereiken we de twee ruime slaapkamers.



Beide kamers beschikken over rechtstreekse toegang tot een terras, waardoor ook hier optimaal van de buitenruimte en de aangename omgeving kan worden genoten. De badkamer werd vernieuwd en is ingericht met hedendaagse sanitaire voorzieningen. Daarnaast beschikt het appartement over een praktische berging, wat zorgt voor extra opbergruimte en comfort. Als extra troef beschikt het appartement over een dubbele garagebox met bijhorende kelderberging aan te kopen voor €30.000..



ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Appartement
Bouwjaar	1976
Renovatiejaar	2009
Verdieping	3
Woonoppervlakte	136 m ²
Terras	Ja
EPC waarde	159 kWh/m ²

Comfort

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Kokkelbeekstraat 9, 9100 Sint-Niklaas
-------	--

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 1.717
--------------------	---------

Overige info

Garages	2
---------	---

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
---------------------	----

Verkavelingsvergunning	Nee
------------------------	-----

Overstromingsgevoeligheid	Geen
overstromingsgevoelig gebied	

Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
---------------------	------------------------

G-score	C
---------	---

P-score	C
---------	---



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Céline



Emile



Ines



Stef



Kristien



Piet



Charlotte



Yannick



Catalina



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158

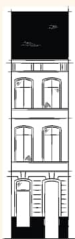


SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN