

RENDELGAT 2 204, 9000 GENT

Energiezuinig appartement met ruim terras

€ 900





BELANGRIJKE KENMERKEN



60 M² WOONOPP.



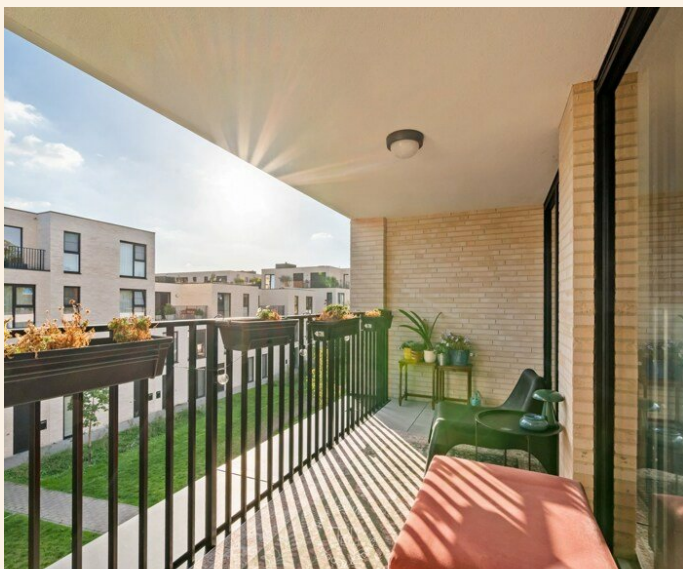
1 SLAAPKAMERS



EPC 30 KWH/M²

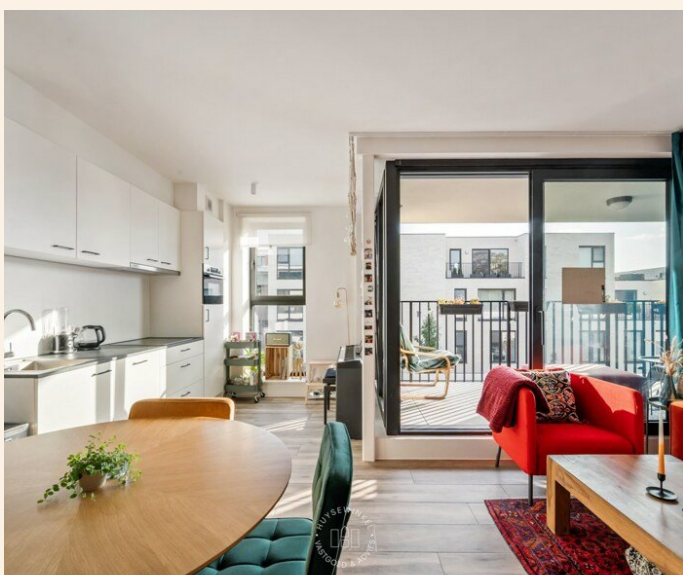


1 BADKAMER(S)



Voor meer informatie of een bezoek contacteer Céline: celine@huysewinkel.be (met vermelding gsm nummer) via email of contactaanvraag. Dit nieuwbouw één-slaapkamer appartement is gelegen in een rustige straat op een steenworp van het oud centrum van Gent.

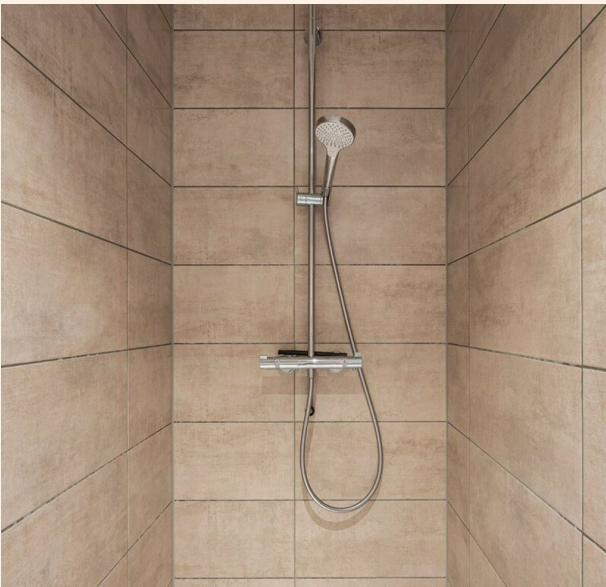
Dit op wandelafstand van het Baudelo park, shoppingcenter Dok Noord en het charmante Sint- Jacobs. Dit recent nieuwbouwappartement voldoet aan de meest actuele energienormen. Zo is er een gunstig E peil van E30 alsook centrale verwarming via het warmtenet.



De lichtrijke leefruimte met eethoek en open keuken palen aan het ZW- georiënteerde zonneterras van 11 m². Hierbij geniet u van een open zicht over de gemeenschappelijke binnentuin. De slaapkamer heeft een ensuite badkamer met ruime inloopdouche.

Praktisch is de ruime berging in het appartement alsook gereserveerd fietsenplaatsen. De huurprijs is exclusief de maandelijkse provisie van 85 euro.





ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Appartement
Bouwjaar	2022
Verdieping	2
Woonoppervlakte	60 m ²
Terras	Ja
EPC waarde	30 kWh/m ²

Comfort

Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	1
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Rendelgat 2 204, 9000 Gent
-------	-------------------------------

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Zuidwesten

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	A



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Emile



Céline



Stef



Kristien



Piet



Ines



Ann-Sophie



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATTEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5

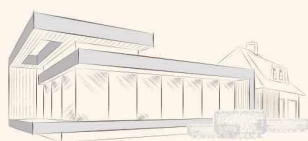


ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN