PAPENAARD 14, 9830 SINT-MARTENS-LATEM

Unieke villa omgeven door groen

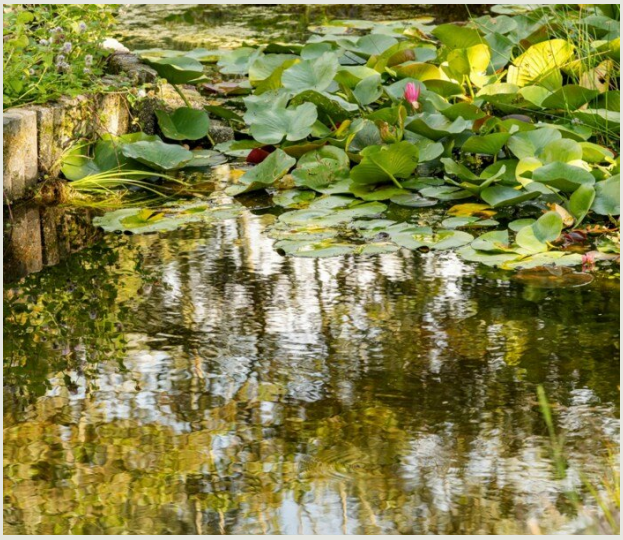
€ 2.890



Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







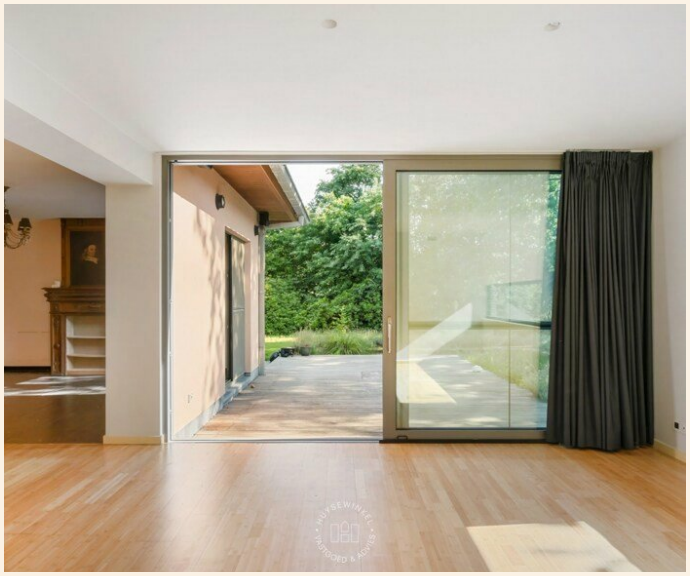
BELANGRIJKE KENMERKEN

285 M² WOONOPP.

4 SLAAPKAMERS

EPC 176 KWH/M²

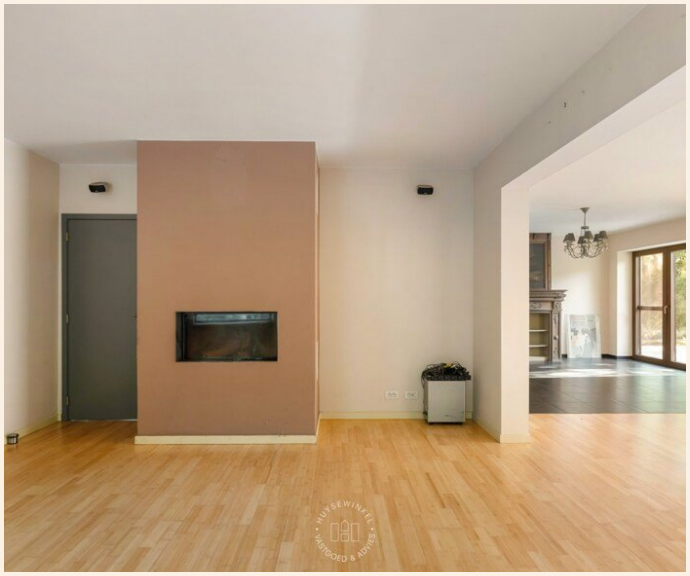
1,630 M² GRONDOPP.



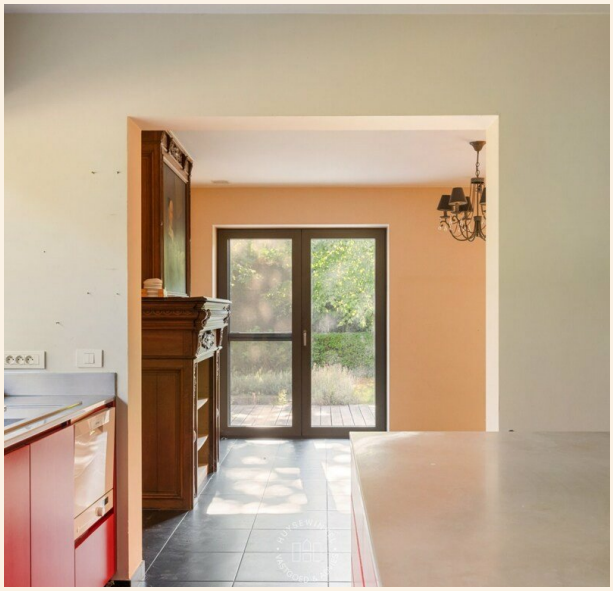
Deze exclusieve villa, gelegen in een gegeerde en groene omgeving van Latem, bevindt zich in tweede bouwlijn en geniet daardoor van uitzonderlijke rust en privacy. De woning is gelegen op een prachtig perceel, omgeven door groen en voorzien van een sfeervolle vijver aan de woning. De oorspronkelijke villa werd smaakvol uitgebreid met een aparte bureauruimte en een extra leefruimte, waardoor er een bijzonder aangename combinatie ontstaat van ruimte, comfort en functionaliteit.

De bureauruimte kan bovendien perfect ingericht worden als vierde slaapkamer op het gelijkvloers. Daarnaast beschikt het perceel over twee praktische bijgebouwen, die uitstekend dienst kunnen doen als extra bergruimte. Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een bijzonder royale badkamer.





Dankzij de doordachte indeling en de verschillende leefruimtes biedt deze villa een uitzonderlijk wooncomfort in een rustige, groene setting. De woning is beschikbaar voor een periode van circa één tot anderhalf jaar, waarbij de exacte huurtermijn in onderling overleg kan worden bepaald. Een unieke opportuniteit voor wie tijdelijk wil genieten van een exclusieve villa op een van de meest gegeerde locaties in Latem.













ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Exclusieve villa
Grondoppervlakte	1,630 m^2
Woonoppervlakte	285 m^2
EPC waarde	176 kWh/m^2

Comfort

Aantal slaapkamers	4
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Hoogrendementsglas
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Papenaard 14, 9830 Sint-Martens-Latem

Overige info

Tuin	Ja




Annicq


Didier

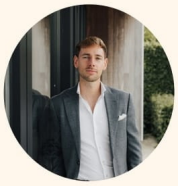

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

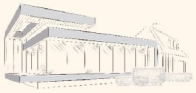

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN