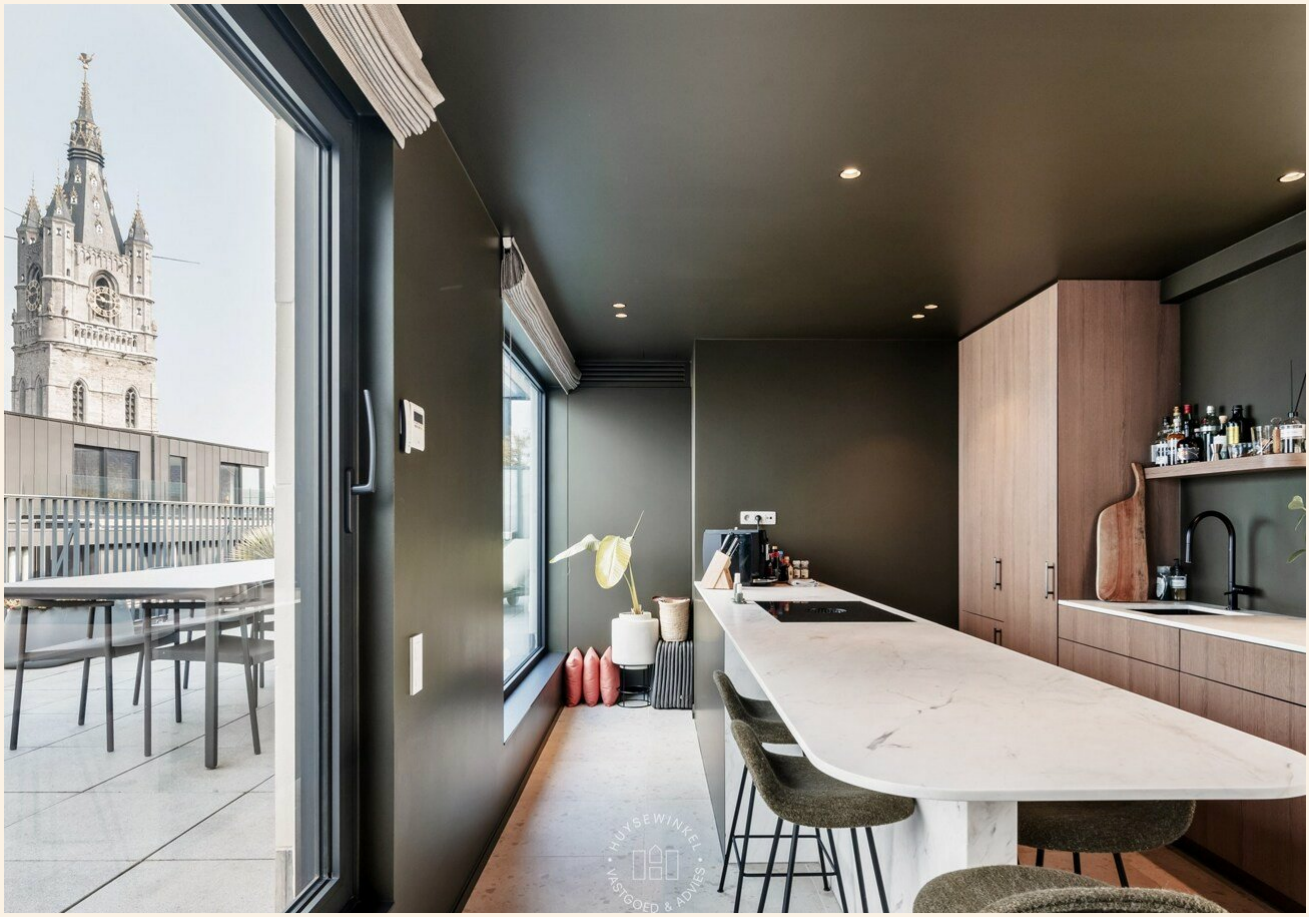
LANGE KRUISSTRAAT 25, 9000 GENT

Penthouse met prachtig panoramisch zicht over Gent

€ 1.090.000

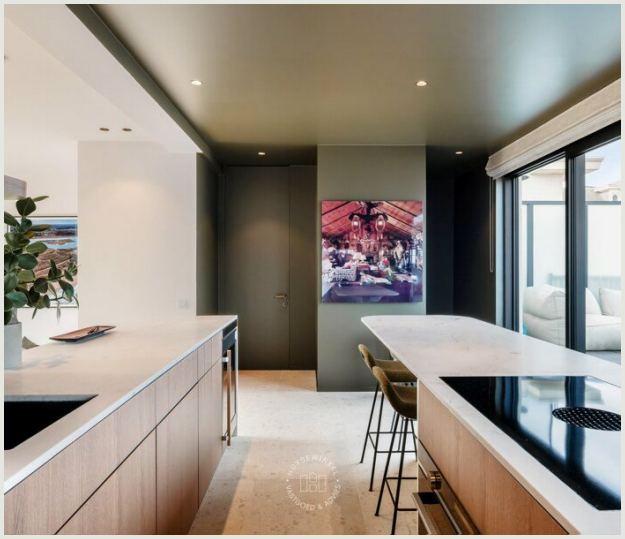


Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

117 M² WOONOPP.

2 SLAAPKAMERS

EPC 211 KWH/M²

214 M² GRONDOPP.

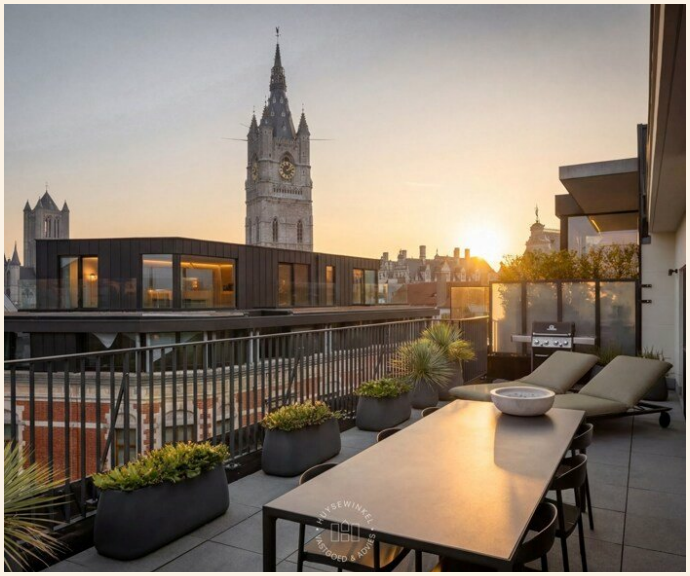
1 BADKAMER(S)



Een uitzonderlijke buitenruimte, een verfijnde renovatie en een uitzicht dat Gent op zijn mooist laat zien. Dit penthouse bevindt zich op een gegeerde locatie in het hart van de stad en werd in 2021 volledig gerenoveerd met bijzondere aandacht voor kwaliteit, licht en wooncomfort. De royale leefruimte vormt het hart van het appartement.

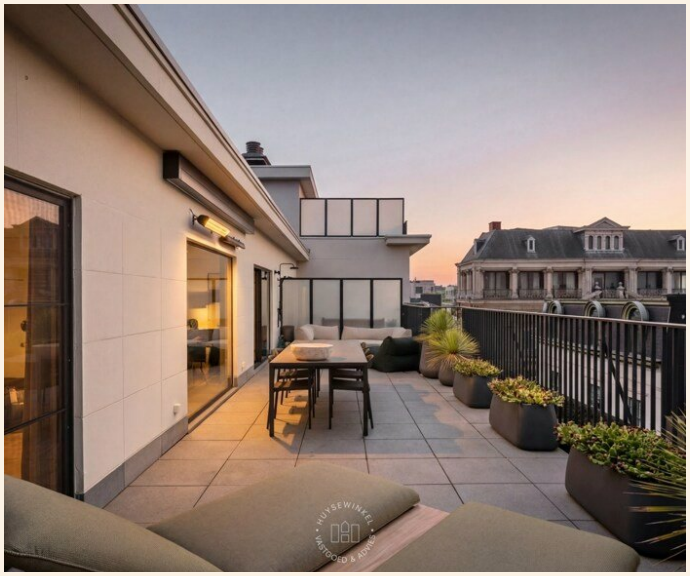
Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en openen het zicht op de Gentse skyline, met onder meer de iconische Sint-Baafskathedraal als herkenningspunt. Binnen en buiten lopen hier moeiteloos in elkaar over dankzij twee bijzonder ruime terrassen, samen goed voor maar liefst 97 m² buitenruimte. Een zeldzame troef in het centrum van Gent en een heerlijke plek om in alle rust van de stad te genieten.





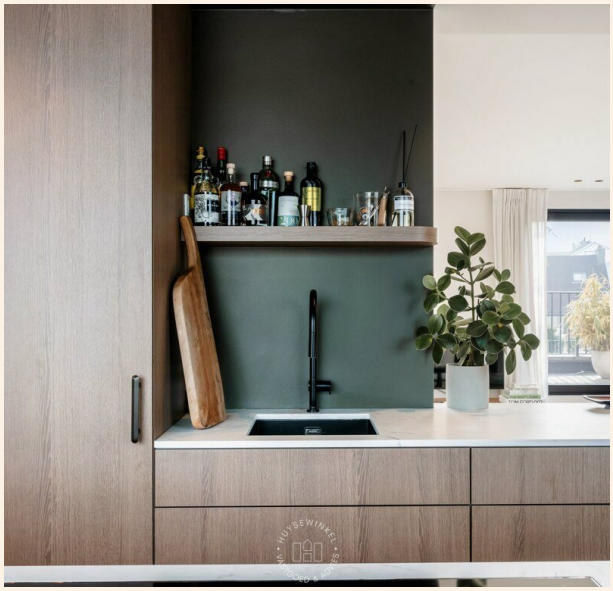
Ook binnen werd gekozen voor een tijdloze en hoogwaardige afwerking. De leef- en eetruimte sluiten mooi op elkaar aan en creëren een aangename, open woonbeleving. Het penthouse beschikt over twee slaapkamers, waarvan één momenteel als bureau is ingericht.

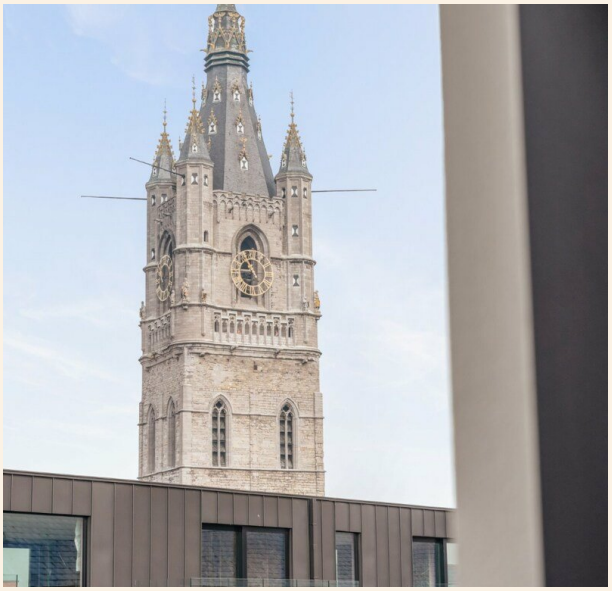
Deze ruimte leent zich eveneens perfect als logeerkamer of polyvalente kamer. Ingemaakte kasten in beide kamers zorgen voor een praktische en verzorgde inrichting, waarbij iedere vierkante meter optimaal wordt benut. Twee private kelderbergingen vervolledigen het geheel.

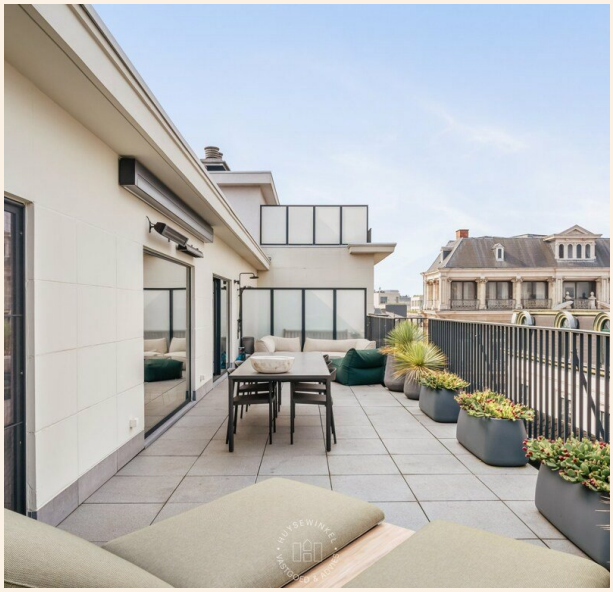




Daarnaast is er een ondergrondse autostaanplaats beschikbaar, die afzonderlijk wordt aangeboden aan € 35.000. Een bijzonder penthouse voor wie op zoek is naar ruimte, buitenleven en een uitzonderlijk uitzicht, midden in het bruisende Gent. Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse contacteer Ines via 0470 86 71 49 of ines@huysewinkel.be.












TOM FORD 002

ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Appartement
Bouwjaar	1977
Renovatiejaar	2021
Verdieping	5
Grondoppervlakte	214 m^2
Woonoppervlakte	117 m^2
Terras	Ja
EPC waarde	211 kWh/m^2

Comfort

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	2
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Lange Kruisstraat 25, 9000 Gent

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 1.303

Overige info

Oriëntatie tuin	Zuidwesten
Garages	1




Annicq


Didier

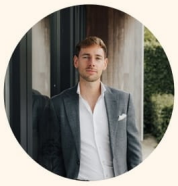

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

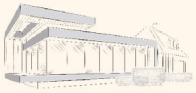

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN