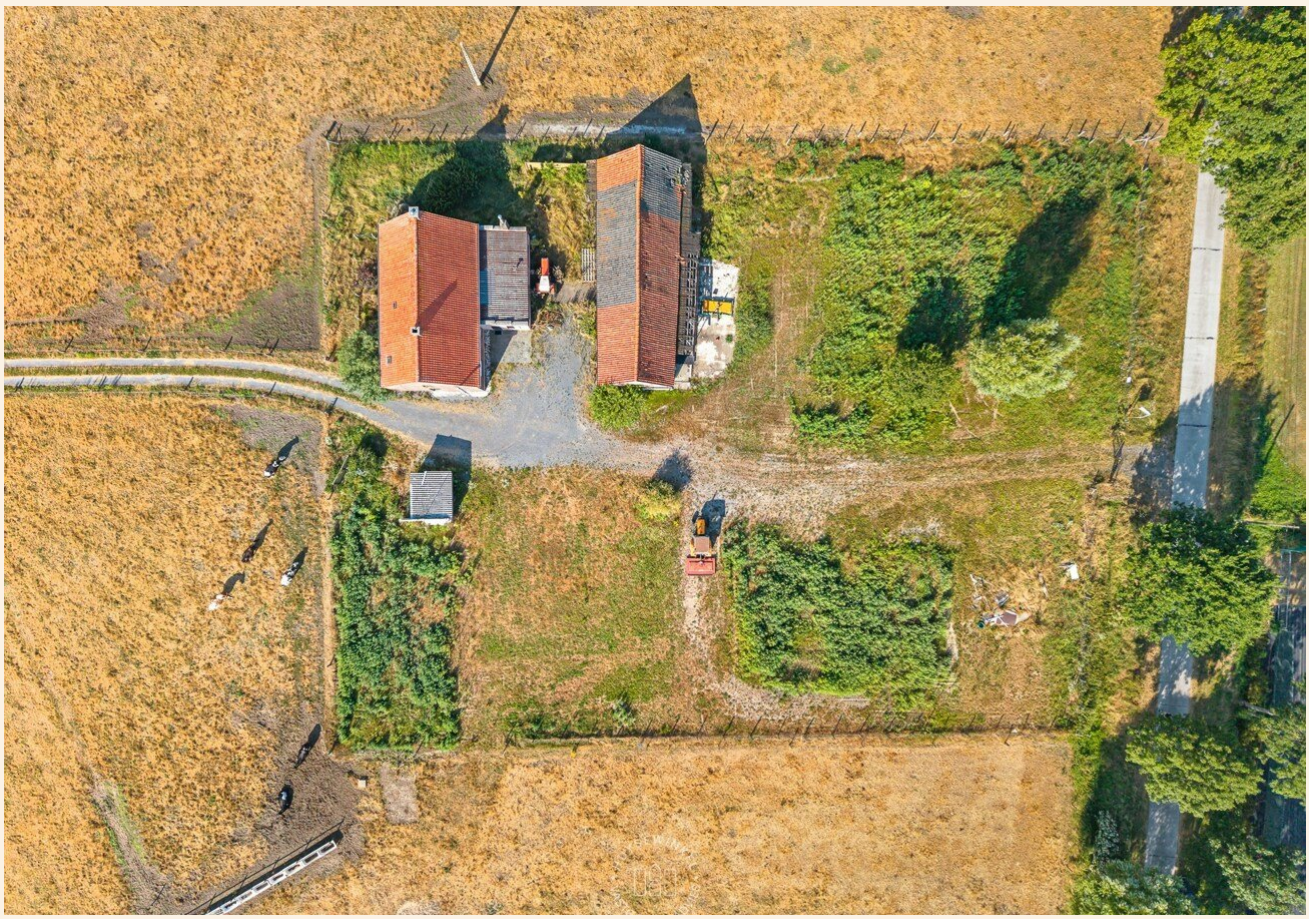
BIEZENSTRAAT 8, 9810 NAZARETH

Landelijke droomlocatie met vergund villaproject

€ 630.000



Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

300 M² WOONOPP.

3 SLAAPKAMERS

EPC 1,210 KWH/M²

3,959 M² GRONDOPP.

2 BADKAMER(S)



Op een prachtig en rustig gelegen perceel van bijna 4.000 m² bevindt zich deze voormalige hoeve met bijgebouwen. De eigendom biedt verschillende mogelijkheden: een grondige renovatie van de bestaande gebouwen, of een volledige herontwikkeling met afbraak en nieuwbouw. Voor de afbraak van de bestaande constructies werd reeds een vergunning aangevraagd.

Daarnaast werd door architect Benjamin Durieux een volledig uitgewerkt ontwerp voor een moderne villa opgemaakt. Dit nieuwbouwproject werd inmiddels eveneens vergund, waardoor u meteen over een concreet en goedgekeurd plan beschikt. Hier geniet u van het beste van twee werelden: een uitzonderlijke landelijke ligging met volop rust, ruimte en weidse vergezichten, gecombineerd met een vlotte bereikbaarheid en alle dagelijkse voorzieningen op korte afstand.





Het ruime perceel vormt de ideale basis voor wie droomt van hedendaags en comfortabel wonen in een groene, landelijke omgeving, met alle ruimte voor privacy en levenskwaliteit. Een unieke opportuniteit voor wie op een toplocatie een hoogwaardig nieuwbouwproject wil realiseren, zonder een langdurig voortraject.











ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Grondoppervlakte	3,959 m^2
Woonoppervlakte	300 m^2
EPC waarde	1,210 kWh/m^2

Comfort

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal wc's	2

Geografische ligging

Adres	Biezenstraat 8, 9810 Nazareth

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 622

Overige info

Tuin	Ja

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	A




Annicq


Didier

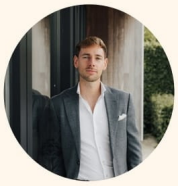

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

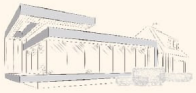

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN