BIEZENSTRAAT 8, 9810 NAZARETH

# Te renoveren hoeve op idyllisch landelijk perceel

€ 630.000



Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







## BELANGRIJKE KENMERKEN

305 M² WOONOPP.

3 SLAAPKAMERS

EPC 1,210 KWH/M²

3,959 M² GRONDOPP.

1 BADKAMER(S)



Op een uitzonderlijk mooi en landelijk gelegen perceel van bijna 4.000 m² bevindt zich deze voormalige hoeve met bijgebouwen. De eigendom biedt de mogelijkheid om de bestaande bebouwing volledig te renoveren of te kiezen voor een nieuwbouwproject. Voor de afbraak van de bestaande constructies werd reeds een vergunning aangevraagd.

Bovendien werd door architect Benjamin Durieux een volledig uitgewerkt ontwerp voor een moderne villa opgemaakt, waarvoor inmiddels eveneens een vergunning werd verkregen. De ligging combineert het beste van beide werelden: volledige rust, ruimte en weidse vergezichten, terwijl winkels, voorzieningen en de bewoonde wereld zich toch op korte afstand bevinden. Het ruime perceel vormt dan ook een ideale omgeving voor wie hedendaags en comfortabel wil wonen, midden in het groen en met volop privacy. Een bijzonder aanbod voor wie op zoek is naar een ruime landelijke eigendom én de mogelijkheid wil benutten om op korte termijn een kwalitatief nieuwbouwproject te realiseren op een uitstekende locatie.















## ALLE KENMERKEN

### Bebouwing

| | |
|---|---|
| Type | Woning |
| Grondoppervlakte | 3,959 $m^2$ |
| Woonoppervlakte | 305 $m^2$ |
| EPC waarde | 1,210 $kWh/m^2$ |

### Comfort

| | |
|---|---|
| Aantal slaapkamers | 3 |
| Aantal badkamers | 1 |
| Aantal wc's | 2 |

### Geografische ligging

| | |
|---|---|
| Adres | Biezenstraat 8, 9810 Nazareth |

### Financiële info

| | |
|---|---|
| Kadastraal inkomen | € 622 |

### Overige info

| | |
|---|---|
| Tuin | Ja |

### Ruimtelijke ordening

| | |
|---|---|
| Stedenb. vergunning | Ja |
| Verkavelingsvergunning | Nee |
| Overstromingsgevoeligheid | Geen overstromingsgevoelig gebied |
| Overstromingsgebied | Geen afgebakende zones |
| G-score | A |
| P-score | A |




Annicq


Didier

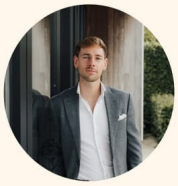

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

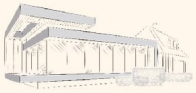

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

# Altijd warm thuiskomen



## WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



## GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



## SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



## KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



## ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN