TINNENPOTSTRAAT 22, 9000 GENT

Architecturale stadswoning met verrassende split-levels

Prijs op aanvraag

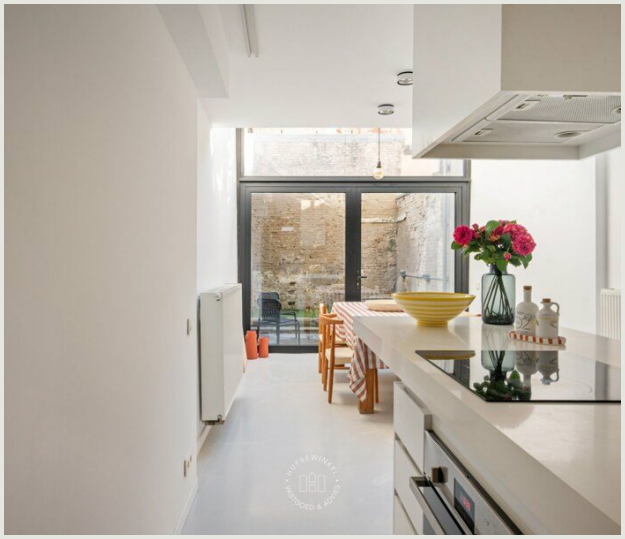


Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen

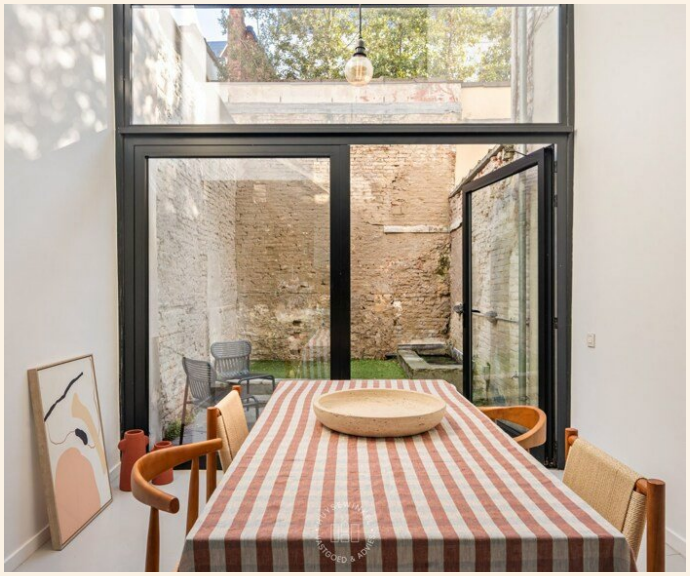






BELANGRIJKE KENMERKEN

- 138 M² WOONOPP.
- 3 SLAAPKAMERS
- EPC B
- 55 M² GRONDOPP.
- 2 BADKAMER(S)



Op een bijzonder centrale ligging bevindt zich deze karaktervolle stadswoning. De woning beschikt over een bewoonbare oppervlakte van circa 138 m² en werd in 2012 integraal gerenoveerd met veel aandacht voor architectuur, licht en ruimtelijkheid. Meteen bij het binnenkomen valt het open karakter van de woning op.

De volledig opengewerkte benedenverdieping omvat een stijlvolle keuken met centraal eiland en een gezellige eetruimte. Achteraan zorgt een indrukwekkende vide met een metershoge raampartij voor een overvloed aan natuurlijk licht en een bijzondere verbinding tussen de verschillende woonniveaus. De speelse indeling met meerdere split-levels geeft de woning een uitgesproken architecturale dynamiek.

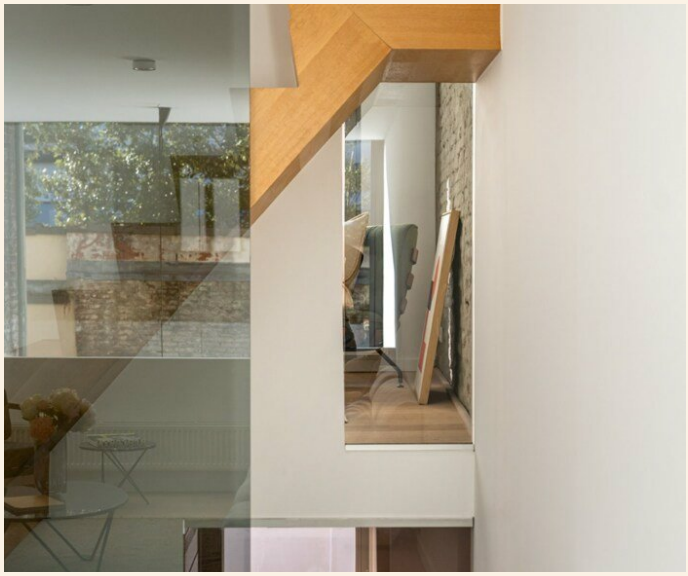




Transparante glaselementen tussen de verdiepingen versterken het gevoel van openheid en laten het licht tot diep in de woning doordringen. Een eerste niveau hoger bevindt zich de sfeervolle leefruimte, die visueel verbonden blijft met de eetkamer en de vide. De geïntegreerde open haard vormt hier een warme blikvanger.

Een bijkomend tussenniveau biedt plaats aan een polyvalente ruimte die naar wens kan worden ingericht als bureau, leeshoek, hobbyruimte of extra slaapkamer. Op de volgende verdieping bevinden zich twee slaapkamers, aangevuld met een doucheruimte en een afzonderlijke toilet. De bovenste verdieping is volledig voorbehouden aan de mastersuite.

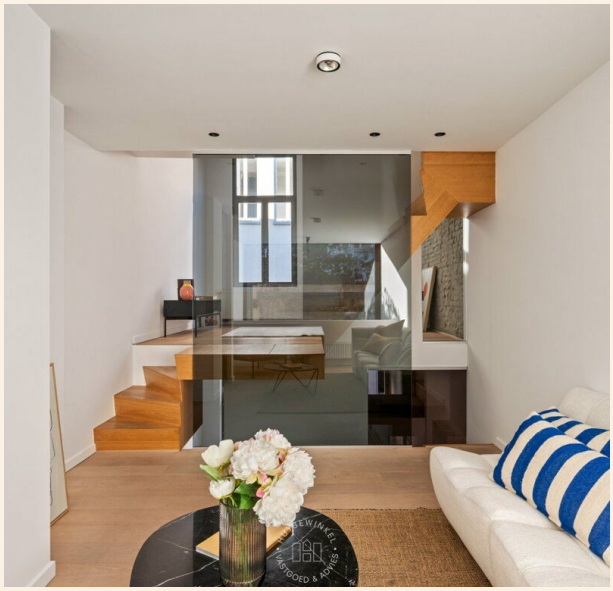




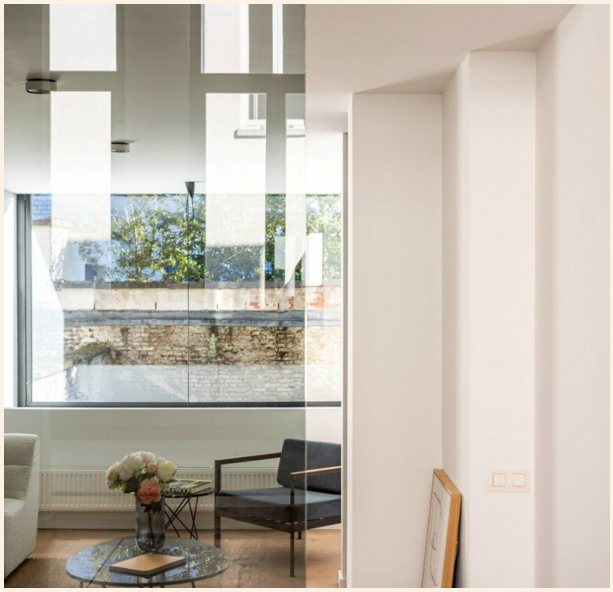
Enkele treden lager bevindt zich een private wellnessruimte met inloopdouche, ligbad en sauna. De woning beschikt bovendien over meerdere aangename buitenruimtes: Een leuk stadstuintje op de gelijkvloerse verdieping, een inpandig dakterras aan de voorzijde en een tweede ruim dakterras aan de achterzijde. Parketvloeren, een zorgvuldig vormgegeven trap en het consequente gebruik van hoogwaardige materialen zorgen doorheen de volledige woning voor een warme en verfijnde uitstraling.

Deze woning is geen klassieke stadswoning, maar een verrassende woonplek met een eigen ritme en identiteit. Een ideale woning voor wie op zoek is naar een centrale ligging, veel licht en een architecturale woonbeleving die op elke verdieping opnieuw weet te verrassen.

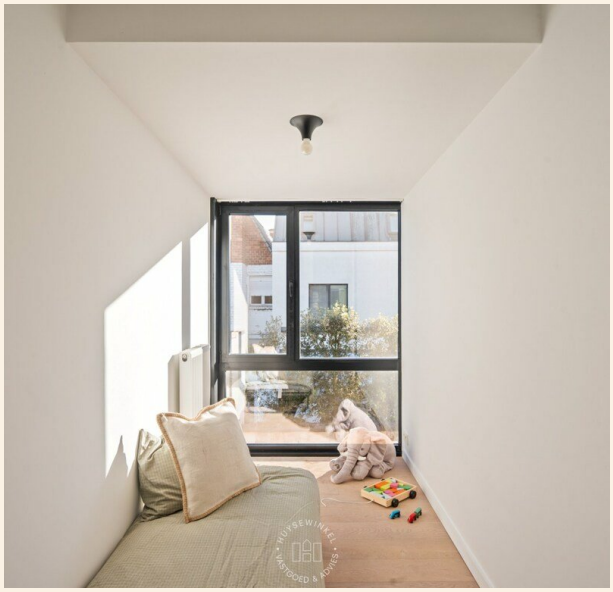














ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Woning
Bouwjaar	1850
Renovatiejaar	2012
Grondoppervlakte	55 m^2
Woonoppervlakte	138 m^2
Terras	Ja
EPC	B

Comfort

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal wc's	2
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Tinnenpotstraat 22, 9000 Gent

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 365

Overige info

Tuin	Ja

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	B
P-score	B




Annicq


Didier

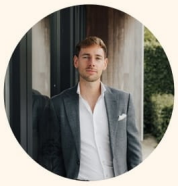

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

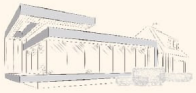

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN