GROENSTRAAT 12 BUS 1.2, 9250 WAASMUNSTER

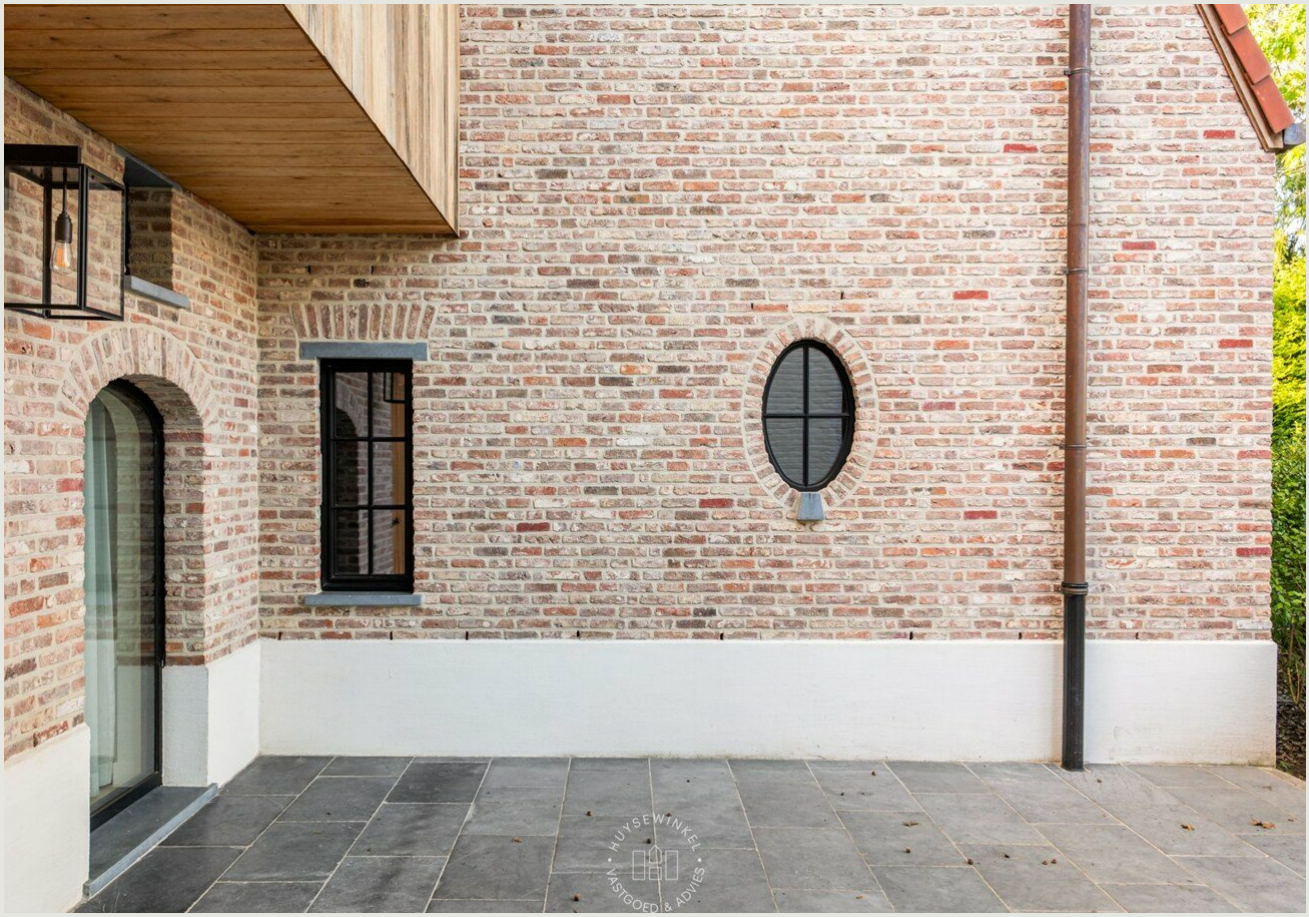
Luxueus en energieneutraal wonen op De Heide

€ 3.400



Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

192 M² WOONOPP.

2 SLAAPKAMERS

EPC A

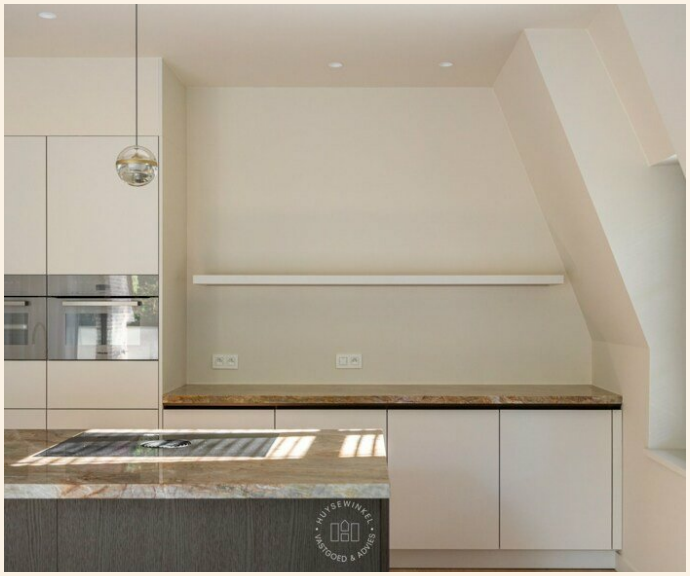
2 BADKAMER(S)



Het Groenhof in Waasmunster staat voor exclusief wonen, waar luxe, comfort en rust samenkomen in een groene en tegelijk centraal gelegen omgeving. Dit kleinschalige project omvat slechts vijf hoogwaardige villa-appartementen, ontworpen met bijzondere aandacht voor architectuur, duurzaamheid en wooncomfort. Dit uitzonderlijke villa-appartement bevindt zich op de eerste verdieping en biedt een royale bewoonbare oppervlakte van ruim 190 m².

Via de inkomhal, voorzien van een ingewerkte vestiaire en gastentoilet, betreden we de ruime open woon- en leefruimte. De mooie plafondhoogtes, lichte parketvloer en royale raampartijen creëren een bijzonder aangename en lichtrijke sfeer. Vanuit alle leefruimtes is er rechtstreeks toegang tot het westelijk georiënteerde terras, waar u in alle rust van de namiddag- en avondzon kunt genieten.





De open keuken werd tot in de puntjes afgewerkt met hoogwaardig maatwerk van Siematic en uitgerust met Miele-toestellen en een Quooker-kraan. Aansluitend bevindt zich een praktische berging, eveneens voorzien van maatwerk. Een centrale nachthal leidt naar het private gedeelte van het appartement.

Hier bevinden zich twee bijzonder ruime slaapkamers op parket, een royale dressing met maatwerkkasten en geïntegreerd bureau, een afzonderlijk toilet en twee volwaardige badkamers. De eerste badkamer beschikt over een ligbad, toilet en dubbele wastafel. De tweede badkamer werd ingericht met een ruime inloopdouche en wastafelmeubel.





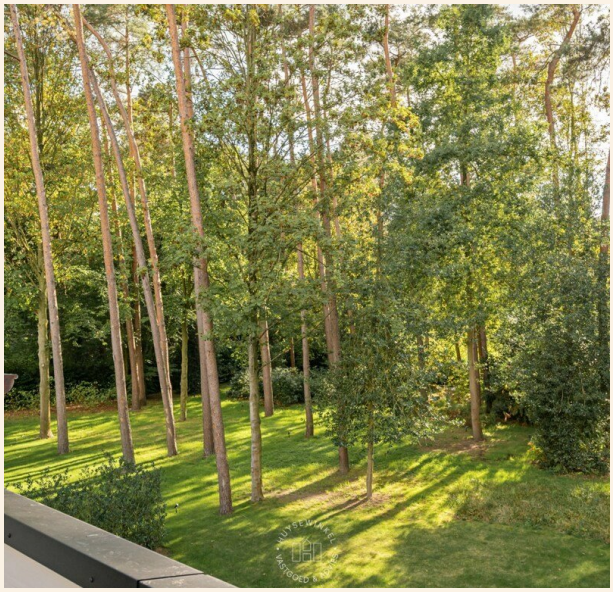
Ook op praktisch vlak biedt dit appartement alle comfort. Een dubbele ondergrondse garagebox en een private berging zijn inbegrepen in de huurprijs. De maandelijkse gemeenschappelijke kosten bedragen € 300. Een uitzonderlijk ruim en hoogwaardig afgewerkt villa-appartement voor wie op zoek is naar comfortabel en stijlvol wonen, met veel privacy en groen in het hart van Waasmunster.













ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Appartement
Bouwjaar	2024
Verdieping	1
Woonoppervlakte	192 m^2
Terras	Ja
EPC	A

Comfort

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	2
Aantal wc's	3
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Hoogrendementsglas
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Groenstraat 12 bus 1.2, 9250 Waasmunster

Overige info

Oriëntatie tuin	Westen
Garages	1




Annicq


Didier

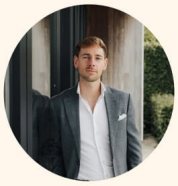

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

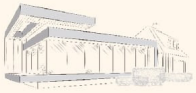

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN