HOSPICESTRAAT 70, 9180 LOKEREN

Veelzijdige eigendom met mogelijkheden voor wonen, werken of praktijkruimte

€ 750.000



Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

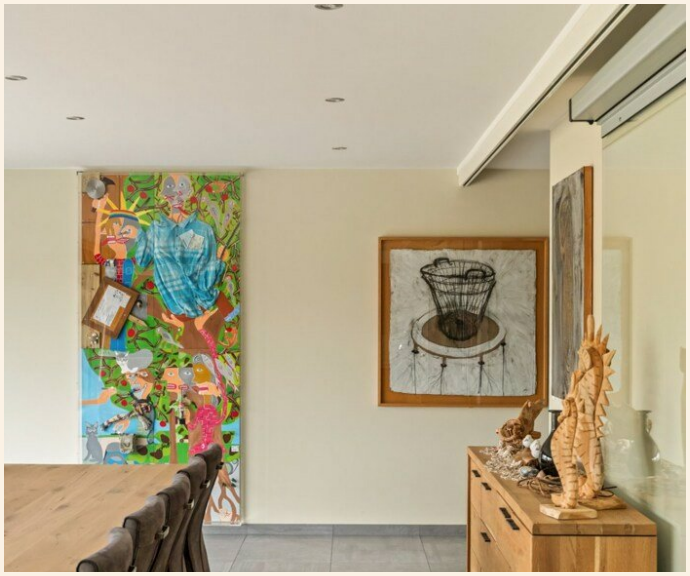
369 M² WOONOPP.

4 SLAAPKAMERS

EPC 121 KWH/M²

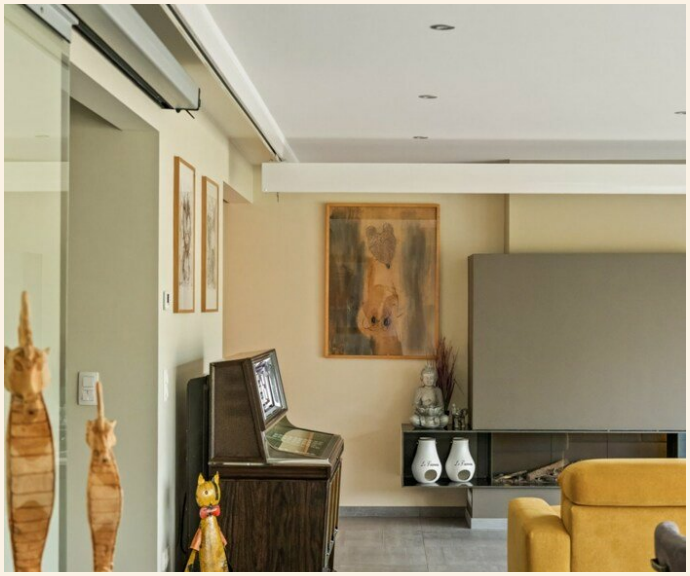
770 M² GRONDOPP.

2 BADKAMER(S)



Op een rustige locatie in Moerbeke vinden we deze bijzonder veelzijdige eigendom, die dankzij de doordachte indeling en volledig aangepaste voorzieningen tal van mogelijkheden biedt. De woning werd in 2016 compleet gerenoverd, waarvan een nieuw deel werd aangebouwd, en combineert vandaag hedendaags wooncomfort. Een belangrijke troef is de volledige rolstoeltoegankelijkheid van de woning.

Zo zijn er onder meer extra brede deuren, automatische deuropeners, een lift en een bijzonder ruime badkamer voorzien. Ook de slaapkamer werd ruim opgevat, waardoor comfortabel en zelfstandig wonen maximaal wordt gefaciliteerd. De eigendom is in het bijzonder interessant voor zelfstandigen en vrije beroepen die wonen en werken willen combineren.





Denk bijvoorbeeld aan een kinesitherapeut, zorgprofessional of andere praktijkhouder die op zoek is naar een ruime woning. Dankzij de verschillende ruimtes en de praktische indeling kan de woning bovendien naar eigen behoefte worden ingericht. Bovendien zijn er tal van parkeerplaatsen langs de voorzijde aanwezig.

De woning beschikt over meerdere toegangen en verwelkomt u in een ruime, sfeervolle leefruimte waar de gezellige open haard meteen voor een warme uitstraling zorgt. Op het gelijkvloers bevindt zich bovendien een afzonderlijke slaapkamer met alle nodige voorzieningen. Deze ruimte biedt, dankzij haar ligging en indeling, tal van mogelijkheden en kan perfect worden ingericht als bijvoorbeeld een bureau- of praktijkruimte of als hobbykamer.





Daarnaast beschikt het gelijkvloers over een volledig uitgeruste badkamer en een praktische wasplaats. Aan de voorzijde van de woning, aansluitend op de hypermoderne keuken, bevindt zich nog een gezellige filmkamer. Op de verdieping beschikt de woning over drie slaapkamers en een badkamer, waardoor ze eveneens perfect geschikt is als ruime gezinswoning.

De verschillende vertrekken bieden bovendien mogelijkheden om een afzonderlijke praktijkruimte, bureau of andere professionele invulling te creëren. Gezien de huidige inrichting en toegankelijkheid kan de eigendom eveneens interessant zijn voor een eventuele invulling als begeleid wonen. Wij hebben ons bevraagd en deze woning komt hiervoor in aanmerking. De combinatie van de grondige renovatie, drie slaapkamers, twee badkamers, lift en uitzonderlijke toegankelijkheid maakt dit een eigendom met een breed scala aan mogelijkheden, zowel voor particulieren als zelfstandigen.















ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Woning
Bouwjaar	1930
Renovatiejaar	2016
Grondoppervlakte	770 m^2
Woonoppervlakte	369 m^2
EPC waarde	121 kWh/m^2

Comfort

Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Aantal wc's	3
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Hoogrendementsglas
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Hospicestraat 70, 9180 Lokeren

Overige info

Tuin	Ja

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	UNDEFINED
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	B




Annicq


Didier

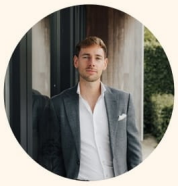

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

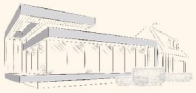

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN