ADELAARSTRAAT 17 BUS 201, 2170 MERKSEM

Gerenoveerd twee-slaapkamer appartement op gunstige locatie

Prijs op aanvraag



Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

80 M² WOONOPP.

2 SLAAPKAMERS

EPC 91 KWH/M²

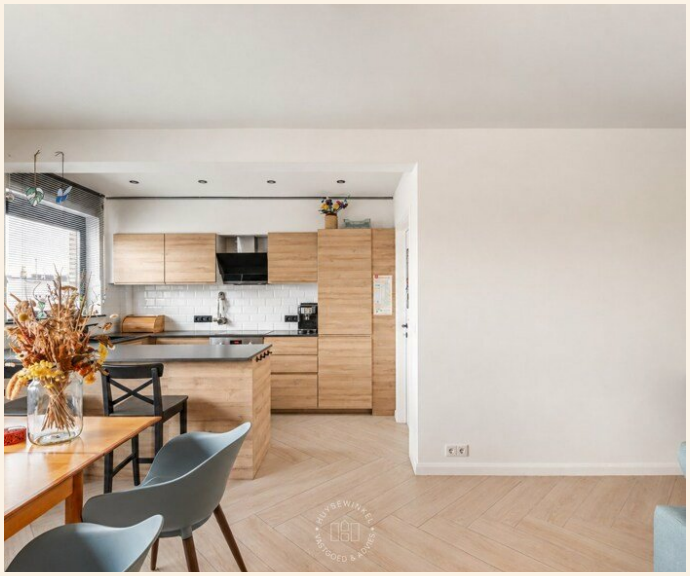
187 M² GRONDOPP.

1 BADKAMER(S)



Op de tweede verdieping van een verzorgd, kleinschalig appartementsgebouw in de Adelaarstraat in Merksem bevindt zich dit volledig gerenoveerde en energiezuinige appartement. In 2022 werd het appartement met oog voor hedendaags wooncomfort vernieuwd en dankzij het EPC-label A is het helemaal klaar voor de toekomst. We betreden het appartement via een ruime inkomhal, die het centrale punt vormt en alle overige ruimtes naadloos met elkaar verbindt.

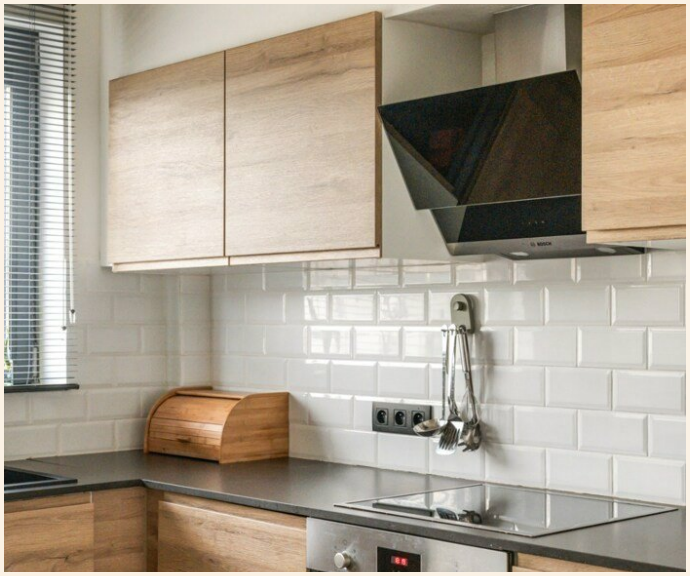
Aan de voorzijde bevinden zich de leefruimtes, die genieten van een zeer aangename lichtinval. De keramische parketvloer in visgraatmotief geeft extra karakter aan het geheel. De keuken werd kwalitatief ingericht en is voorzien van alle hedendaagse comfort.

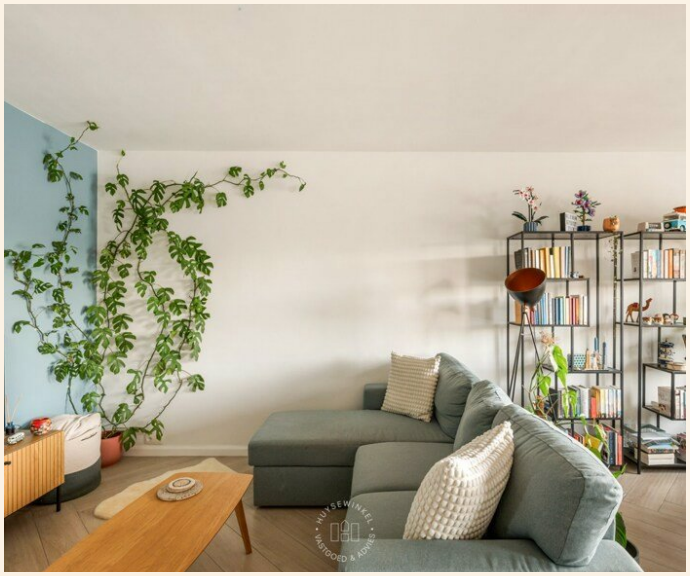




Aansluitend bevindt zich een praktische berging met ruimte voor een wasmachine en droogkast. Vanuit de centrale inkomhal hebben we toegang tot twee slaapkamers, een apart toilet en een badkamer met lavabomeubel en een combinatie van bad en douche. Vanuit één van de slaapkamers is er toegang tot het gezellige terras, waar u in alle rust kunt genieten van een aangenaam zicht op het groen.

Ook de ligging is een mooie troef. De Adelaarstraat bevindt zich in een rustige woonomgeving in Merksem, met winkels, scholen, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen in de omgeving. Daarnaast zijn er verschillende groene en recreatieve mogelijkheden in de buurt, waaronder het Fort van Merksem.





Antwerpen en de omliggende gemeenten zijn bovendien vlot bereikbaar. Kortom, een instapklaar en energiezuinig appartement dat een kwalitatieve renovatie, twee slaapkamers, een aangename buitenruimte en een groene woonomgeving mooi weet te combineren.













ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Appartement
Bouwjaar	1975
Renovatiejaar	2022
Verdieping	2
Grondoppervlakte	187 m^2
Woonoppervlakte	80 m^2
Terras	Ja
EPC waarde	91 kWh/m^2

Comfort

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	1
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Driedubbel Hoogrendementsglas
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Adelaarstraat 17 bus 201, 2170 Merksem

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 781

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	UNDEFINED
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	A




Annicq


Didier

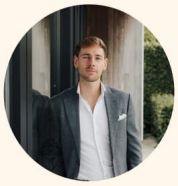

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

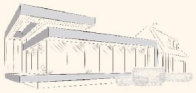

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN