MOLENAARSSTRAAT 111 BUS 43, 9000 GENT

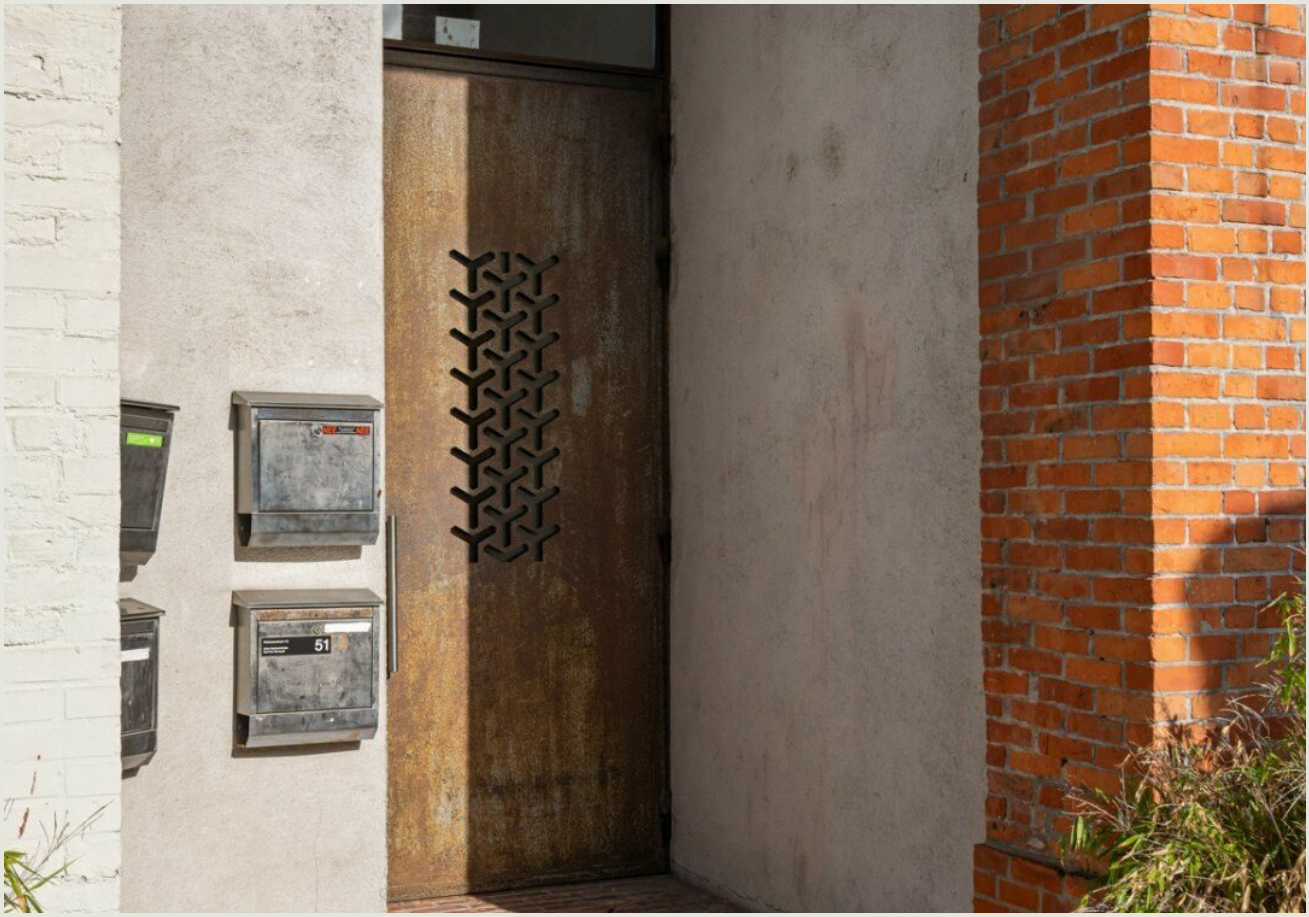
Duplex loft op een unieke locatie

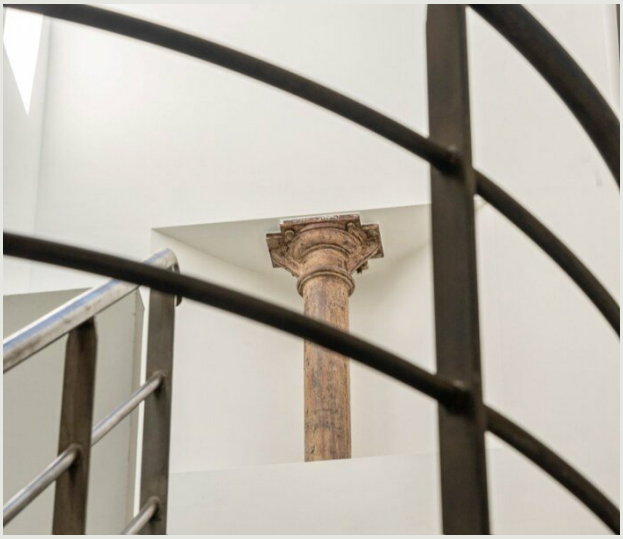
Prijs op aanvraag

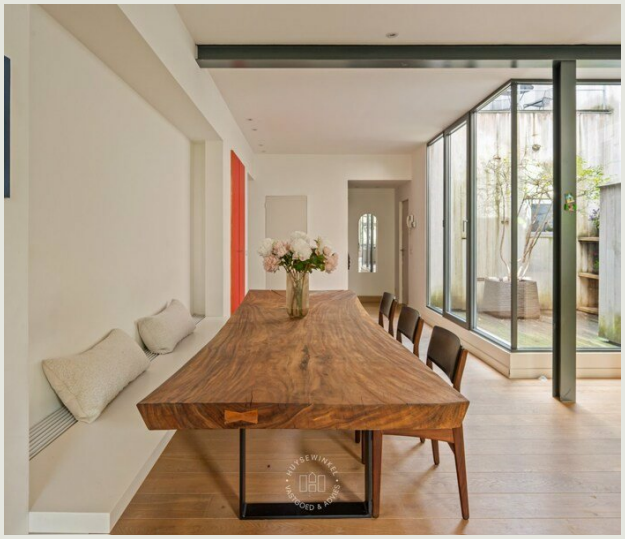


Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

160 M² WOONOPP.

2 SLAAPKAMERS

EPC 257 KWH/M²

1 BADKAMER(S)



Deze prachtige loft bevindt zich in de Molenaarsstraat te Gent en maakt deel uit van de bijzondere Molenaarssite, een voormalige industriële spinnerij die met respect voor haar rijke geschiedenis werd omgevormd tot exclusieve woon- en werkunits, elk met een eigen karakter. Deze loft komt binnen die unieke context volledig tot haar recht. De geslaagde combinatie van authentieke industriële elementen en hedendaags comfort zorgt voor een uitzonderlijke woonbeleving.

Bovendien geniet de eigendom van een uitstekende ligging op wandelafstand van het historische stadscentrum, met de Korenmarkt op slechts 1,2 km, en een vlotte verbinding naar de belangrijkste verbindingswegen. Eens binnen ervaart men onmiddellijk de zalige flow en indrukwekkende ruimtelijkheid die deze loft zo bijzonder maken. De hoge plafonds, open structuur, royale lichtinval, karaktervolle ramen met zicht op het groen en de patio creëren een ongezien gevoel van leefbaarheid.

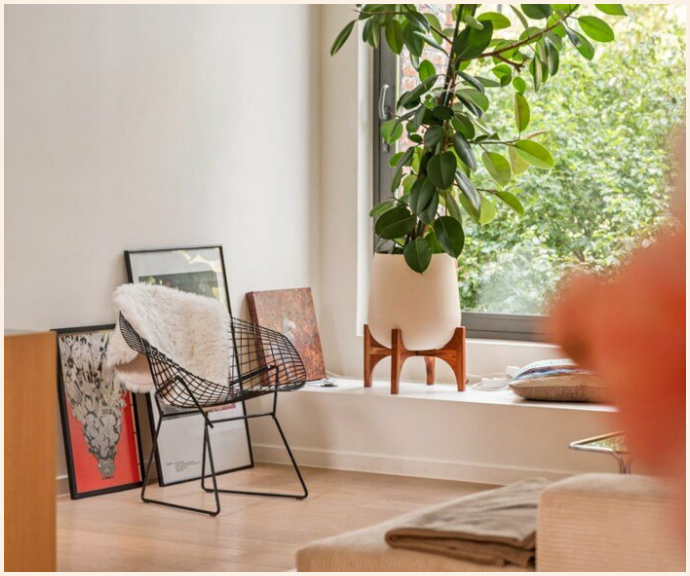




De eerste verdieping vormt één harmonieus geheel met een gastentoilet, praktische berging en een bijzonder ruime leefruimte waarin een sfeervolle eethoek, een open keuken en een gezellige zithoek rond de open haard mooi in elkaar overvloeien. De openheid, de industriële elementen en de bijzondere lichtinval versterken het authentieke loftgevoel en zorgen voor een bijzonder aangename leefomgeving. Ook op de verdieping wordt het open en luchtige karakter van de loft verdergezet.

De master bedroom staat in verbinding met de volledig in Mortex afgewerkte badkamer en de tweede slaapkamer, waarbij de industriële uitstraling van de voormalige spinnerij ook hier op een eigentijdse manier wordt doorgetrokken. De tweede slaapkamer geniet bovendien van een leuke connectie met het tweede terras. Als absolute kers op de taart leidt een trap tussen beide slaapkamers naar het aangename dakterras, waar u kunt genieten van een prachtig zicht over Gent en een ideale zuidelijke oriëntatie.



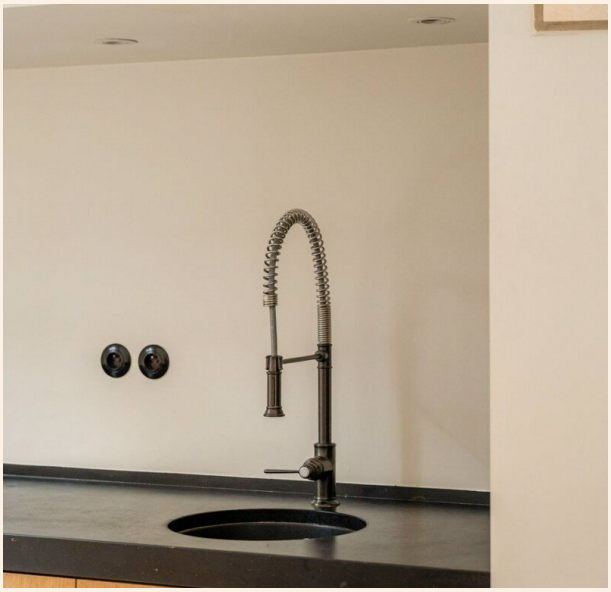


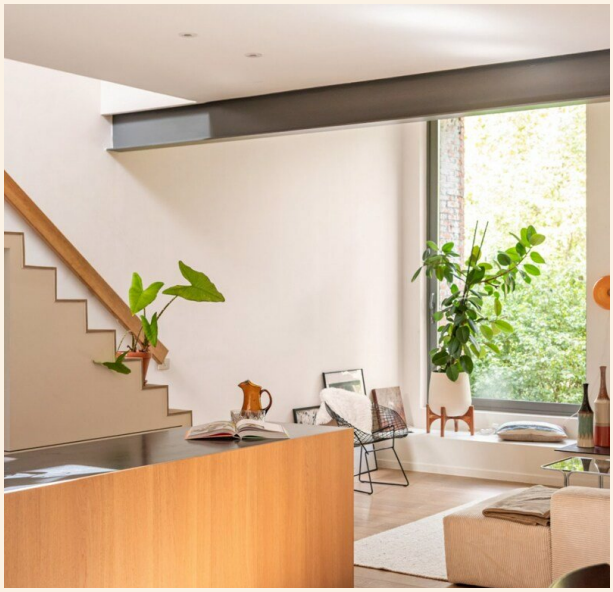
Een uitzonderlijke loft voor wie op zoek is naar karakter, ruimte, licht en een unieke woonervaring nabij het historische centrum van Gent. Een overdekte staanplaats wordt mee aangeboden voor € 35.000..













ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Loft
Verdieping	1
Woonoppervlakte	160 m^2
Terras	Ja
EPC waarde	257 kWh/m^2

Comfort

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	2
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel Hoogrendementsglas
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Molenaarsstraat 111 bus 43, 9000 Gent

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	D




Annicq


Didier

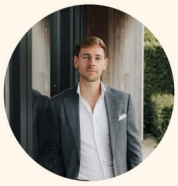

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

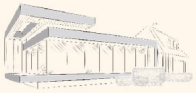

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN