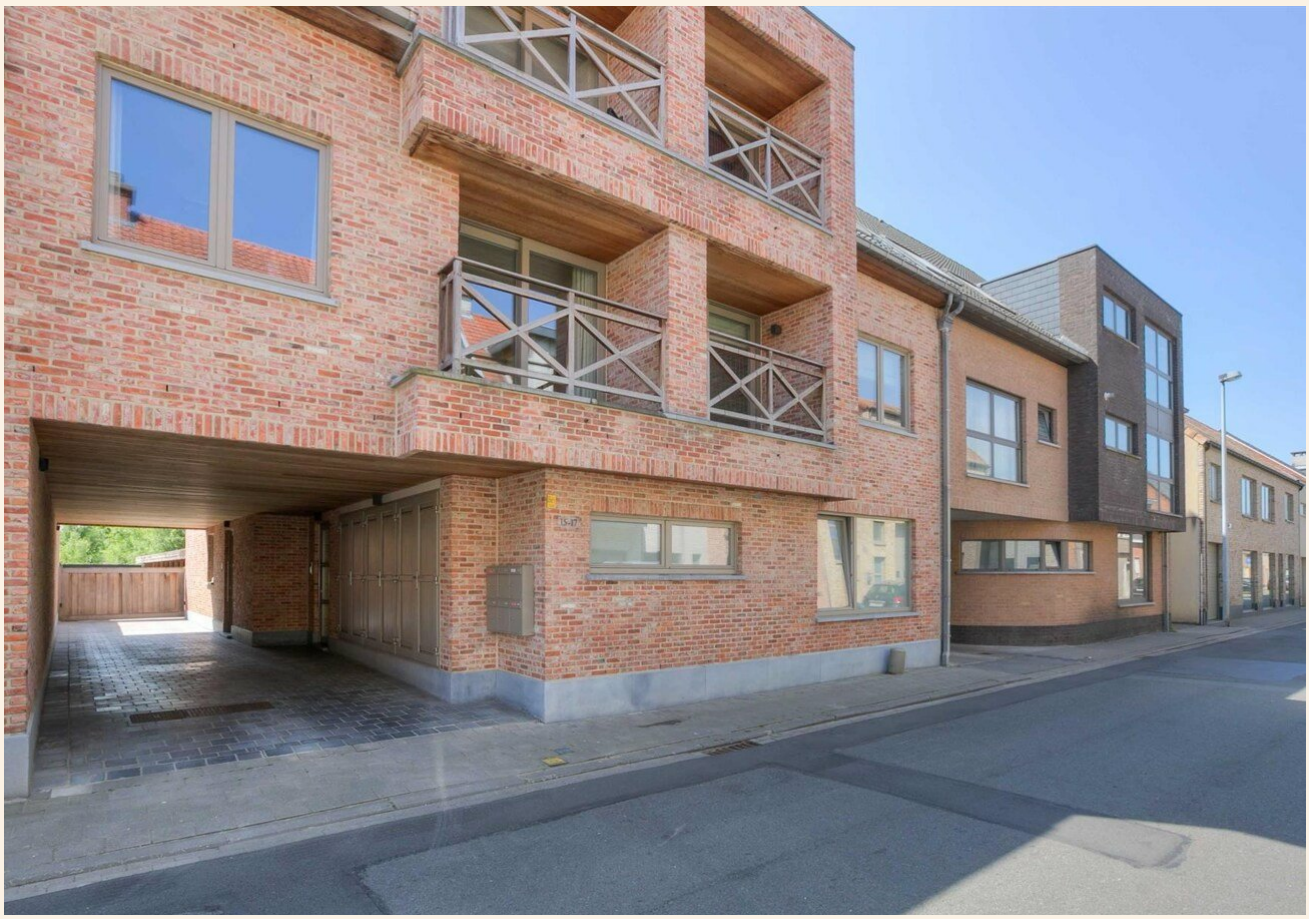
GROTE KOUTERSTRAAT 15 BUS 1.4, 9120 BEVEREN

# Modern appartement met groot zonneterras

€ 925



Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







## BELANGRIJKE KENMERKEN

78 M² WOONOPP.

2 SLAAPKAMERS

EPC 65 KWH/M²

100 M² GRONDOPP.

1 BADKAMER(S)



Nabij het centrum van Vrasene vinden we dit lichtrijke appartement met twee slaapkamers, gelegen op de eerste verdieping. Dankzij de zachte tinten, warme materialen en aangename lichtinval voelt u zich hier meteen thuis. Via de lift of trap bereikt u het appartement.

Vooraan bevindt zich de ruime leefruimte, bestaande uit een gezellige zithoek, eetplaats en open keuken. De keuken is uitgerust met alle hedendaagse apparatuur en sluit aan op een praktische berging. Dankzij de grote raampartijen geniet de leefruimte van een aangename natuurlijke lichtinval en heeft u toegang tot het eerste terras.





Het appartement beschikt verder over twee comfortabele slaapkamers en een perfect onderhouden badkamer. Ook aan de achterzijde werd een ruim terras voorzien. Dankzij de zuidelijke oriëntatie is dit de ideale plek om volop van de buitenlucht te genieten. Een private parkeerplaats is bovendien inbegrepen in de huurprijs.

ALLE KENMERKEN

## Bebouwing

| | |
|---|---|
| Type | Appartement |
| Bouwjaar | 2013 |
| Grondoppervlakte | 100 $m^2$ |
| Woonoppervlakte | 78 $m^2$ |
| Terras | Ja |
| EPC waarde | 65 $kWh/m^2$ |

## Comfort

| | |
|---|---|
| Aantal slaapkamers | 2 |
| Aantal badkamers | 1 |
| Verwarming | Aardgas |
| Glas type | Dubbel |

## Geografische ligging

| | |
|---|---|
| Adres | Grote Kouterstraat 15 bus 1.4, 9120 Beveren |

## Overige info

| | |
|---|---|
| Oriëntatie tuin | Zuiden |

## Ruimtelijke ordening

| | |
|---|---|
| Stedenb. vergunning | Ja |
| Verkavelingsvergunning | Nee |
| Overstromingsgevoeligheid | Geen overstromingsgevoelig gebied |
| Overstromingsgebied | Geen afgebakende zones |




Annicq


Didier

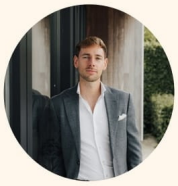

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

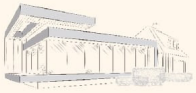

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

# Altijd warm thuiskomen



## WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



## GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



## SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



## KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



## ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN