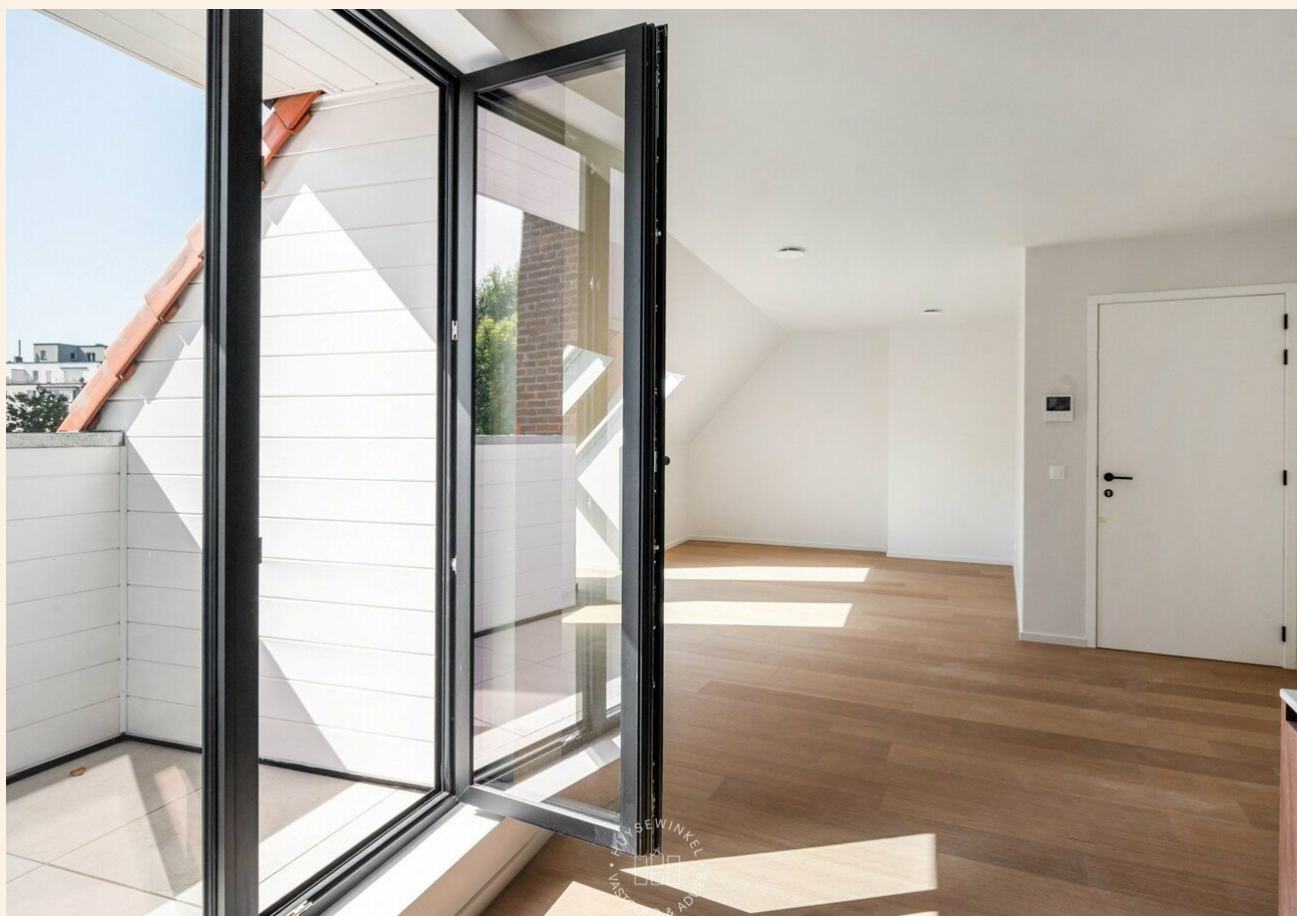
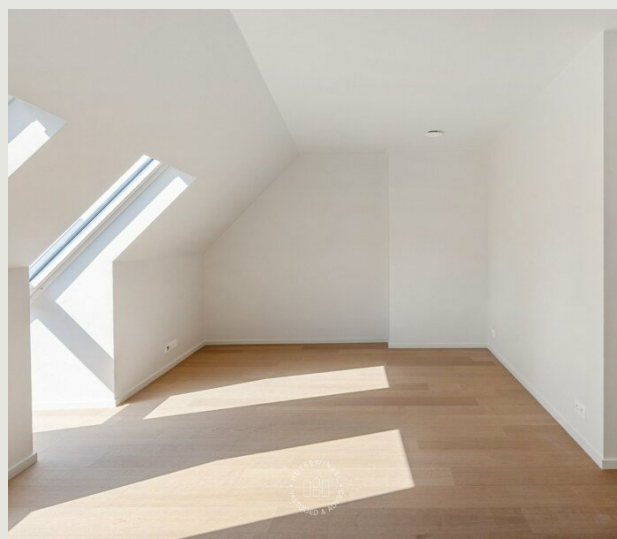


KOOPHANDELSPLEIN 30, 9000 GENT

Trendy penthouse appartement met zonneterrassen

€ 575.000





BELANGRIJKE KENMERKEN



85 M² WOONOPP.



2 SLAAPKAMERS



EPC 28 KWH/M²



92 M² GRONDOPP.

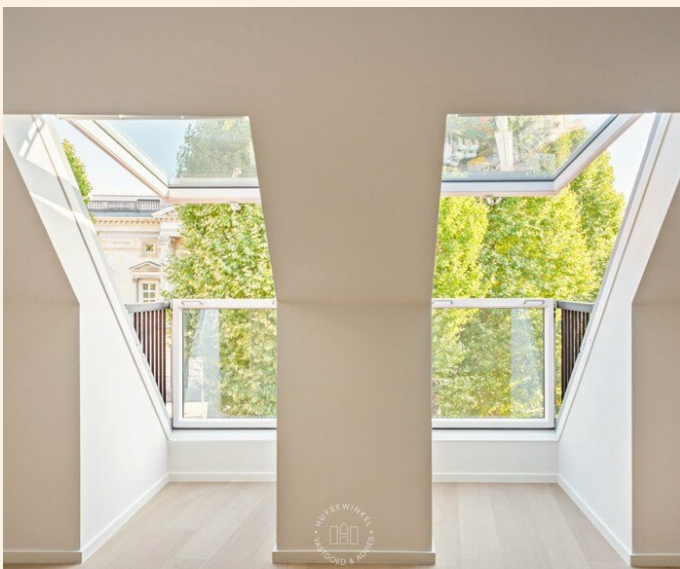


1 BADKAMER(S)



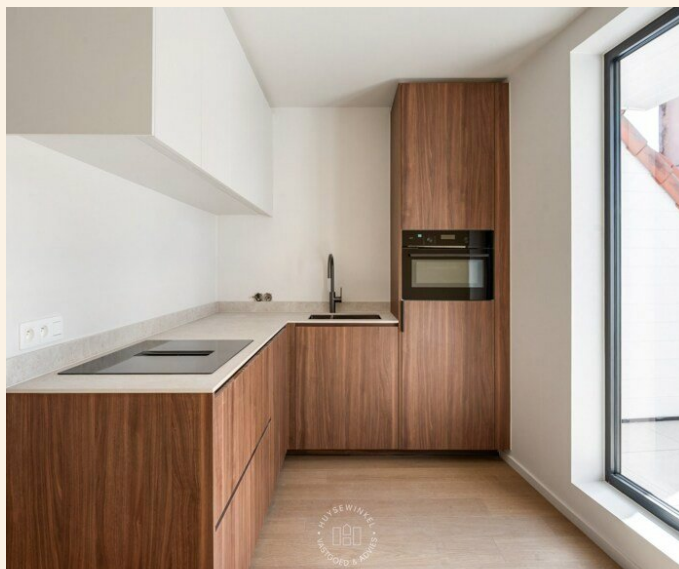
Deze trendy penthouse bevindt zich in een kleinschalige residentie op het Koophandelsplein. Dit middenin het historische centrum van Gent waarbij u geniet van een A+ locatie tussenin de Kouter en het rustige water van de Leie. Het herenhuis daterende van voor 1850 onderging zopas een totaalrenovatie waarbij er aandacht werd besteed aan ruimtelijk gevoel, lichtinval, materiaalkeuze alsook hedendaagse technieken.

Bij het binnecomen is er direct contact met de gezellige leef- en eetruimte. De voorgevel is voorzien van diverse raampartijen waaronder twee velux cabrio balkonvensters waardoor u geniet van lichtinval en een prachtig zicht richting het oud gerechtshof van Gent. Er is een verfijnde open keuken voorzien, deze is uitgerust met de nodige toestellen.

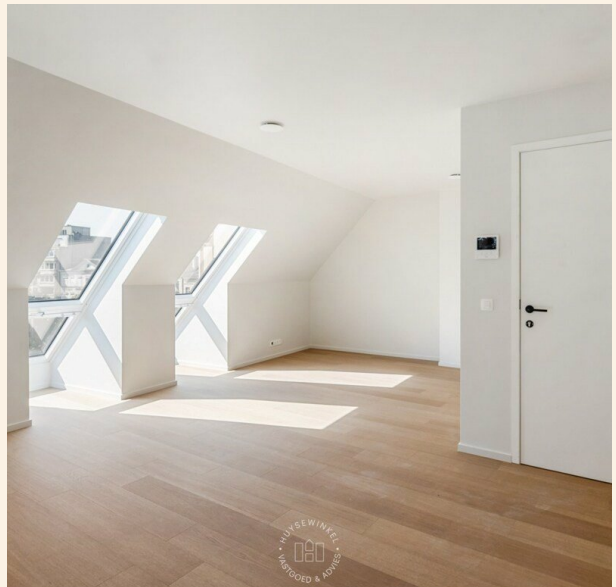
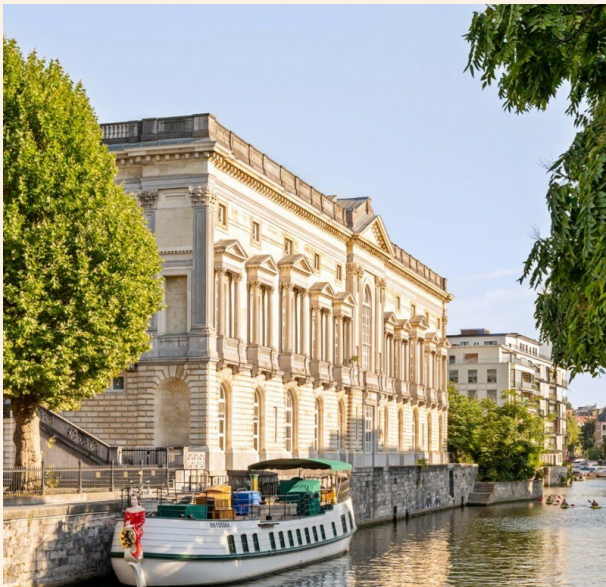


Bijkomende troef is het gezellige dakterras van 3,24 m² aan de keuken. Via de nachthal is er toegang tot de praktische berging en het gastentoilet. Het slaapgedeelte is voorzien van een masterbedroom reeds uitgerust met een ingemaakte kastenwand.

De tweede kamer kan dienen als bureau of gastenkamer. De badkamer is afgewerkt met een microcement techniek en voorzien van inloopdouche en lavabo meubel. Naast het levendige stadszicht aan de voorgevelzijde is er aan de achterzijde van het appartement, palende aan de master bedroom, een tweede terras van 3,21 m² waar u in alle rust kan vertoeven.



Bij het appartement hoort ook een privaatieve kelderberging. Verkoop onder registratierechten. Benieuwd om van dit uniek renovatieproject uw thuis te maken? Contacteer Céline op 0472/22.37.57 of celine@huysewinkel.be.



ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Penthouse
Bouwjaar	1850
Renovatiejaar	2026
Verdieping	3
Grondoppervlakte	92 m ²
Woonoppervlakte	85 m ²
Terras	Ja
EPC waarde	28 kWh/m ²

Comfort

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	1
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Hoogrendementsglas
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Koophandelsplein 30, 9000 Gent
-------	-----------------------------------

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen
Overstromingsgevoelig gebied	overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	A



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Céline



Emile



Ines



Stef



Kristien



Piet



Charlotte



Yannick



Catalina



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN