KOOPHANDELSPLEIN 30, 9000 GENT

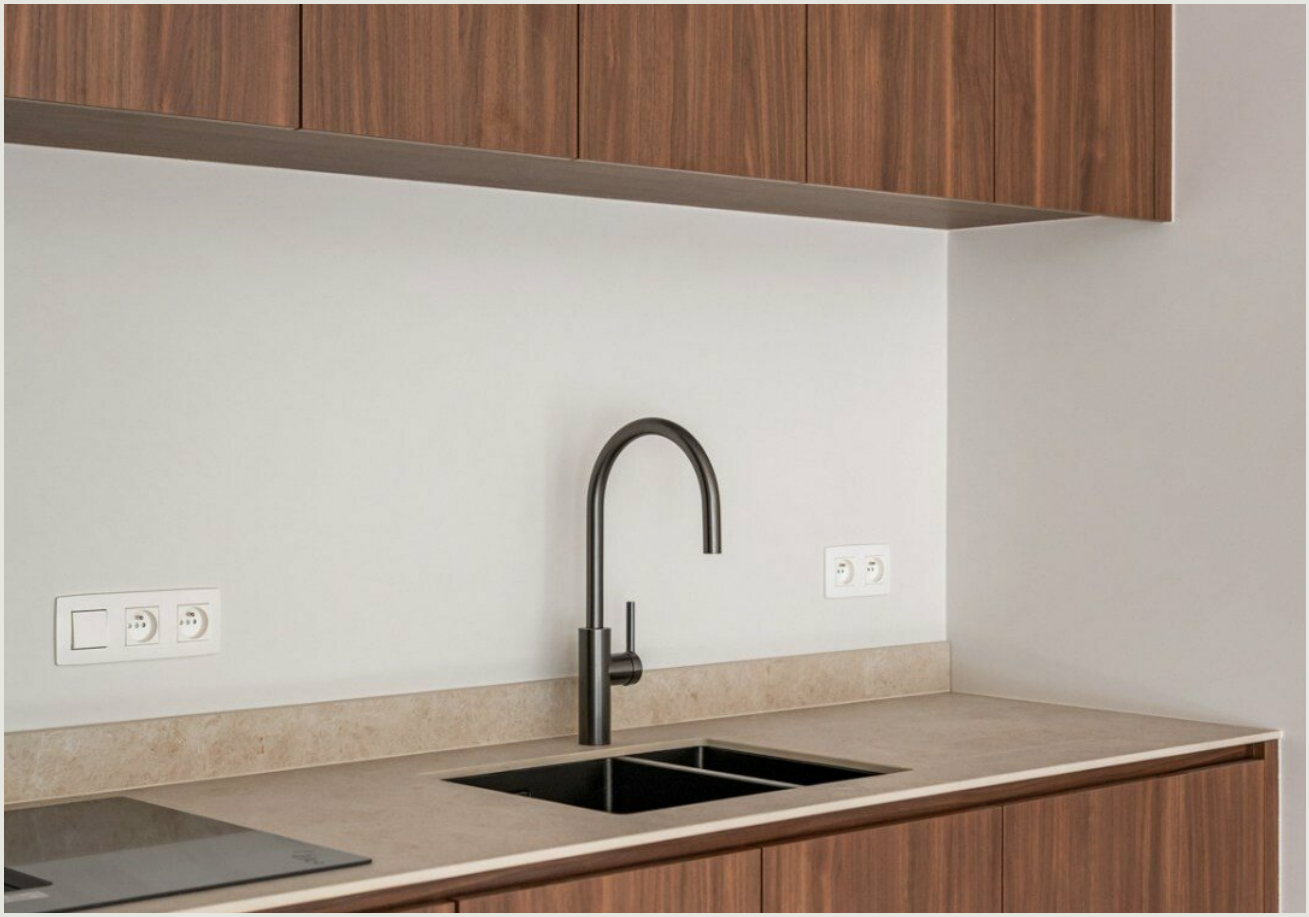
Charmant stadsappartement aan het koophandelsplein

€ 695.000



Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

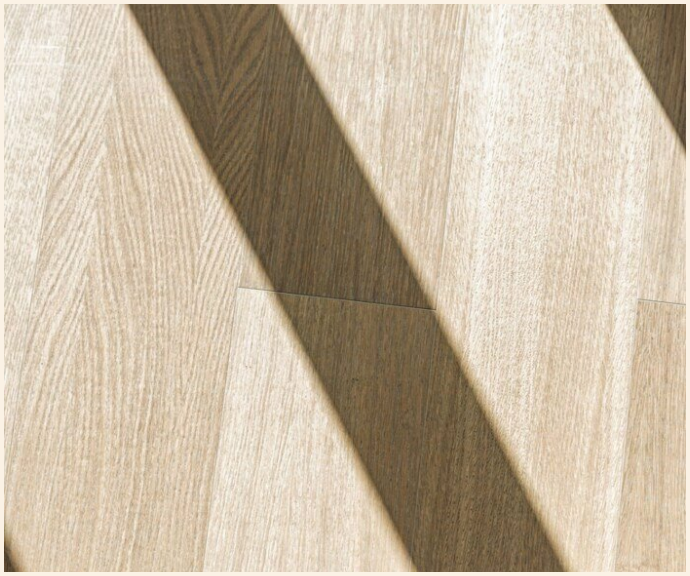
104 M² WOONOPP.

2 SLAAPKAMERS

EPC 25 KWH/M²

117 M² GRONDOPP.

1 BADKAMER(S)



Dit zonet gerenoveerd charme appartement bevindt zich in een kleinschalige residentie op het Koophandelsplein. Dit middenin het historische centrum van Gent waarbij u geniet van een A+ locatie tussenin de Kouter en het rustige water van de Leie. Het herenhuis daterende van voor 1850 onderging zopas een totaalrenovatie waarbij er aandacht werd besteed aan ruimtelijk gevoel, lichtinval, materiaalkeuze alsook hedendaagse technieken.

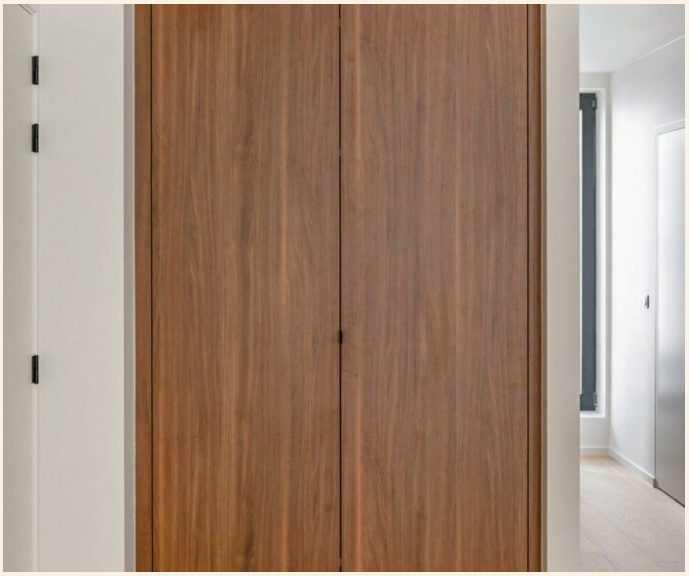
Bij het binnekomen is er direct contact met de gezellige leef- en eetruimte. De voorgevel is voorzien van diverse raampartijen waardoor u geniet van veel lichtinval alsook zicht richting het oud gerechtshof van Gent uitkijken. De leefruimte is eveneens voorzien van een verfijnde open keuken uitgerust met de nodige toestellen.





Palende aan de leefruimte is er een praktische bergplaats. Het slaapgedeelte bevind zich verspreid waarbij er een eerste slaapkamer is aan de voorzijde van het appartement. Deze is reeds uitgerust met een ingemaakte kastenwand.

Via de nachthal is er toegang tot de tweede slaapkamer, eveneens voorzien van een ingemaakte kastenwand. Verder is er nog het gastentoilet en de badkamer. De badkamer is afgewerkt met een microcement techniek en voorzien van inloopdouche en dubbel lavabo meubel.

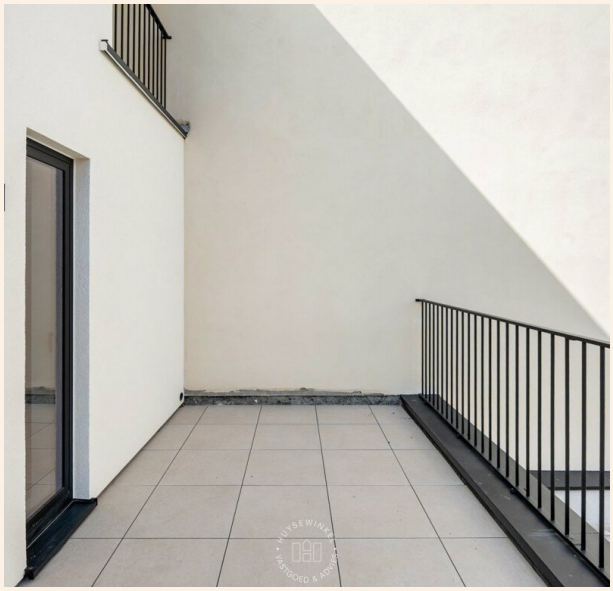




Naast het levendige stadszicht aan de voorgevelzijde is er aan de achterzijde van het appartement een terras van maar liefst 13 m² waar u in alle rust kan vertoeven. Bij het appartement hoort ook een privatieve kelderberging. Verkoop onder registratierechten.

Benieuwd om van dit uniek renovatieproject uw thuis te maken? Contacteer Céline op 0472/22.37.57 of celine@huysewinkel.be .















ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Appartement
Bouwjaar	1850
Renovatiejaar	2026
Verdieping	2
Grondoppervlakte	117 m^2
Woonoppervlakte	104 m^2
Terras	Ja
EPC waarde	25 kWh/m^2

Comfort

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	1
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Hoogrendementsglas
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Koophandelsplein 30, 9000 Gent

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	A




Annicq


Didier

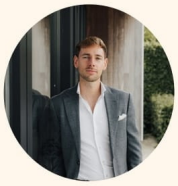

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

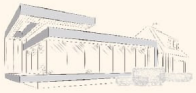

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN