

HENRI LEBBESTRAAT 96 BUS 21, 8790 WAREGEM

Instapklaar appartement met ruim zonneterras en staanplaats

€ 295.000





BELANGRIJKE KENMERKEN



79 M² WOONOPP.



2 SLAAPKAMERS



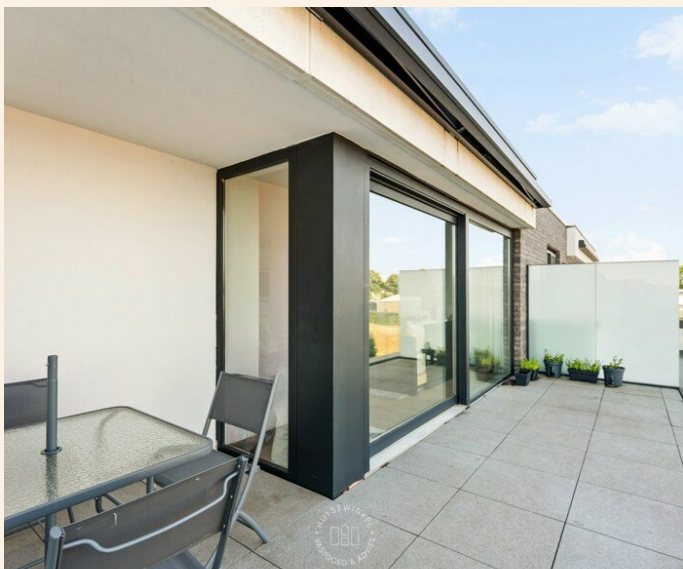
EPC 82 KWH/M²



95 M² GRONDOPP.

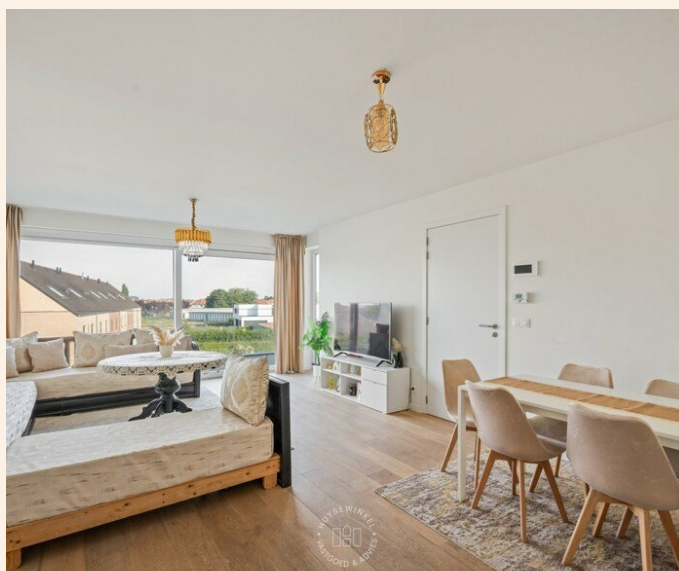


1 BADKAMER(S)



Dit instapklare appartement in Waregem combineert ruimte en wooncomfort op een uitstekende ligging. Bij het binnenkomen wordt u meteen verwelkomd in de leefruimte, waar de grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval. Samen met de open, volledig uitgeruste keuken vormt dit samen het hart van het appartement.

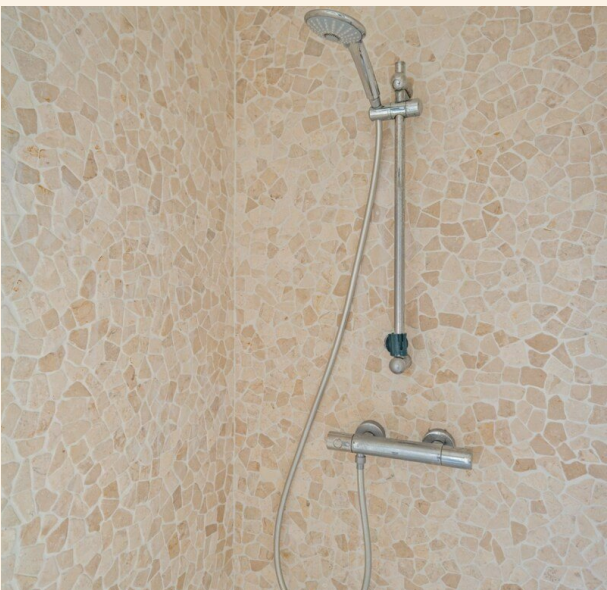
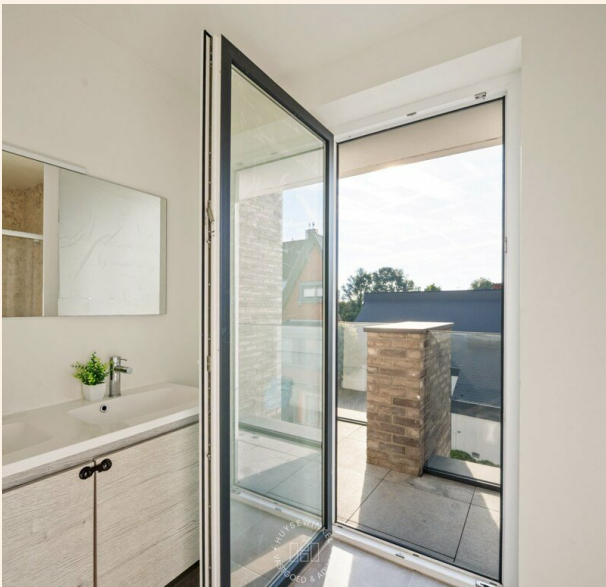
Vanuit de leefruimte heeft u rechtstreeks toegang tot het ruime, zonnige terras. Dankzij de ligging op de bovenste verdieping geniet u hier in alle rust en privacy van het buitenleven. Daarnaast zijn er ook twee volwaardige slaapkamers en een moderne badkamer voorzien van een comfortabele inloopdouche en een dubbel lavabomeubel.



Verder is er ook een praktische berging/wasplaats terug te vinden. Een extra troef is de autostaanplaats achteraan het gebouw, inbegrepen in de prijs. De ligging vormt de perfecte combinatie van rust en bereikbaarheid.

Het appartement bevindt zich aan de rand van het centrum, met winkels, scholen en openbaar vervoer binnen handbereik. Bovendien geniet u van een vlotte verbinding naar alle belangrijke invalswegen en de E17, waardoor woon-werkverkeer bijzonder comfortabel verloopt. Een ideaal appartement voor wie zorgeloos wil wonen op een centrale locatie.





ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Appartement
Bouwjaar	2018
Verdieping	2
Grondoppervlakte	95 m ²
Woonoppervlakte	79 m ²
Terras	Ja
EPC waarde	82 kWh/m ²

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	UNDEFINED
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	B

Comfort

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	1
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Henri Lebbestraat 96 bus 21, 8790 Waregem
-------	--



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



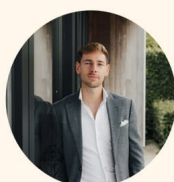
Céline



Emile



Ines



Stef



Kristien



Piet



Charlotte



Yannick



Catalina



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN