KORTRIJKSESTEENWEG 139 BUS 2, 9830 SINT-MARTENS-LATEM

GOUWY - kwalitatieve duplex

€ 495.000

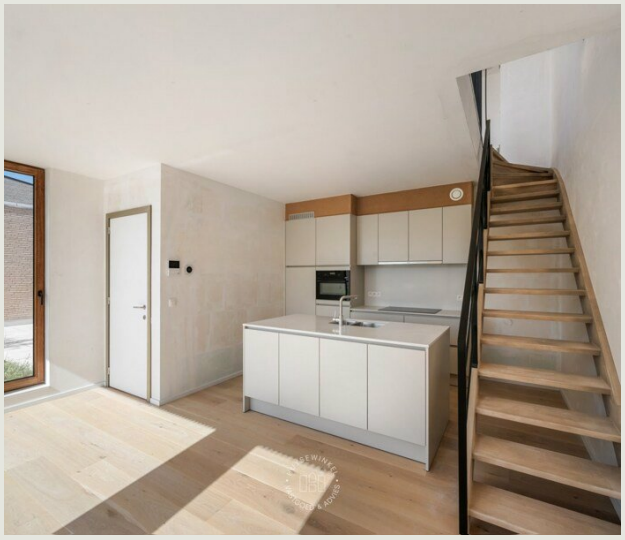


Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

107 M² WOONOPP.

1 SLAAPKAMERS

EPC A+

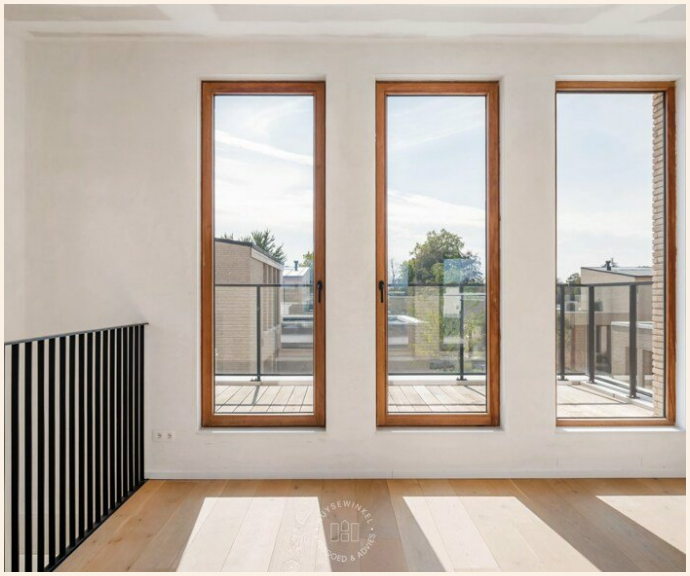
137 M² GRONDOPP.

1 BADKAMER(S)



Ontdek dit kwalitatief afgewerkt nieuwbouwappartement in het project Gouwy, gelegen te Kortrijksesteenweg 139, Sint-Martens-Latem, met een bewoonbare oppervlakte van 107,36 m². Dit lichtrijke duplex appartement combineert hedendaags comfort met een doordachte indeling en hoogwaardige materialen. Het unieke karakter van deze duplex is de indeling.

Het gelijkvloers bestaat uit een ruime leefkeuken (Grando) die beschikt over alle toestellen. Verder beschikt het gelijkvloers over een volwaardige slaapkamer, een moderne badkamer met inloopdouche, een apart toilet en een praktische berging waar tevens alle technieken zijn ondergebracht. De verdieping van de duplex bestaat uit leefruimte met aansluitend terras en groendak.





Dit creëert een prachtig zicht over het achterliggende groen en over het gehele project. Voor dit project werd rekening gehouden met alle meest energetische toestellen. Het appartement beschikt over zonnepanelen, een warmtepomp, een ventilatiesysteem D,.

Volledig geïntegreerd in het groen dankzij de privatieve buitenruimte en de gemeenschappelijke groendaken, biedt dit appartement een uitzonderlijke woonbeleving waar rust, kwaliteit en comfort centraal staan — ideaal voor eigen bewoning of als duurzame investering op een toplocatie in Sint-Martens-Latem. Bij dit project heeft u de kans om aan te kopen aan 6% BTW wat betreft de constructiewaarde. Naast het appartement kan u ook een ondergrondse staanplaats aankopen alsook een extra kelderberging.





Het project Gouwy combineert een uitstekende bereikbaarheid met een sterke visibiliteit. Op het gelijkvloers bevinden zich twee ruime commerciële units. De appartementen zijn gelegen op de eerste verdieping en kenmerken zich door een unieke indeling en een leuke flow tussen de verschillende woonentiteiten.

Dankzij de mix van standaard- en duplexappartementen biedt Gouwy een gevarieerd woonaanbod dat inspeelt op uiteenlopende woonbehoefte Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Huysewinkel Latem via 09 219 90 90 of via latem@huysewinkel.be .









ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Duplex
Bouwjaar	2026
Verdieping	1
Grondoppervlakte	137 m²
Woonoppervlakte	107 m²
Terras	Ja
EPC	A+

Comfort

Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	1
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Hoogrendementsglas
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Kortrijksesteenweg 139 bus 2, 9830 Sint-Martens-Latem

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Zuidwesten

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	A




Annicq


Didier

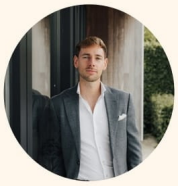

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

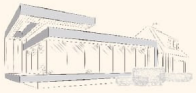

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN